

שטר חיתוך עיסקא - ברית פתח

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי החיתוך עיסקא דלהלן

עמותת ממקדשי תיראו - מודיעין עילית (ע"ר) 580542124

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם בני חוץ, בכל סניפה משלוחותיהם בא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בני כחם, הן מה שאנתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאודה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כלל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות הסודר בהם, סלל בעלות ועסקי תיווך, סאמנט ושליחות המבצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שיתופים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת תפיצים וכל שוה כסף הן בתורת שאלה הן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ה"ל, כל שיש בהם תעשי רבית מכל סוג איסור שהוא. ואי אם מתכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית או תשלום עבר חפץ ו/או מצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל הנוכח חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הג"ל יהיה בידי המקבל ו/או הדיו"ב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון הו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, הנותן המשיגים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שכו, בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משוה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ"י על הספק, שאין בתנאי חיתוך עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תסמי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שכו, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משוה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומבחרים לטובת העיסקא, בין במכסו דינדי בין בנכסיו דלא מידי, במכסו ועסקו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה המתן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שוהתם תקבע ע"י הנותן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקו כ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסכר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שרבעת הפתעל מעילה כשרבעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהתקן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אתרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פסור מחובות הרוכזה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האנה, מענות, רבית דברים וכדו' שיינתנו וכדו' הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתנו לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הכלל על לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיותנה לעלם תשלומים מזמן לומן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביהוד באופן המעיל, וכל הסכמים שבין ההותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין חיתוך עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה חיתוך עיסקא, יהיו נהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי חיתוך עיסקא זה, מאתר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ונעם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי טסה הית"ע ברית פתח המעודין, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יהול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

שטר חיתוך ברית פתח המעודין מהוזה חלק בלוי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת כעלותו ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטי ולמען תה תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים באת, התקשרות אישית לפי חיתוך עיסקא הנ"ל עם כל המעוין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההרעה לעניני רכיבת ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההרעה לעניני רכיבת יאשר להפעיל להסדר כזה.

כל הג"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובדי"ד השורב, דלא כאסמכתא ודלא כפופי דשורי, בקניין סודד או א"ג וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו,

באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ובתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום _____ תשפ"ג

ממקדשי תיראו - מודיעין עילית

ע.ר. 580542124

התמות בעלי הכסם:



בית ההרעה לעניני רכיבת

מחלקת מסקים 025015920 שלוחה 7