

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חיובית כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

מטעם קבלי מעינת ביהאור ע"ה 580417-822

## מודיעה ומתחייבת בה:

[א] שכר ענין הסכמים ועסקים שאעפ"י בהם ו/או שישכתי בהם באי כותבי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', ככל נוספים ושלוהותיו באר"י ובחו"ל, היו עם גמלים מרשים ובין עם חברות או גופים עצוריים ו/או באי כותבים, ין מה שאתן לאחרים, או שחיי חובים לו, וכן מה שאכבד באחרים או שאחרי חייב בהם, בכך סני אשאר הדינא ומקרהי כגיל החתימות, ערכיות, שערותים, משכנתאות, מסכנות, זמקת מניח והסתר בהם, כולל בעליה ועסקי חו"ר, אמנות ושידוכים המבוצעים על ידי, תשלומים מיסים וארבעות, מצירות וקניות באשראי ומקמה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני השלומים, יכן כך הברית מעילה עבדותי וכו'. יכן כל קבלת המצב וכל שווה כסף הן כחורת שאלה וכן בתורת מבורה או שאר דרכים, בכל תנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אסור שהוא, אם אם מוכר באר"י, שטר או כבלה יכולה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור המן ו/או מוצר, או שאר זרות טוב ונדומה, כל אלו היו ביד המקבל ברית עיסקא כפי שפרטם להלן, ואין כלשון הבחוב כדי לבטל חוקה שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא ואת.

[ב] כל תנ"ל יהיה ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתוקפן חו"ל, כרווחים ידוע חלקו של המקבל מתוצר מן הריחות, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והערך חשודים ודמשה אחוזים, וחלק הנתון יהיה על המקבל אחריית לנטיבה ואכידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפנה שכר מרחתו משווה פרוטה.

[ג] עיר הוסכם שאם בתחילה העיסקא נראה אמ"י על הספק, שאין בתנאי הוטר עיסקא זה כדי לבטל אומר הבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שגילה מיקרון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריית לנטיבה ואכידה כשומר שכר, והריחות לאחר ניפוי העוצאת יוא לנתון שכעים ודמשה אחוזים ולמקבל עשרים ודמשה אחוזים. וכל אופן לא יפנה שכר מרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל עוסק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומבטיחים לנכות העוסקא, בין בנכסו דנידו בין בנכסו דלא ניידו, בנכסיו ועסקיו שמאן ודיכא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמותרים הנשעה או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ועסקיו הנכונים המיימים של המקבל, ועל פי שומת נקיים שהותם תבע ע"י מיתן כל האמר לעיל הוא אפילו אם כונם שהתקשה הוא רק למפרה מועדת ומפיימת דרו שלמה ותנאי האומר בנכסיו, הנתו מכיסים כ פי שבידו העוסקא עיסקא בכל עסקיו ב"ל.

[ה] יכן הוסכם שבכל שיטה הששה שבו מדרבנן כגון מואם שטא בדרך מכת או שכירות או בדרך אחרת או חתיה העוסקא רק במצורת המק. וכן ע"ד המקבל להוכיח ענין וספק בנאמנית בדמי העיסקא ולא יוא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדום כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יוא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יוא נאמן על הריחות או אי הריחות כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתון, ובעדוהו הסבר מואם ודמשה המסמכים וסמ"י השבועות שבח"ד, או בעודת כשריה ונאמנת על פי דיני ישראל, ורשומים ודוח"ל מאושרים, לא ועילו מזה לפיטרו משובעה תנ"ל, ועסקים בהם המקבל אינו המספס בעצמו הוא שבוואה הריעה מושהה כשבועה המקבל עצמו.

[ו] עיר הוסכם, שאם יומן המקבל לנתון עבור חלקו בריחות כפי שיוסכם בניהם, כולל הפרטי הצמד. לפינתון, תשבועה וענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהחמ, או [במבורה באשראי ובהקפה] התשלום שוכב במחור המוצר ונדומה, אמ"י שיכל לעצמי שכר טרחתו, או יוא פטור מיצבת הריחות, ומיתר הריחות יוא לו לברו.

[ז] כגון כן תמועד, שכל טובות הוא, מתנית, רבית ודכים וכלי שינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק המיקרון. עיר תוחת של תשלום או השבה שתנתן לפני התעסקות, או יוא נחשב כי אם בתשלום על השנין, שבמידה החברר שכל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יבנה כנסו התשלום מהקרן.

[ח] עיר תוחת, שאם יתעבד הריעה אחרי הוון שנכבד בין הצדדים, או ממשיר העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד למירעון המושלם.

[ט] כל קבלה ערכה שיש בהם חשש רבית, חרי זה נקנה וכל התנאים שבשטר זה.

[י] באופן שיתנה לידם השלומים מפר למי, כל שאינו נתן ואם המוסכם חרי בכל ומן השלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיר המקבל לתחית הספק, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה יורר מאדם אחי, כל לשון יחיד שבשטר זה מפרש שלטון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביוזר באופן המיעול, וכל הסכמים שבין הנותנים למה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כפי כן הנתו לאשר ששמו יונם לתאגר של נוסים והנשים שחיתמו על היתר עיסקא, מחייב גם באופן פרטי כדמו כד פי שדחה רישים באותו באגר.

[יב] כל האמר הוא בהתנה מורה מחייבת ש"י ושל בני מסני שבבעלותו, ומי ידעס הווננו שנם אם נאנון סוכה שהיא לא ידע המקבל או נתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בבלי סך זה היתר עיסקא, והדני עליו כל הנוצות הארבות שיש למקבל בעיסקא או לתות בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה מאר יד פי חלקה זו לא ועלג או בית מסחרו כטום עניני כספים ש"ש בהם ידעס אי סור, ועל המקבל קני, יעס בית מסחריו, על פי תעלומתו וכן חשבתו וסמו נוסח הית"ע ברית פנחס המצוה. עיר הוסכם שאם יכסל חלק מהשטר לא יכסל השאר וכי יחיד כפי דשימות המועלות לחצי פאסיוהו רבית, ואם איר גם כדו כדי דבאן אסור רבית היא אחר כלל העציר בעשותו ובטיולו.

[יג] שטר חו"ל כמות טכום השותפו מיהה חייב כדמי גמלר מיהתהשיות הדויח תפיבב של תכלה ביה מסרי שותפ בעליה ולמותה, ומיהה כפי דיני מסמכי, ולמיה חס תוכי יתון לבי האמר לעיל, וכן מובטים ואם לינויו בנאגר, ומסרבים גרו לרד מתנותיו והלהמתו ו.

אנו מאשרים מואם, התקשרות פרטית קני דיהק עיסקא חייא עם כל המענו"ב כפי, פאליקת רישים בנ"לים הנאמרים על ידי מות החורא הענינו רבית, ומו כל אחר יוא דוד אחיה אסר בין רינאה לעניני ריבים ישרי הדועלוי והפיה בה.

כל תנ"ל ועשה בתראה נמורה לעש"י וכל"ד ש"ש, הנתון נודה או אמ"י יכן בכל דפי לפי חזינדי היראה לו,

באישי המעיל ע"ה חויבב דור ונאמנותו לו יתכל שריי דיהם,

26/7/23

וכראיה באמו על החסום יים  
החמות בעני המכם