

היתר עיסקאות

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת ישפרו חברה ישראלית להשכלה מבנים בע"מ, ח.פ. 520029205, כולל חברות שהם ושינויו בשילוחת החברה אשר הח"מ יכולם להחתום ולהתחייב בשם ובעורם (להלן ביחד ואו כ"א לחוד "החברה"), anno הח"מ מודיעים ומתחייבים בויה בשם החברה, לכל המתקיימים עם החברה –

א. כי כל עניין הכספי והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתפקידם מאחרים או תחביב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל [**כיו"ב**, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, אף אם מופכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו בידי המקובל/**המקבל**] בתורת עסקאות תקינה חכמיינו כי ישא המקובל שליש הנוטן ו/או זה שהחייבים לו יקרה להלון "הנותן". ברוחם יחולקו הנוטן והמקובל מחצה על מהצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יושבם בהפסק ונותן שני שליש. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי הת העסקות בתורת כול פיקדון בידי המקובל, ואו שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנוטן, והשאר למקובל בתורת שכר טיראה. אחריות המקובל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקאות פיקדון, היא כשומר שכר, והוא יכולה אחרות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשהאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החיבור כעיסקה או כולם פיקדון, לפי התנאים הנ"ל.

ג. המקביל, בין בתורת עסקאות בין כולם פיקדון, מקנה לנוטן, תמורה דמי ושוויו העיסקאות על פי שמאים ו/או מעריצי שוויו שהותם תיקבע ע"י החברה, בנסיבותיו ובנסיבותיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושאין חשש איסור בהזוקתם [כולל נכסים ועסקים של חברות בנות וקשורות ככל שיש ס��ות למקובל להקטנת אותם לצורך העיסקאות], המגנים ו/או האפשרים להניב רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקביל לשלם על ההשתමשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין הדבר איסור ריבית, בין בנכסים נניידי בין בנכסים דלא נניידי, ע"י קניין המועיל, והמקובל יעסוק בנכסים וBUSKEIM אלו לטובת העיסקאות או הפיקדון באופן המותר. ואילו אם חיננת העיסקאות מטריה מסויימת, משתקף המקביל את הנוטן בכל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.

ד. התקנות הב"ל יחולו ע"י הנוטן ו/או בשליחותו ו/או עברו בקניין המועיל [כולל קניין בהאנאת מחלת המולה כושא גצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיועילו כסוף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר.

ה. המקביל לא יהיה באמן על הפסק הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [ע"י המקביל או ע"י המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דני ישראל, בצוירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקביל לפני העניין. בכל מקרה אשר עפ"י כליל ההלכה לא יהיה ניתן לחיבת המקביל בראות הנוכרות או בחלקם, יהיה על המקביל להמציא ראיות אחרות, באופן הכירויות להניב ראיות הנ"ל, בכפוף לפלי ההלכה ולשקל דעתו של בית הדין.

ו. אמנוג מותנה בזאת, שאם המקביל ייתן לבתון עבורו חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהם, או יהא המקביל פטור מכל תשלום נסוף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם קיימים יתרות רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למקובל בלבד.

ז. מותנה בזאת שככל תשלום ו/או הטבה שניתן המקביל לנוטן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והויתר מועיל, ומהמשך תנאי העיסקאות יהיו כפי המוסכם בין הנוטן למקובל בהתאם לנכסי. באופן שלפי נסיבות העיסקאות לא יהיה ניתן להגדיר את התשלומים ו/או ההטבה כנכסי, או יחול עליהם תנאי עיסקאות כל כלו פיקדון.

ח. מוסכם בזאת, שאם יש או יהיה איזה חוב עם השש ריבית, שלא חלו עליו בתחילתה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקאות זה – מיד כשייתאפשר שייחולו תנאי היתר עיסקאות זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניין ע"י הנאנת מחלת המולה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנוטן שותף בנכסים ועסקי המקביל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקובל יעסוק בתורת עיסקאות או כולם פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמהושבתה בגין התקופה שלפני חלوت ההטור עיסקאות וכן, יתפרקשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על ידי היתר עיסקאות זה.

ט. וכן מותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקאות לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

י. החברה מאשרת,SCP של עסוקיה יישמשו גם לביצוע היתר עיסקאות של חברת האם, ככל שהוא מטהאפשר מבחינה הلاقתית ו邏輯ית. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבות, ויש ווקף להתלהת והתחייבות זו ככל שאור תקנות החברת, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקאות זה. שטר זה הינו חלק מהתקשרות החזותית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דין משפט, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התהיקיות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידוע המקביל ו/או הנוטן עניין היתר עיסקאות זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

יב. החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקאות זה באופן פרט依 עם כל המאונין בכך, באמצעות רישום במכוון היתר עיסקאות למחדין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

יג. ככל שטרו וזה לשימושו באופן המבטו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקאות זה שלא חל, או שמתמכו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של הסכם, אלא יכול בלעדי אותו פרט באופן היתר מועיל ע"פ כליל היתר עיסקאות זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקאות זה.

אנטו מודים בהודאה גמורה, כי כל הרואי להול מעכשי, נעשה מעכשי בקניין גמור המועיל ביזור, ובב"ד השוב, שלא כאסמכתא ודלא כתופטי דעתרי, בביטול מודעות. וכך כו, קבלת הכספי ו/או רישום רשמי של התקשרות המקביל עם הנוטן תחשב כהודאה ואיישור שלל ההתחייבויות והקניינם הנוצרכים עבור היתר עיסקאות זה נעשה בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיתCENTERו לקניין, הכל ייעשה ו/או יחול בקניינם המועילים ביזור ובאופן המועיל ביזור.

באטו על החתום בשם החברה בתאריך 28/12/2023

שפירו

חתימות ירון אדיב, מנכ"ל גלעד מאור, סמנכ"ל הכספי חוות פלאה ישאלית לחשבאות מנכ"ט בע"מ

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי ההתחימה מטעם החברה וזוקה לתהיקת, וחתימתם מחייבת את החברה.

נועם שכנר, עו"ד חתימה:

נועם שכנר, עו"ד חתימה:
NOAM SCHECHNER, ADV.
מספר רישון 18268
License Num. 18268
טלפון 016766-52-52