

היתר עיסקא

מודיעה ומתחייבת בזה:

אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם העירייה, על כל אגפיה ושלוחותיה והמוסדות הכספיים הכפופים לה [להלן העירייה], שכל עניני הכספים שיש בהם איסור ריבית או חשש איסור ריבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק ריבית אשר תעסוק בהם העירייה, בין מה שתתן לאחרים או אחרים יתחייבו לה ובין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים, בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשווה כסף, בכל סוגי הלוואות, אשראי, פיקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, כולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחויות המבוצעים ע"י העירייה, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים והנותן חמישים וחמשה אחוזים. אם יש חשש שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל איסור ריבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פיקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה, והנותן יקבל תשעים וחמשה אחוז מן הרווח והמקבל חמשה אחוזים. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת פיקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב - בתורת עיסקא, מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. מקבל העיסקא משתף את הנותן כנגד שיווי העיסקא באופן המועיל בעסקיו ונכסיו המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל נכסי מגורים של המקבל אשר הרווח יכלול תשלום השכירות שיתחייב המקבל לשלם על חלק הפיקדון ו/או התייקרות הנכס], באותם שיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דנייד ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו ונכסיו הקניינים ובין בעסקיו ונכסיו שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים יחולו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. וכן מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר. והמקבל יעסוק לטובת הנותן ומשתפו בפעולותיו הכספיות הנ"ל, בהווה ובמה שישקיע בעתיד, על פי התנאים הנ"ל. וכל זה אפילו במקרה שמקבל העיסקא לוקח העיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר, אלא לתשלום חובות וכדומה. ותהיה זכות למקבל להודיע לנותן או לעדים מה הם עסקיו ונכסיו.

המקבל אינו נאמן לומר שהפסיד, או שלא הרוויח, ולגבי גובה הרווח, אלא ע"פ שבועה חמורה על פי דיני ישראל, בבי"ד רבני. השבועה תתבצע ע"י המתעסק בפועל או ע"י מי שימונה לכך מטעם המקבל. ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, או שלא יהיה אפשר לחייבו שבועה מסיבה אחרת, יהיו מסמכי המקבל המאושרים ע"י ביה"ד, או הוכחה אחרת ע"פ שקול דעת ביה"ד, הוכחה על ההפסד ו/או על אי גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן המקבל ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בעירייה, או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, כי מותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שיינתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקא של כולו פיקדון.

כן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן ובקניין המועיל ביותר [כולל קניין בהנאת מחילת המלווה] למנוע איסור ריבית ושאר איסורים. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל בקניין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא לבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

כל זה החלטנו בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה זו ככל שאר החלטות ותקנות העירייה וחוקי העיריות המחייבות, ואין רשות לאף אחד מפקידי העירייה בשום דרג שהוא או חברי מועצת העירייה, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות בשם העירייה באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית. ושטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של העירייה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שע"פ ההחלטה דלעיל לא תעסוק העירייה בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם העירייה ע"פ תקנותיה והחלטותיה הוא מתעסק.

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן המועיל ביותר. והרינו מסמיכים בזה את הפקידים הרלוונטיים של העירייה לחתום ולצרף היתר עיסקא זה באופן פרטי בכל התקשרות עם העירייה, עפ"י דרישת הלקוח והמתקשר. העירייה מאשרת התקשרות בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה. אנחנו מודים ומאשרים שכל הנ"ל נעשה בקניין ובאופן המועיל דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא. והכל שרר וקים.

וע"ז באנו על החתום בשם העירייה

יום 20/04/2023



אמנו ארץ קדושה
חברגזרת שנת המקומית
עיריית חולון

ראש העירייה