

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הדעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

חברת ש יעקובוביץ בע"מ ח.פ. 516613247

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאחזן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, הן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שבח"ים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת כריות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, באמצעית ועלויות המבצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובהקפדה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שיהיה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הניל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מזכיר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפץ ו/או מצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון המתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל הוצב חזק דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא מתוקן חזק, ברחמים יהיה חלקו של המקבל מתצית מן הריאות, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והסתם המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר, בכל אופן לא יפחת שטר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפרי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות כעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר, והריאות לאחר ניכוי הוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שטר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומבוררים לטובת העיסקא, בין בנכסי דינרי בין בנכסי דלא דינרי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמותר המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקראים שיהיום תקבע ע"י הנותן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסמכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כדל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשב בית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקוה או שכירות או בדרך אחרת אוי תודה העיסקא רק בתמורת המקו.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בטאמנות בדמי העיסקא ולא הוא טאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים וטאמנים על פי דיני ישראל, ולא הוא טאמן שאין לו נכסים מספיים, וכן לא הוא טאמן על הריאות או אי הדינות כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצדוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונית שברצונו, או בעדות כשרים וטאמנות על פי דיני ישראל, רישומים וזכרות מאושרים, לא יועילו בזה לפרוטו משבועה הניל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבעת הפועל מעילה כשבעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווחו כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטבר לא יתיר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבת ומשכמים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפדה] התשלום שסוכם במחזור המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שטר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריאות יהא לו לכדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובת הסוה, מנותן, רבית זכרים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהא חשש כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הניל עד לפירעון המושלם.

[י] במידה ויש ו/או יהיה איזה חוב או תשלום שיש בו ו/או כמות חשש רבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא, יחולו עליו תנאי היתר עיסקא הניל מיד לכשיתאפשר באופן היתר מתעיל שלא יהיה חשש איסור, בקניין ע"י הסאת מחלטה המלוה ו/או בשאר קניין המועיל, וכל התשלומים שהתבטו שיינתנו מעתה בין הצדדים על פי המוסכם בחוזה ייטנו באופן המתיר על פי תנאי העיסקא.

[יא] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו טגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יג] באופן שיהתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש בלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יד] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת, ובפירושה הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נחגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נמסר אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר עיסקא ברית פנחס המעורבו, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המעילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצוה בטעות ובטילה.

היתר עיסקא פנחס המעורבו מזהו חלק בלתי נפרד מההתקשרות הוצרית המציינת של החברה ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי ומפרש את / וגובר על האמור בחוזה, על אף שבחזנם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף תועד לכל האמור לעיל, הנו כותבים זאת לזכרון כספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו החלטתנו זו, אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הניל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באותרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נכפה בהוראה גמורה מעשיו יב"ד חשוב, ולא כאסמכתא ודלא כמורפי דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ובתקנת ה"ל, והכל שדיר וקיים.

החברה ש יעקובוביץ בע"מ ח.פ. 516613247

חתימות בעל הסכום:

בית ההוראה לעניני רבית

מחלקת עסקים 025015920 שולוחה 7

היום י"ג שבט תשס"ג

גפ"ל סניף י"ג

הנהלת רבנות ירושלים

הנהלת רבנות ירושלים