

# שטר חיתוך עיסקא - ברית פתח

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לחנאי היתר עיסקא דלהלן

**חברת לאומי פרטנרס בע"מ ח.פ. 520031857**

## מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כחוי, בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובחול, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, טאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים ארמנות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הניל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחזר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חספ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה לא חל היתר עיסקא יחולו עליו תנאי היתר עיסקא מיד לכשיתאפשר, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל הנוהב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ו/או התייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרייוח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה האבידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה האבידה כשומר שכר, הרייוח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומוכרחים לטובת העיסקא. בין בנכסי דינדי בין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומותרת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקאים שהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם טוכם שההשקעה היא רק למטרה מיתדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבירז העיסקא יעסוק בכל עסקיו כניל. עוד הותנה שבעת שהמקבל יחזיר את הקרן יקנה המקבל מהנותן את הנכסים ו/או העסקים הנ"ל, בקניין המועיל, וכערך שווים בעת ההחזר.

[ה] וכן הוסכם שככל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא טאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ואמינים על פי דיני ישראל, ולא יהא טאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא טאמן על הרייוח או אי הרייוח כי אם בשבועת חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים והודות מאושרים, לא יעילו בזה לפטור משבועת הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל המועיל כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטבר לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שטוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרייוח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר של על פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המשלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה שלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת, ובפירוש הותנה שגם אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, עוד הוסכם שגם במידה ותימכר העיסקא לצד שלישי, זכויות ההתקשרות יהיו על פיו האמור בשטר זה. באם נתן העיסקא ירצה למכור את העיסקא לגורם שלישי שלא הלים עליו דיני ריבית, [להלן המשקיע] באופן זה ממנה המקבל את הנותן מאותו הזמן, לשמש עבורו כמתווך בהלוואה זו, כסף ההלוואה ישמש כפירעון עבור העיסקא. תוספת הכל הנתן הנותן מהמשקיע, ישמשו כדמי תיווך עבור השירות. באופן שהמשקיע יבטל את העיסקא או ימכור את העיסקא מחדש לנותן מאיזה סיבה שהיא, אזי בכל ההתחייבות בין הנותן למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי היתר העיסקא. והנותן יהיה זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר לסאמצוי התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בגין חזרת העיסקא לידי הנותן, אלא אי"כ נגרם הדבר בשל רשלנותו של הנותן.

מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק. וכפי נוסח הית"ע בית פנחס המערכת. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

הית"ע בית פנחס המעודכן מהוזה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החותית המחייבת של החברה ולקחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ומפורש את / וטובר על האמור בחוזה, על אף שנחתם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא ד"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובכ"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כמפורסי דשטר, בקניין סודר או אג"ק או בהנאת מחילת מלווה וכן בכל דבר לפי קנייני הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באנו על החתום, יום שני כ"ט שבט תשפ"ג 20/2/23

חתימות בעלי הסכם:

בנק לאומי לישראל בע"מ  
בית ההוראה לענייני ריבית  
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7