



היתר עסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת **اري נדל"ן** (ארנה) השקעות בע"מ ת.צ. 520038332, כולל חברות שם ושינויו בשליטה החברה הכל שהה מ"י יכולם להחות ולהתחייב בשם ומוכרם (להלן ב"יחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אלו ה"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשזה החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל ביז"ב, ובכלל זה גם כל מני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, אף אם מוחכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המქבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא[Tikoun Chayil]. הנוטן ו/או זה שחייבים לו יקרא להן "הנותן". ברוחם יחלקו הנוטן והמקבל מחלוקת על מהזגה, ואם יהיו ה"י הפסדים ישא המქבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי התעסוקה בתורת כלו פיקדון ביד המქבל, ואנו שביעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנוטן והשאר למქבל. אחריות המქבל חלק הפיקדון, בין ניתנן בתורת כלו פיקדון, היא כשומר שכיר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מושגים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מושגים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב כבעסקא או כollow פיקדון, מתאריך המושגים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המქבל, ביו בתורת עסקא בין בתורת כלו פיקדון, מקנה לנוטן, תמורה דמי העסקא, חלק השווה לדמי העסקא [על פי שמאים שהותם תיקבע ע"י החברה], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, והמניבים ו/או הכספיים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המქבל לשולם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאינו בדר אישור ריבית [כולל נכסים ועסקים של חברות בנות וקשריהם ככל שיש סמכות למქבל להקנות אותם לצורכי העסקא], בין בנכסי דניידי ביו בנכסי דלא נידי, והמקבל יעסוק בנכסים ועסקים אלו לטובת העסקא או הפיקדון, באופן המותר. ואפילו אם תניתן העסקא למטרת מסוימת, משaque המქבל את הנוטן בכל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.

ההנקאות הנ"ל יחולו ע"י הנוטן ו/או עברו בנסיבותיו ו/או בעבורו בנסיבותיו המועל [כולל קניין בהנתה מהילת המלה כשותה נוצר], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיוציאו קניין כסף ושראר קניינים גם במקום שכותבים את השטר.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקrown, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המქבל או של המתעסק מטעמו שימונה לכך לע"ד], או עדים כשרים עפ"י דניידי ישראל, בציורו ספרי השבונות מאושרים כפי המქבל לפי העניין. בכל מקרה אשר עפ"י כליל ההלכה לא יהיה ניתן לחיב את המქבל בריאות הנזירות או בחלקם, יהיה על המქבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכוי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקל דעתו של בית הדין.

מותנה מותנה בזאת, שאם המქבל ייתן לנוטן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהיה המქבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם תהיה יתרת רווח מעבר להן"ל, הרי מותר הרווח למქבל לבדוק. למען הסר ספק מובהר, לגבי הנפקת אג"ח של החברה, שאין לנוטן שום זכויות נספות ע"י היתר עסקא זה, בכל מצב שהוא, מעבר לתנאי זכויות שתשתיקופה, כי אך ורק הזכויות שעל פי התקauf, זכאי בהם הנוטן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה.

מותנה בזאת של כל תשלום ו/או הטבה שייתן המქבל לנוטן ויש בו חשש אישור ריבית, יהיה תשלום על החשבון באופן המותר והיותר מועל, ובמידה שיתברר שלא פיט נטני העסקא או הפיקדון אין המქבל חייב בתשלום ו/או בהטהזה זו, י諾כה התשלום ו/או שיורי ההטהזה מה חוב המქבל. מוסכם בזאת, שאם יש או יהיהஇו חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו במהלך תנתן היתר עסקא זה - מיד כשהטאפער שיחלו עליו תנאי היתר עסקא זה, יחולו הם עליו, על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניין ע"י הננתה מהילת המלה ו/או בשאר קניין המועל. ומהות הזמן יהה הנוטן שותף בנכסי ועסקיו המქבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקא או כollow פיקדון נג"ל. ההתחייבות שהוחשבת בגין התקופה שלפני חלות היתר עסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותגה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בחלטה גמורה ומחיבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאחד לפעול בשם החברה שאל על פי תנאי היתר עסקא זה. שטר זה הינו חלק מהתחשורת החוזית של החברה עם המתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפט, והוא לה תוקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המქבל ו/או הנוטן עניין היתר עסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מאשרים בזאת התקשרות בהיתר עסקא זה באופן פרטני עם כל המונויין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר זה. בכל ספק בשטר זה יש לפישו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל מוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו אותו הפרט באופן היתר מועל ע"פ כליל היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הרואי להול מעצשי, נעשה מעכשיו בקניין נטנו המועל ביותר, ובאופן המועל בזאת, בבי"ד חשוב, שלא כasmachta ולא כתופס דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת כסף ו/או רשותם רשמי של התקשרות המქבל עם הנוטן תהשך בהודאה ואישור של ההתחייבויות והקנייניות הנוגצות עבור היתר עסקא זה נעשו בקניין ובאופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין, הכל יישנה בקנייניהם המועילים ביותר ובאופן המועל בזאת.

اري נדל"ן (ארנה) השקעות בע"מ

האגמן (ארנה) השקעות בע"מ

ט.פ. 520038332

520038332
האות

באנו על החתום בשם החברה ביום

חתימתו