

שטר היתר עיסקא - ברית פתח

הידעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

חיון קטיה ע.מ. 320519663

מודיעה ומתחייבת בה:

[א] שכל עממי הכספים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/תנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סמיכה ושלוחותיה באר"י ובהר"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משבטאות, חסכונות, הנפקת נמיות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי הלווה, אגמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובחפפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פגיעה עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן כתורת מכירה או שאר דרכים, ככל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החזיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, בררוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהסדר ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון המישיש וחמשה אחוזים, ותכלת הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר. ככל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנתון שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא מידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן יתקבל, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה המתן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שנתם בקיאים שוהותם תקבע ע"י הנתון, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות האמור במסמכים, הנני מטכילים כי מי שבכדי העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכלל שהיה החשש רבית מדרבנן כען מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקד.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק כבאמנות בדמי העיסקא ולא יהא טאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא טאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא טאמן על הריחה או אי הריחה כי אם בשבועת המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו ויזכר עם הנתון, ובצירוף הסכר מפרט ובהצגת המסמכים וספרי החשבוט שבידו, או בעדות כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, וישומים ודוחות טאושרים, לא יעילו בזה לפוטרו משבועת הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק כעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנתון עבור חלקו כרווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שלוהו, או [במכירה באשראי ובחפפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי ישיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחבות ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האהה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שניתנת לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם בתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יגלה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירוש המשלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל ימן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להזיק הכסף, מחחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתנתו יותר מאדם אחד, כל לשון יתיר שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא ההלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נודאים בו תנאי עיסקא, ותחילה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי ההלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עממי כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, רגם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נסח היתר ע"ב ברית פתח המעודך, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואב אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציעה בטעות ומגילה.

שטר היתר ברית פתח המעודך מזהה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דבר משפטני, ולמען תת תקוף ונתן לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפורסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בואת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המענונין בכך, באמצעות רישום באתרים המאשרים על ידי בית ההרואה לענייני רבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההרואה לענייני רבית אשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהרואה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כנופסי דששרי, בקיפין סודר אב אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ותכנתנו חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום



חיון קטיה חיון
8746 . ל.ל.

בית ההרואה לענייני רבית
מחלקת עסקים 025015920 שולוחה 7