

בס"ד

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

**מוסדות מעזריטש ע"ש המגיד הקדוש ממעזריטש זי"ע"א (ע"ר) 580656668**

## מדיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הפסקים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובחורל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאנתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, השלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפסים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשיון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברוחים יהיה חלקו של המקבל מתציית מן הריווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן המשיגם וחמשה אחוזים, ובחלק הנתן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שכר. בכל אופן לא יסחת שכר טרחתו משווה פרטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפרי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוד תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל. ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יסחת שכר טרחתו משווה פרטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסיו דנינו בין בנכסיו דלא נינו, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המיעוט או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובנכסיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוטן מסכימים כי מי שבדין העיסקא יעסוק בכל עסקיו כד"ל.

[ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מזרבעון כגון מחמת שהיא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדין, או בעדות כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, וישומים הודות מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מועסק בעצמו תהא שבועת המועל המועל כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רוחים מחלק המיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא חשש כי אם כתשלום על חשבון, שבמדידה יתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב המירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד למירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאינו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, ובפי טוס הית"ע ברית פנחס המעודכן, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצצה בטעות ובטילה.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועזר לכל האמור לעיל, הנוטן כתבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותיו והחלטתו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעפשיי ובגי"ד חשוב, ללא כחשכתא וללא טופסי דשטרי, בקניין סודר או אג"כ וכן בכל דבר לפי קנייני הראוי לו, באופן המועיל ע"ש הודאתו הק' ובתקנת חז"ל, והכל שריד וקיים.

הר"י אלזב' ב' ה'ה'כ"ב (תשפ"ב) כ"ב (ת"י)



מוסדות מעזריטש ע"ש  
המגיד הקדוש ממעזריטש זי"ע"א  
580656668 (ע"ר)

ולראיה באני על החתום. יום י' משן תשפ"ב

התימות בעלי הסכום: רבית פנחס

בית ההוראה לעניני רבית  
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7