

בס"ד

## שטר חיתוך עסקא - ברית פaus

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

(ט) ● ● ●

**חברת מיני מarket רמות אלחנן בע"מ ח.פ. 514289529**

### מודיעין ומתחייבת בזה:

- [א] סבל גנדי הכספי ועקלים שאעטוק בהם באיזו, בין פגיעה מריטוי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמוונה/חבראה וכו', בכל סופיה ושלוחותיה חייכם להם, ככל טוגי אשראי הלוואות ופייחותם כולל התוחביות, ערבויות, שענבות, משוכנאות, מכובדים ואחרות, הנפקת מניות ונסחאות או שאחלה, כולל בעלות ועסוקים או שאחלה, וכל שאר אסורים שלילבים, וכן כל קבלה פעולות עבדות וכו', וכן כל קבלה הפעם כל שווה בסוףן בתורת שאלה וכן בתורת נבריאו או שאר דרכם, ככל הכל, ככל שיש בהם החש רבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחרב בגיןו או בדין, או תלשום עבור חפץ ולא מותר, או שאר יותרות חוב ובודמה, ככל אלו יהו ביד המקובל בתורת עיטקה כפי שיפורות להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל איסורו עיטה.
- [ב] כל הבעל היה בידי המקובל והוא החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיטקה בתקן תז"ל, בדין המקובל היה חלקו של המקובל מוחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקביל ארבעים וחמשה אלף, ובחקלאות היה על המקובל אחירות לגיבנה ואביזרה נשמר שבר. ככל אופן לא יחתה שבר תרומות משווה פרוטה.
- [ג] עד הוסכם שאם בתחילת העיטה נראeo אף על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל איסור דביה, אך תאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסוקו פיקדון כדי המקובל, על המקובל יהיה אחירות לגיבנה ואביזרה לשומר שבר, וכל שנות בקיימות אחיזים ובחשא אחיזים. ובכל אופן לא פחת שבר תרחותו ממשווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העיטה בכל נכסיו ועסקו הקיימים ותומרות המונאות או החוב יקנה הגנתן בין בנכסי דלא ניד. בנכסי ועקליו שפטקו שפטקו ולחמא. או בנכסי ועסקו הקיימים ותומרות המונאות או החוב יקנה הגנתן בין בנכסי דלא ניד. בדין יושבם על המקביל, ועל פיו שנות בקיימות אחיזים תקען ע"ג הגנותן, כל האמור לעיל הוא איפלו אם סוכם שההשכינה היא רק למטרה מינימלית ומיטומיות הרוי שלמרות התאי האמור במסמכיהם, הנה מסכימים כי שבדיו העיטה יסתוק בכל עסקו ככ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיתה החשש רבית בחרבן כגון מהותה שהוא בדרך אחרת או תהית העיטה רק כתמורות המוקם.
- [ו] על המקובל להזביח שנטה ועסוק במאמנות בדמי העיטה ולא יהא צמן על הפדר הקרן כי אט בעמידת כשרים ואנמיים על פי דיני ישראל, ולא יהא זאנק שאון לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הדיווח או ירי הוועו כי אט בשבעה חמורה על פי דיני ישראלי, ובאזור הסביבה מפורט והציג המסתמיכים ולספוי החשובות שבירדי, או בנסיבות כשיירה וסכנות על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יזיא לעיל בה לפוטרו משבעה הניל, ובמסקימים בהם המקובל יאינו מתعلק בעצמו והתה שבעות הפלול מועילה שבעות המקובל עצמו.
- [ז] עד הוסכם, שאם יתנו המקובל למתן עboro זליך בדיו כמי שיסכם בינויהם, כול הפלחי הצמדה לסוגין, הטעות ומענקים, או [בתשלום מראשו] אספקת המזער שהוחזק, או [במכויר באשראי ובבקפה] התשלום סוכם במחזר המזער וכדמתה, אוורי שיקל לעצמו שבר פרחון, או יזיא פטור מחייב ההוחזק, ומותר הרווחות ואו לפחות לבדו.
- [ח] כמו כן הוזנגה, שככל תופת הפה, מותנת, רבית דברים וככ"ז שינתנו בין הנציגים ייזו ורק עboro וווחים מהליך הפיקדון, עד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינו לני ההתעסקות, לא יהא נחש כי אט כתשלים על השבעון, שבמידה ויתברר שעיל פטי תאי העיטה אין המקביל להזביח הטענה וזה, ייכה טעם התשלום מהקן.
- [ט] נור הותנה, שאם יתעורר הפירעון אחריו זומן שנתקע בין הצדדים, או תפשיר העיטה לפי התנאים הכל' עד לפירעון המהשלם.
- [י] כל קבלת עזרות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל הוצאותם שבסטר זה.
- [יא] כאמור שיתנה לשלם תשלים ממן לנמנ, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלים נגמר העיטה הטענה, מותחיל עסקא מספטן על פיו חותמים שבסטר זה.
- [יב] כאמור שיתנה יותר מאדם אחד, כל לשון יחויד שבסטר זה מתפרש כלשון רבים, ומוחיב כ"א לעצמו וכולם כיצד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למלטה שיש בהם חשש רבית הם כפוצים לתנאים שבסטר זה.
- [יג] כל האמור וזה החליטה גמורה, ובכיבית שלי ישול בתמי סחר שבנעולין, ובפרק זה הותה שגדם אם מאיין סיבה שהוא לא יזע המקובל או הגנתן ענן היזור עסקא זה, או שלא דע בכלל מה זה היתר עסקא, יהו וווחים זו תאסי עסקא, ותחיה עליו כל הוכחות והחותמות שש למקובל בעיסוקו או להונן בעיסוקו, כפי תאי היתר עסקא זה, מואחר געל פוי החלטה זו לא גאנטוק אנו ובוית מושרט בשום ענייני כספק שיש בדוח וווחה אשו, וכל המותעסק ענייני, געט ביט מושחון, על פז תקונתו הוא מותעסק, ונגי נסחית ע"ג ברית פנושים המונעבן; ועוד כויסכם יבטל חלק מושחשטר לא יבטל השער. וכן יחול כמי השיטות המותאיות להציג מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבלא אישור בית היי אותו חלק והקצתה בטענה ובטיול.
- שטר היה ע"ג ברית פנושים המונעבן מהו חלק כלתי נפרה מהו תקונתו והחותמת המכחית של חברה ובית מסחרו שנותה בעלותו ולקחותה, ומוחיב בכל דין משפטן, ולמפני לת תוקף וגוע לבל האמור לעיל, הגטו כויסכם אוית לזרוון בלבפה, ומפרסדים געל לכל תקונתו והחלתו זו.
- אם מאשרים בזאת, והתקשות אישית לפוי היתר עסקא הילע עם כל המונען בכך, באמציאות ריעום באוריות המטאושרים על ידי בית ההוראה לעניין ריבית, ואו כל אטור ו/or זיך אחרות אשר בית ההוראה לעניין ריבית אישר להצעילו להסדר זהה.
- כל אב"ל נגשה בהודאה גמורה מעששי ובב"ד חשב, דלא באסמכה ואז לא בפוטרי דשפרי, בקביין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפוי קבידת הרואר לו,
- באופן המועל ע"מ תורחוב הק' וכתקבון הז'ל, חובל שרי וקיים.

**מיינימפקט  
רמת אלחנן בע"מ**

חותמת בעלי הסכם:

להזיה באונו על החותם, ימ' ט' צ' כ' תאלת'

