

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הדעה חשיבה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

## בית מדרש עליון בני ברק

ע"י קונגרסישן מתיבתא מיסודו של הגאון רבי ראובן גרוזובס ע.ר. 580107613

### מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסקו בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בכל טיפיה ושליחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאנתן לאחרים, או שידרו הייבם לי, ותן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשורא הלואאה ופיקודנות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבדיות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשורא והקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל עושה ספק הן בתורה שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אין אם מזכור באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואאה או רבית, או תשלום עמך חפץ ו/או מצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל הרוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברוחים יהיה חלקו של המקבל מנחמת מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובדלק הנתן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו', בכל אופן לא יפחת שכו' טרחות משוה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפרי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו', והרווח לא יצוץ נכחו החוצאות ויבא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכו' טרחותו משוה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא ככל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דמי"ד בין בנכסי דלא נידו', בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים הנמנות המעות או הדוח יקנה הנתן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שו"ת בקיאים שחזתם תבעו ע"י הנתן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור בנכסיהם, הנם מסכימים כי מי שביד העיסקא יעסוק בכל עסקיו כו"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון נחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המכר.

[ו] על המקבל להחזיק שטר ועסק באמנות דמי העיסקא ולא יחא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יחא נאמן שאין לו נכסים נספים, וכן לא יחא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יסכם עם הנתן, ובצירוף הסכר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, רשומים ודוחות מאושרים, לא יתגלו כזה לפטור משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שביעת הפועל מתעילה כשבעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומעמקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוא, או [במכירה באשורא והקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכו' טרחותו, אוי יבא פטור מנחמת ההוצאה, ומותר הרווח יחא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טרחת הסאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיישנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מתלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתרן לפני ההתעסקות, לא יחא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יבא סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפידעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיוחנה שלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיוחנתו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשהו רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין הזדומים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת, ובפירוש הותנה שגם אם מאינו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נודעים בו תנאי עיסקא, ותחלה עליו כל הדביות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא מעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמנו, וכן בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי ססה הית"ע ברית פנחס המעדין, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצוה בטעות הטיילה.

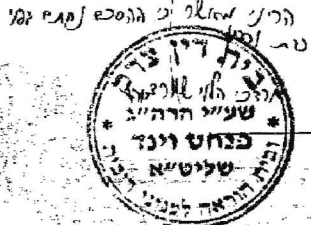
שטר הית"ע ברית פנחס המעדין מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקדחתיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען חת תוקף ועוד לכל האמור לעיל, הנו כתבים זאת לזכרון כספר, ומפרסמים גלוי לכל תקטנתנו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באחרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל דבר"ל מעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובכ"י ודי"ד חשוי, דלא כסמכתא ודלא כפופי דשטר, בקניין פודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניין הראוי לו,

באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ובתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

הוראה באיתו על החתום, יום א' מתחשק אלול



בית מדרש עליון בני ברק  
ע"י קונגרסישן מתיבתא מיסודו של הגאון רבי ראובן גרוזובסקי ז"ל  
בית ההוראה לעניני רבית  
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7