

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

## אתרוגי יסודות מ.ש. 540286929

### מדועה ומתחייבת בזה:

[א] שכל ענייני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם /או שיעסקו בהם באי כוחי, בכל סטייה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או באי כוחם, הן מה שאנון לאחזים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל אפי שאירא הלוואות ושקונות כולל החתימות, מכתובות, ערבויות, שעבדים, ממכסאות, הסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, סאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מסיים הארבעות, מכתובות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פטולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הג"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחזיר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפץ /או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה לא חל ההיתר עיסקא יחולו עליו תנאי היתר עיסקא מדי לכשיראפשר, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא אתא.

[ב] בהג"ל יהיה ביד המקבל /או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה אבידה כשומר שטר, בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא טראא אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תחייב ההתעסקות כחמשה אחוזים על ידי בתורת עיסקא שכולו פסקון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה אבידה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי הוצאות יהא לנתון שבנעם חקמשה אחוזים משווה למקבל נשעים חמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומוכרחים לטובת העיסקא, בין בכספי דמייו בין בכספי דלא דמייו, ובכספיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בכספיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בכספיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שהותם תקבע ע"י הנתון, כל האמור לעיל אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרות מיעונית ומסויימת הרי שלמרות תנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שבדיו העיסקא יעסוק בכל פסקון שבעת שבועות שהמקבל חוזר את הקרן יקנה המקבל מהנתון את הנכסים /או העסקים הג"ל, בקניין המזעיל, וכעך שווים בעת החזור.

[ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת או תורה העיסקא רק תמורת המקח.

[ו] על המקבל להכריח שנהג עסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעידים כשרים ואומנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים וטובים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתון, ובצידיף הסדר מפורט והבצנת המוסכמים וספרי החשבונות שבידי, או בעדות כשריה ואמנות על פי דיני ישראל, ירשומים דחזרת מאושרים, לא יתעילו בזה לפרטור משבועה הג"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תראה שבעת הפועל מעילה כשבעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתון המקבל לנתון עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטרב לא יותר המוסכמים בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסתיון, הסבתו ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחר שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האהה, מתנות, רבית דברים ומדד שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקוד, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתון לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבון הרווחים, ואם לא יהא חוזים ינכה סכום זה מהקרן, ואם אין בזה כדי להתייר ינכה סכום זה מהקרן מדי.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הג"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנהג לשלם תשלומים מוזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכמים הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחמק יותר מאדם אחד, כל לשון חידו שבעשור זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המזעיל, וכל הסכמים בין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא הולטה נגמרה ומחייבת של החברה, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שאר ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נותנים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, עוד הוסכם שגם במידה ומיכר העיסקא לצד שלישי, זכויות ההתקשרות יהיו על פיו האמור בשטר זה, באם נתון העיסקא ירצה למכור את העיסקא לגורם שלישי שלא חלים עליו דיני רבית, [להלן המשקיף] באופן זה ממנה המקבל את הנתון מאותו הזמן, לשמש עבורו כמנתון לקבלת ההלוואה, כסף ההלוואה ישמש כפירעון עבור העיסקא, ותוספת הכסף שיקבל הנתון מתמשקיף, ישמשו כדמי תיווך עבור השירות, באופן שהמשקיף יבטל את ההלוואה או ימכור את ההלוואה מחדש לנתון מאיזה סיבה שהיא, אזי כל ההתחייבות בין הנתון למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי היתר העיסקא, והנתון זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר למאמציו התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בין חזרת העיסקא לידי הנתון, אלא איכ נגזר הדבר בשל רשלנותו של הנתון.

מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי מוסח היתר'ע ברית נלחם המעודכן, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המעמילת להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

היתר'ע ברית פנחס המעודכן מזהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, בכל מה שקשור להסכם זה מתחייבים הצדדים לדון מדין גוררות במקום המקיים את השטר, שטר זה מפורש את / וגובר על האמור בחוזה, על אף שנחתם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הנה כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותיו והחלטותיו זו.

אנו מאשרים בואת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הג"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות ירשום בתארים המאושרים על ידי בית ההראה לענייני רבית, /או כל אתר /או דרך אחרת אשר בית ההראה לענייני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הג"ל נעשה בודראה נגמרה מעששו ונבי"ד חשוב, זלא כאספקתא ודלא כפוספי דשטרא בקניין מדרד או אנ"ק, או בתנאי היתר עיסקא, בכל דבר

לפי בקיים תראי לו, באופן המזעיל ע"פ חרובת הן' ובתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.  
**אתרוגי יסודות**  
 מ.ש. 540286929  
 ש"ט"א

ולראיה באויו על החתום, יום כ"ו סיון תשס"ו  
 החימות בעלי הסכם: \_\_\_\_\_

בית ההוראה לענייני רבית  
 מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7

