

היתר עיסקא כללי

על פי החלטת הנהלת אושר בכבוד, והנהלת משקיעים בחסד, [להלן: המוסדות] אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה, לכל המתקשרים עם המוסדות.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר יעסקו בהם המוסדות, בין מה שיתן לאחרים או יתחייבו הם לו, בין מה שיקבל מאחרים או יתחייב להם, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא, ותנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן.

המקבל, ישתף את הנותן, תמורת דמי העיסקא, עפ"י שומת בקיאים, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים המניבים רווח, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים יעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל, עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם עפ"י עדים כשרים ונאמנים כתיקון מהר"ם, ועל גובה או הפסד הרווח לא יהיה נאמן כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, אלא אם כן יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח לו לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה על חשבון הרווח בעיסקא לעתיד, ובמידה שיתברר שעפ"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום וההטבה מן הקרן.

כל זה הוחלט בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות המוסדות, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם המוסדות שלא עפ"י תנאי הת"ע זה, והנהלת המוסדות מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של המוסדות והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובאם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל עפ"י כללי היתר עיסקא דמהר"ם, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום עם המוסדות בתאריך...
חתימות _____
הננו לאשר כי היתר עיסקא זה מהודר ביותר

