

# שטר חיתוך עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי החיתוך עיסקא דלהלן

פנסיה (וירזיבנסקי יעקב) ע.מ. 51279958

## מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עמית הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפה ושלהותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם הברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות: פיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות הממוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שידורים מכל סוג שהוא, וכל שאר אנפני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות ובדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הני"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אך אם מוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יחיות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, והיו כלשון הכתוב כדי לבטל חוקף שטר זה המעיד שעל הנוכח חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הני"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא בתוקף חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים חמשה אחוזים, והצדק המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הפרתן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבירה כשומר שטר, בכל אופן לא יפחת שטר טרחותו משווה פתחה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ"י על הספק, שאין בתנאי החיתוך עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שסוף פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבירה כשומר שטר, והרווח לאחר ימכי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שטר טרחותו משווה פתחה.

[ד] המקבל יעסוק בדמו העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היחיד טובים ומותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דינרי בין בנכסי דלא נידד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזוהתם ונקבע ע"י הנותן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת והי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוג מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקו כר"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא אמן על הפסד הקרן כי אם בעדים שרשים ונאמנים על פי דיני ישראל, והא הוא אמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא אמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יסכם עם הנותן, ובצידוק הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי התשובות שכידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, וישומים ודוחו"ה מאושרים, לא יעילו בזה לפסוד משבועה הני"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שביעת הפועל מעילה כשביעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם בוניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהותקן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אוי יתן שיקבל לעצמו שטר טרחותו, אוי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריגה יתא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובת הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתם בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מהלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא חשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמכירה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יבנה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשך העיסקא לפי התנאים הני"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, היו זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנהג לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נהג את המוסכם היו בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, והם ממשיך המקבל להתחזק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתנתנו יתור נאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המעיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי יעל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאינו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין החיתוך עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה החיתוך עיסקא, יהיו שהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הוכחות החובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי החיתוך עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעידכן, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית היו אותו חלק הקצצה בטעות ובטילה.

שטר הית"ע ברית פנחס המעידכן מהזה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתהת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטי, ולמען הת תוקף ועד לכל האמור לעיל, הנו כתבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו החלטתנו זו.

אנו מאשרים בואת, התקשרות אישית לפי דעת עיסקא הני"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאשרים על ידי בית הוראה לעניני רביות, ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית הוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הני"ל נעשה בהוראה גמורה מתקשריו ובבי"ד חשוב, ולא כאסמכתא ולא כשופס דשטר, בקנין כוזר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קנינו הראוי לו, באופן המעיל ע"פ הוראתו הק' וכתבת הני"ל, והכל שריד וקיים.

באופן המעיל ע"פ הוראתו הק' וכתבת הני"ל, והכל שריד וקיים.  
באופן המעיל ע"פ הוראתו הק' וכתבת הני"ל, והכל שריד וקיים.  
באופן המעיל ע"פ הוראתו הק' וכתבת הני"ל, והכל שריד וקיים.

ולראיה אבות על הרעום. יום: י' כסלו תשפ"ג

חתימות בעלי הסכם:



בית הוראה לעניני רביות  
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7