

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן



goodmans (גודמן דוד) ע.פ. 317904415

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עימי הסכמים ועסקים שאנעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמורה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאותן לאחזרים, או שיהיו חייבים לי, הן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובהקפה תשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה הן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הני"ל, כל שיש בהם חשש רבתי מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואי מרצ, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דימי עיסקא זאת.

[ב] כל הצ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגזון המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הגזון יהיה על המקבל אחוזות לגביה ואבדה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שבר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתנולת העיסקא נראה אפי' על הטעק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון ביד המקבל, תל המקבל יהיה אחירות לגביה ואבדה כשומר שטר, והריחות לאחר ניכר ההוצאות יהא לגזון שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שבר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המתחרים היתר טובים ומבוצרים לטובת העיסקא, בין בבסי דינרי בין בנכסי זלא יידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הגזון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שהותם תקבע ע"י הגזון, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגזן מסכימים כי מי שיבדוק העיסקא יעטוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיהיה החשש רבתי מדוברין כגון מחמת שהוא בדרך מקה או שכירתו או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המק. [ו] על המקבל להכיר שטח ועסק באמצעות דמי העיסקא ולא יהא סגמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דימי ישראל, ולא יהא סגמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא סגמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה תמורה על פי דימי ישראל בבית דין רבני עליו חסכם עם הגזון, ובצירוף הסכר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשרים ונאמנים על פי דימי ישראל, רישומים ודחיות מאושרים, לא יעזול בזה לפוטרו משבועה הני"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבתת הפועל מועילה כשבתת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לגזון עבור חלק ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בהשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במהיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שטר טרחות, אזי יהא פסור מהובת ההוצאה, ומותר הרווח יהא לי לבדו.

[ח] כמו כן הוגנה, שכל טובות האה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רוחצים ממלך הפיקדון. עוד הוחתה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויחבור שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יכנה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הוחתה, שאם יתעבב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הני"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבתי, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להתוידק הכסף, מתחיל עיסקא נסתת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו דתר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביהוד באופן המתעיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבתי הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הוחתה שגם אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הגזון עמן היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו מהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לגזון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו וכות מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, ומפי נוסח היתר ברית פנחס המעידכן, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקבוצה בטעות ובטילה.

שטר היתר ברית פנחס המעידכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המוזכרת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקדוניה, ומחייב בכל דיון משפטי ולמען תת תוקף וענה לכל האמור לעיל, הגזן כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בואת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכן, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית אשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהוראה גמריה מעשיו ובי"ד חשוב, זלא באסמכתא וזלא כסופסי דשטרי, בקניין סודי או אג"ל וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המיעיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יב' ה' אדר אש"ת

החתימות בעלי הסכם: _____
שנייה הרה"ג
פנחס וינד
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7
בית ההוראה לעניני רבית