

אני החתום מטה הבעלים ומורשה החתימה של חברת "מרכז הגז בע"מ" ובא כוח בעלי המניות והשליטה בתורה מודיע ומתחייב בשם החברה על כל שלוחותיה וסניפיה, כדלהלן:

כל העסקאות וכל ענייני הכספים שיש בהם איסור ריבית או חשש ריבית הן מן התורה והן מדרבנן, והן אבק ריבית, אשר החברה עוסקת בהם ו/או תעסוק בהם בעתיד בכל אחת משלוחותיה או סניפיה, בין אם תקבל כסף או שווה כסף מאחרים, ובין אם תתן כסף או שווה כסף לאחרים, הן לאנשים פרטיים, והן לחברות, והן לגופים ואגודות ציבוריות בכל צורה שהיא, בין שהם חברים ובין שאינם חברים, וכן בכל עסקאות האשראי למיניהם, וכן בכל שאר סוגי ההלוואות ו/או העסקאות ו/או ההסכמים, החסכונות למיניהם, המשכנתאות למיניהם, ההפקדות למיניהם, קופות גמל למיניהם, הנפקת מניות ושטרי חוב ואגרות חוב וכל סוגי המסחר בהם, ערבויות, התחייבויות למיניהם, כולל כל פעולות ועסקי תיווך, ו/או נאמנות ו/או שליחות המבוצעות על ידי החברה הנ"ל, ואפילו אם מוזכר בכל העסקאות הנ"ל לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, או כל לשון בעל משמעות דומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כתקנת חז"ל, וברוחים יתחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה בחלקים שווים, גם בהפסדים ישאו המקבל והנותן מחצה על מחצה בחלקים שווים, ובכל מצב ינכה המקבל מחלק הנותן שכר טירחא כשווי דינר כסף שהזכירו חז"ל בכל עסקא, ובסוגי תכניות ו/או עסקאות שאין בתנאי היתר זה לבטל מהם איסור ריבית, תהיה העסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה ו/או גניבה ו/או אבידה, ובעסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מהרווחים, והמקבל עשרים אחוז מהרווחים. ככל חוב ו/או תשלום שאם היו פורעים אותו בתאריך מסוים לא היו מוסיפין עליו ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, וכשמאריכים ו/או מאחרים את תאריך הפרעון מוסיפה החברה ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא על ההוב, אזי החייב בתשלום מתחייב לעשות עסקא כשווי החוב מיום התאריך המסוים הנ"ל, על פי כל התנאים שבהיתר זה.

מקבל העסקא יעסוק בדמי העסקא בכל עסקי המותרים והכטוחים והקרובים לרווח, בין בנכסי דלא נייד ובין בנכסי דנייד, ובין בכל סוגי ההשקעות והעסקאות למיניהם, בין בעסקי הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי העסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר, ומקנה המקבל לנותן חלק בשווי דמי העסקא בכל עסקי המותרים והכטוחים באופן המועיל ביותר, ומשתפו בכל הפעולות הכספיות בהווה ובמה שישקיע בעתיד, ואפילו במקרה שהמקבל יקח מהכסף שלא למטרת השקעה ומסתר אלא לכיסוי חובותיו וכדו', ובזמן קבלת ענייני הכספים כנ"ל תהיה למקבל זכות להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים.

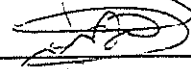
על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העסקא, ואינו נאמן לומר שהפסיד אלא על פי עדים נאמנים המוחזקים ככשרים על פי דיני התורה, וקבלת העדות תתבצע אך ורק רק בבית דין רבני, ועל הרווחים לא יהיה נאמן לומר שלא הרויח ו/או כמה הרויח אלא בשבועה חמורה על פי דיני התורה שתתבצע אך ורק בבית דין רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה על פי דיני התורה, יהיו מסמכי המקבל המוסכמים על בית הדין הרבני עדות על גובה הרווחים, וכן יהיה המקבל נאמן שלא הרויח ו/או כמה הרויח על פי עדות כשריה על פי דיני התורה בתנאים הנ"ל, ובעסקים שבהם אינו מתעסק המקבל בעצמו תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בחברה בזמן התשלום, ו/או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים לאחר ניכוי שכר טירחא כנ"ל, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ומשבועה, ומותר הרויח יהיה שייך לו לבדו. כמו כן הוסכם שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, ייחשבו כהקדמת חלק מהרווחים שעל פי תנאי היתר עסקא הנ"ל, ואם לא יהיו כל כך רווחים לחלק הנותן, אזי הם ייחשבו כהקדמת תשלום על חלק הקרן של הנותן שעל פי תנאי היתר עסקא הנ"ל. וכן הותנה שאם יתעכב הפרעון אחר הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העסקא לפי התנאים הנ"ל עד לגמר הפרעון בשלימות. הוסכם שכל ספק בלשון שטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא חלילה באופן המבטל את השטר, והחברה קיבלה על עצמה את שיטת הפוסק המקיים שטר זה, ומחלה על אפשרות טענת קים לי כתולקים.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת שנעשתה באופן ובצורה המועילה ביותר, ויש תוקף להחלטה זו ככל שאר ההחלטות והתקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי ו/או פקיד החברה, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעולם, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, וכדומה, באופן שיש בו איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית. הוחלט והותנה מפורשות שגם אם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע או לא הכין את מהות היתר העסקא ותוכנו, בכל זאת יחול עליו ההיתר עסקא הנ"ל על כל פרטיו, מאחר שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא על פי דין תורה ותקנות חז"ל, וכל המתעסק עם החברה, על פי תקנותיה הוא מתעסק, והיתר עסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מתקנותיה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה, לבין האמור באחד מתווי החברה או תקנותיה וכדו', יהיה הקובע, האמור במסמך זה, ומה שאמור בתוזה או בתקנות לא יהיה לו שום תוקף ומשמעות, כל זאת הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת שנעשתה בצורה המועילה ביותר. הנהלת החברה מצהירה כי מיום חתימת היתר עסקא זה, הוא יהווה היתר עסקא לכל העסקאות של החברה, לרבות עסקאות שלא צויין בהם כלל קיום היתר עסקא.

הנהלת החברה מסמיכה בזאת את כל המוסמכים השונים, לצרף היתר עסקא גם באופן פרטי, בהתאם לדרישתו של הנותן ו/או המקבל. אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית אין מתבטל תוקפו, אלא יחול בלעדיו באופן המועיל ביותר. הואיל וכל ענייני הכספים הנ"ל הינם על פי תנאי היתר עסקא שהוא על פי דיני התורה, על כן כל דין ודברים בין הצדדים יתקיים בבית דין רבני, או בכוררות בפני דין.

כל הנ"ל נעשה בקניינים המועילים ביותר, באופן שאין בו אסמכתא, ודלא כטופסי דשטרי, וביישוב הדעת ומרצוננו החופשי, וכביטול מודעות וכר ובפסילת העדים שיעידו על מודעה ו/או אונס, וכל ההסכמות וההבטחות נעשו בהתחייבות גמורה המועילה ביותר, וקיבלנו על עצמנו את שיטת הפוסק המקיים שטר זה, ומחלנו על אפשרות לטעון קים לי כהחולקים, והכל נעשה כמשפטי התנאים באופן המועיל כתקנת חז"ל והכל שריר וקיים. ולמען תת יתר תוקף ועוז לתקנה זו, החברה כותבת זאת זכרון בספר ומפרסמת אותה גלוי לכל, ולראיה וקנין על כל הנ"ל באתי על התתום פה על פי הרשאה שיש לי מהנהלת החברה, ביום 6 תשרי ה'תשס"ו.


נאום

אני החתום מטה מאשר כי ההיתר עסקא הנ"ל נחתם בביתי ובפניי ביום 6 תשרי ה'תשס"ו על ידי הבעלים ומורשה החתימה של חברת מרכז הגז בע"מ וזאת לאחר שהסכרתי לו בהרחבה ובפורטרוט את כל יסוד ההיתר ומהותו, ולכן היתר עסקא זה הינו בר תוקף ונעשה כהלכה
יעקב אברהם כהן
דומ"ץ ומחבר ספרי עמק המשפט
קריית צאנז נתניה

נספח להיתר עיסקא

אנו החת"מ, מורשי החתימה של חברת מרכז הגז (אחזקות) בע"מ, ח.פ. 513016402, מרכז הגז (מילניום) 2001 בע"מ, ח.פ. 512997594, ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ, ח.פ. 512303991 (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), הרינו מודיעים ומתחייבים בשם החברה.

ההיתר עיסקא שנחתם על שם חברת מרכז הגז בע"מ במאריך י"ט סיון תשס"ב (להלן "היתר עיסקא") מחייב את החברה, וכל פעולות החברה הם על פיו.

למען הסר ספק מובהר בזה, שההיתר עיסקא חל בין על עיסקאות שכבר נעשו ובין על עיסקאות עתידיות, כולל גם כל מקרה שכתחילת העיסקא לא חל עליו ההיתר עיסקא מאיזו סיבה, אז הוא יחול בזמן שבאפשרותו לחול באופן ובשיעור המועיל והמותר. כל ההתחייבויות והקנינים הנדרשים עבור ההיתר עיסקא יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בזמן ובאופן ובקנין המועיל, כולל קנין בהנאת מחילת המלוה במקום שמתאים ונצרך.

לגבי הראיות הנדרשות על הפסד הקרן – במידה ולא ניתן לחייב את המקבל בהבאת עדים כשרים, מכל סיבה שהיא, יהיה אופן חובת המקבל להוכחה על הפסד הקרן כאופן חובתו להוכחה על גובה ואי הרווח המפורש בהיתר העיסקא, והכל בכפוף להוראת בית הדין באופן המותר.

הנכסים המוקנים ע"י המקבל עבור ההיתר עיסקא הם עסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל דירת המגורים של המקבל המזכה את הנותן בתשלום שכירות ע"י שימוש המקבל בעצמו וכן כל כיוצ"ב], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, והמקבל יעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר.

כל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקא של פקדון.

החברה מאשרת בזה התקשרות על פי היתר עיסקא גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

כל פרטי ההיתר עיסקא ונספח זה יחולו ויתפרשו על הצד היותר טוב למנוע איסור ריבית ושאר איסורים. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקנינים שאפשר לבצעם מעכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם כל מי שיש בהתקשרות זו חשש איסור ריבית, תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקנינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

היום 08/12/23

חתימות וחותמת החברות

מרכז הגז (אחזקות) בע"מ

מרכז הגז (מילניום) 2001 בע"מ

ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ

ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ