



היתר עיסקה

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברה א. לוי השקעות ובנין בעמ"מ, ח.צ. 520041096, כולל חברותיהם ושיחרור בשליטת החברה, ככל שהח"מ יכולם לחתום ולהתחייב בשםם ועוברם (להלן ביחיד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

ככל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אייסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחררים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתבנה מעות וכל כיוצא"ב, ובכלל זה גם כל מינוי קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה תיקון חז"ל. הבוטן ו/or זה שהחיבים לו יקרה להלן "הנותן". ברוחם יחלקו הנוטן והמקבל מחזאה על מחזאה, ואם יהיו ח"ו הפסדים ישא המקבל שליש בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש还有什么, 则由债权人和债务人根据各自的份额分担。

ככל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מושפיטים עללו ריבית ו/או הצמדה, וכמשמעותם או מאריכיהם את מועד התשלומים מושפיטים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב בעיסקה או כולל פיקדונן, מתאריך המוסים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המქבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת כולל פיקדונן, מקנה לנוטן, תמורה דמי העיסקה, חלק השווה לדמי העיסקה [על פי מעריצי שווי ו/or שמאים שהזוהו תיקבע ע"י החברה], בכספיו ובESCO שיפורות שיתחייב המქבל לשולם על השתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדונן, ושיכול הנוטן ליקוטו בהזקתם, המגבאים ו/or הצפויים להניב רווח [כולל רוח של תשלום שיפורות שיתחייב המქבל לשולם על השתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדונן, ושיכול הנוטן ליקוטו בנסיבות מסוימות שאיתן בדבר אייסור ריבית [כולל נכסים ועסקים של חברות בנוטן וקשרות ככל שיש סמכות למקבל להקנותו אותן לצורך העיסקה], בגין נכסיו נידיים, והמქבל יעסוק בנכסים ועסקים אלו לטובת העיסקה או הפיקדונן, באופן המותר.

ההганאות הנ"ל יהולו ע"י הנוטן ו/or שליחותו ו/or עברו בקניון המועל [כולל קניין כסף ושאר קניינים גם במקומות שכוחטים את השטר. ואפקו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, משותף המქבל את הנוטן בכלל נכסים ועסקים של חברות בנוטן וקשרות ככל שיש סמכות למקבל להקנותו אותן לצורך העיסקה].

המქבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המქבל או של המתעסק מטעמו שימושה לכך ע"ל ידו], או עדים כשרים עפ"י דג"י ישראל, בצוירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המქבל לפני העניין. ואם זה לא יתאפשר – תהייה האמנתו על פי מה שייקבע ע"י ידה"ד לפי שkol דעתו באופן המותר.

אם מגונה בזאת, שאם המქבל ייתן לנוטן עבור חלק ברווח כפי שהוסכם ו/or שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהיה המქבל פטור מכל תשלום נוסף ומיל חותם הוכחה, כי גם אם תהיה יתרה רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למქבל לבדוק. למנע הסר ספק מובהר, לגבי הנפקת אג"ח של החברה, שאין לנוטן שום זכויות נספות ע"י היתר עיסקה זה, בכל מצב שהיה, מעבר לתנאי זכויות שבתקופת,

כי אך ורק הזכויות שלל פיתוחה, וכך באם הנוטן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה.

מוגנה בויה שכל תשלום ו/or הטבה שניתן המქבל לנוטן ויש בו חשש אייסור ריבית, יהיה התשלום על החשבון באופן המותר והיוור מועל, ובמידה שיתברר שלל פיתוחה אין המქבל חייב בתשלומים ו/or שיורי ההטבה מהמქבל. מוסכם בויה, שאם יש או יהיהஇzh איזה חוב עם השש ריבית, שלא כלל הינו עליו בתילה תנאי היתר עיסקה זה - מיד כשהיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקה זה, יהולו הם עליון, על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניין ע"י הגנת מחלוקת המולה ו/or בשאר קניין המועל. ומהו הזמן יהיה הנוטן שותף בכספי ועסקיו המქבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמქבל יעסוק בהם בתורת עיסקה או כולל פיקדונן כבנ"ל. התהווות שמהושבת בגין התקופה שלפני חלوت היתר עיסקה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

ובן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אז המשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחיבור, ויש מוקף להחלה ותחביבות זו כולל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה. שטר זה הינו חלק מהתקשרות החווית של החברה עם המתעסקים עמה, ומהויב בכל דין משפטו, יהיה לו מוקף על פניו כל הסכמים או התהווות הנוגדות אותו. ואף אם מאייזו סיבה שהיא לא ידע המქבל ו/or הנוטן עניין היתר עיסקה זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מאשרים בזאת התקשרות בהיתר עיסקה זה באופן פרטני עם כל המעניין בכך, באמצעות רישום מכון היתר עיסקה למחדין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/וופעל בו הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפניו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש אייה פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמהממן נגרם חיש אשיסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יהול בלעדיו אותו הפרט באופן היותר מועל עפ' כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראי לחול מעכשו, געשה מעכשו בקניין גמור המועל ביותר, ובאופן המועל בפחות, שלא כאסמכתה ודלא כתופטי דשטרי, בביטול מודעות. כמו כן, קיבל הכסף ו/or רישום رسمي של התקשרות המქבל עם הנוטן תחשב בהודאה ואישור שלל התקהיבויות והקנייניות הנוצריכם עברו היתר עיסקה זה געשו בקניין ובאופן המועל. וכן בעמידה כשיתררכו לקניין, הכל ייעשה בקנייניהם המועלים ביותר ובאופן המועל בפחות.

א. לוי השקעות בעמ"מ
34342 חיפה 30 תל-אביב
טלפון 04-8344433 חותמת

באנו על החתום בשם החברה ביום 15.2.28
חתימות