

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

מלפני ימנו הגר - 23 הערה

## מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני נכסים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמיתה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים בין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאותן לאחרי, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבדים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי חיווך, נאמנות השליחות המבוצעות על ידי השלימים מיסים וארנוונות, מכירה וקניית באשראי והקפדה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפצות וכל שווד כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דברים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהיא, אף אם מהזר באיזה ענין או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפן ו/או מצד, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואי בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל התב תלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כחוקן הנ"ל, בריווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, והפסד יישא המקבל ארבעים והמשה אחוזים, והנותן תמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחזיות לגביה ואכידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפתח שטר טרחותו משווא פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ"י על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בהתרת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחזיות לגביה ואכידה כשומר שטר, והרווחים לאחר יכזי הוצאות יוא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפתח שטר טרחותו משווא פרוטה.

[ד] המקבל יעסק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומותרים לטובת העיסקא, בין בנכס דנידי בין בנכס דלא דנידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולרובא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורה המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שוהתם חקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכימים כי מי שיכרו העיסקא יעקוב בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבן כגון חממת שהוא בדרך מקרה או שכירות או בדרך אחרת אוי תמיה העיסקא רק כתמורת הפקת.

[ו] על המקבל להזכיר שמה ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא אמו על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ואמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט והבגנת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפטרנו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל אועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לטוח עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שדחמו, או [במכירה באשראי ובקפדה] התשלום שיוסכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמי שטר טרחות, אוי יהא פטר מרובת הטובות, ומותר הרווח ידא לו לבדו.

[ח] כמו כן הורנה, שכל טובות הנאה, מחנות, רבית דברים וכדו' שיתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק המימון. עוד הורנה שכל תשלום או הטבה שניתנת לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב כתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הורנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתונה לשלם תשלומים מוזמן לומר, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יחד מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביה באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטר שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן רבנו לאשר ששמנו יזכנם למאד של גופים ואנשים שהתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופי פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו נאמן.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שכבעלותי, ובפירוש התנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניני היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו טהורים בו תנאי עיסקא, והחלטה עליה כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו וביה מסחרנו בשום עניני נכסים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מחרתי, על פי תקנותיו הוא מתעסק. וכפי נוסח היתר עיסקא פנחס המעודק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק תקצעה בטעות ובטילה.

שטר היתר עיסקא פנחס המעודק מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה בית מסחר שהתחייבה בעלותה ולפחותה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף יעון לכל האמור לעיל, הננו כותבים דא לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאשרים על ידי בית הדין הרואה לעניני רבית, לאו כל אחר ו/או דרך אררה אשר בית הדין הרואה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.



כל הנ"ל בעשה בהוראה גמורה מעשיו ובב"ד חשוב, בקניין סדר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינם הראוי להם  
באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה ובהתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.  
ולראוי לאבא על החתום, יום 3 מלפני 23  
חתימות בעל הסכם: \_\_\_\_\_