

שטר היתר עיסקא - ברית פתח

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

ישיבת ארחות תורה (ע"ר) 580327310

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל ענין הסכמים ועסקים שאעסקו בהם ואו שיעסקו בהם באי מוחי, בכל סיפיה ושליחותיה אצרי ובחירי, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאתן לאחריכם או שיהיו חייבים לי, הן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערובות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מגוון והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, אגמנות ושליחות המבטעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובקופסה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכו', וכן כל קבלת חפצים וכל שונה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, ככל הנזיל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחבר באיזה שטר או קבלה וכוונתה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואו כושר, או שאר יתרונות טוב וכוונתה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שפורט להלן, והיו בלשון המכובד כדי לבטל הנקי שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנזיל יהיה ביד המקבל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חזיל, ברוחמים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, וההפסד יהיה המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגוון תמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הגוון יהיה על המקבל אחריות לבטוח ואבדיה כשומר שכן. בכל אופן לא יפחת שכר סדרתו משהיה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בהחלט העיסקא מראה אפרי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אין תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגבינה האבדיה כשומר שכן, והרווח לאחר נימי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ומקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר סדרתו משהיה פרוטה.

[ד] המקבל יעסק בדיני העיסקא בכל מכסו ועסקי המותרים היותר טובים ומבטוחים לטובת העיסקא, בין בכסיו ודיניו בין בכסיו דלא עידי, בכסיו ועסקיו שמכאן הלבא, או בכסיו ועסקיו הקיימים המותרים המצוות או הרעב יקנה הנותן חלק מכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, הגל פי שומת בקאום שנתותם תקבע ע"י הנותן, כל האומר לעיל הוא אפילו אם טובים שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת היו שלמות התנאי האמור. במסכמים, הגנו מסכמים כי מי שבידו העיסקא יעסק בכל עסקיו כלי.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה הושש רבית מדרבן מן מחמת שהוא בדרך מקח או שפירות או בדרך אחרת או תורה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להכניח שנהג ועסק במאמנה בדיני העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים וסומכים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו מכסים גופים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשכונה חסונה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו חסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסכמים וספרי והשכונות שבידי, או בעדות כשרים וסומכים על פי דיני ישראל, וישומים ודורות מאשרים, לא יעיל בזה לפתור משכונה הנזיל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תחא שביעת הפועל מעילה כשכונת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריות כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטבר לא יותר מהמסכם בחוזה כולל הפרשי והגמלה לסגוף, הסמת ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המצר שהוזמן, או [כמכירה באשראי ובקופסה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחר שיקבל לעצמו שכר סדרתו, או יהא פטור מחובות ההוכחה, ומותר הריחה יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הוחלט, שכל טובת האמה, מחמת רבית דברים וכדי שיעתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הוחלט שכל תשלום או הסבה שהיתנו לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמדיה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ובה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הוחלט, שאם יתעכב ופיקדון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשך העיסקא לפי התנאים הנזיל עד לצירוף המושלם.

[י] במדיה יש ואו יהיה איה חוב או תשלום שיש בו ו/או בניו חשש רבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי ההיתר עיסקא, יחלו עליו תנאי היתר עיסקא וד"ל מיד לכשיאפשר באופן היותר מועיל שלא יהיה חשש איסור, בקניין ע"י הטאת מחילת המלה ו/או בשאר קנין המועיל, וכל התשלומים וההטבות שיינתנו מצותה בין הצדדים על פי המוסכם בחוזה ינתנו באופן המותר על פי תנאי העיסקא,

[יא] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, היו זה כסף לכל התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיוותה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נזק את המוסכם הרי בכל זמן תשלום גמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

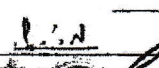
[יג] באופן שיהתנו יותר מואדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין הזאתים לבטוח שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יד] כל האומר הוא החלטה גמרה ומחייבת, ובפירוש הוחנה שגם אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, הדי נהוגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל החובות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית משהרע בשום ענין כפופים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרתי, על פי תקנותי הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר עיסקא פתח המעדיך: עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן חול כפי השיטות המועילות להציל מאיסור רבית, אם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצונה בטעות ובטילה.

היתר ברית פתח המעדיך מחוזה חלק בלתי נפרד מההתקשרות הרוחנית המחייבת של התורה ולקחותיה, המחייב בכל דיון משפטי ומשטר את / וגובר על האומר בחוזה, על אף שנתנם כפועל לפני הרווח, ולמען נתן חוקי תהי לכל האומר לעיל, הגנו כותבים זאת לזכרון בספר, וממסרמים גלי לכל תקנותיה והחלטותנו זו.

אם מאשרים בואת, התקשרות אשית לפי היתר עיסקא הנזיל עם כל המצויין בך, באמצעות רישום באחרים המאושרים על ידי בית הדין והוראה לעניני רבית, ואו כל אחר ואו דרך אחרת אשר בית הדין והוראה לעניני רבית אשר להפעילו להסיר כזה.

כל הנזיל נעשה בהוראה גמרה מעכשיו וכו' ד' חשונה, דלא באטמנתא ודלא במוסרי דשאר, בקניין שטר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ הוראתו הק' וכתבתו ח"ל, והכל שרידי וקיים.

הוראה באנו על החתום, יום: 16 אלול
חתימות בעלי הסכום: 
ישיבת ארחות תורה
ע"ר מס' 580327310
בית הדין והוראה לעניני רבית
מחלקת עסקים 052015928 שנתון 7

