



תשואה כהלה

ועדת הקשרות לחיסכון ובנסיה כהלה

היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת התאגידי: אורעם השקעות ופיתוח (2008) בע"מ ה.פ. 514181759, אשר מודיעים ומתחייבים בוה בשם החברה וחברות הבת שלה בארץ ו בחו"ל, הן אלו שஸטיבטה כולם, והן אלו שייעברו לשטייטה בעתיד, על כל סניפיהו (להלן: "החברה"), לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבם הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחייבם להם, ובין מה שתתעורר בין אחרים. כולל הקדמת מעות וכיצ"ב, אף אם מזוכר בהם לשונו הלואת או ריבית, יהו ביד המקבל או החיבור (להלן: "המקבל") בתורת עסקאות חכמיות זכרום לברכה, ולהלו שאל המקובל יהיה מזכה מן הרוחות, והפסד ישא המקובל שלישי והנתנו שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם אישור ריבית, יהו תנאי התעסוקה בעסקים אלה בתורת פקדון טולו ביד המקובל, ואחריות המקובל כשומר שכר, ושמנוניםஅחוּוּ מהרוֹת לנטוֹן. אחריות המקובל חלק הפקדון, בין בינוֹן בתורת עסקא ובין בינוֹן בתורת פקדון טולו, כולל אחריות לכל פעולה המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית או הצמדה, וכשהאחרים או מארכיכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא, יהי החוב זה ביד החיבור בתורת עסקא או פקדון, מיום התאריך המופיע הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקובל, בין בתורת עסקאות פקדון, מקנה לנוטן תמורה דמי העיסקה החל השווה לדמי העיסקה, (על פי שנותם בקיימות שהוותם תקבע ע"י החברה), בקבינן המועיל, בעסקיו ונכסיו המקוריים או העמידים המודרים שאין אישור בהחיקותם, בין בנכסיו המקוריים ובין בנכסיו נידי, המבאים או האכפתיים להניב רוח, ושיכול הנוטן לוותם בהם באופן שאין אישור ריבית, (כולל רוח של תשלום שכירות שיתחייב המקובל לשלים על השתמשות שלו עצמו בחולק הפקדון, וככל נכסים ועסקים של חברות אחרות ו/או קשורות שיש בידו להקנותם לצורך העסקה), ובמקורה שאין לממקל מספיק נכסים להקנותם בגין הדמים שקיבל, הוא ישחק את הנוטן גם גבומו וידיו למשעה ידו, וייעסוק בהם לטובה העיסקה או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניינם יחולו ע"י הנוטן או בשליחותו או עבורי באופן המותר והוותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיות זכרום לברכה. ואפילו אם תינטו על כך שהקנה לנוטן כב"ל בקבינן המועיל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקורן, וכן על גובה הרוחות או אי הרוחות, כי אם על ידי שבועה חמורה (של המקובל או המתעסק מטעמו), או עדים כשרים עפ"י דין ישראל, בציירוף ספרי החשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אם גם מותנה בזאת, שאם המקובל ייתן לנוטן עבר חלקו ברוח כפי שהוסכם או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לטוגיהו, אז יהא המקובל פטור מכל תשלום נסף ומכל חותם הוכחה, כי גם אם תהיה יתרת רוח מעבר לתג"ל, הרי מותר הרוח לממקל בלבד. ומוסכם לקבלת תשלומי החזרה הקורן, תחשב בהדראת הנוטן שהוא חזר והקנה את החלק היהודי בשווי ההחזר בעסקים שהוא קניי לו בקבינן המועל בחזרה לממקל.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שיבתן לנוטן לפני התעסוקה באופן שיש בר אישור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופן הנכוֹן והמותר, ובמידה שיתברר שעיל תנאי העיסקה או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בהחבה זו, יונכה התשלום ושינויו הבהיר מוחב המקובל.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיהஇזה חוב עם השש ריבית, שלא כלל עליו בתחליה תנאי היתר עסקא זה – מיד כשהיא אפשרה שיחולו עליו תנאי היתר עסקא זה, יחולו הם על החלק המותר בגביהו באותו זמן, בקבינן ע"י הבאת מחלוקת המלה ו/או בשאר קניין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסיו המקוריים ידיו כפי כל התנאים הנ"ל, והמקובל יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון.

וכן הינה, שאם יתעצב הפעם אורה הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפעם.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומהיבית על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה, והנהלת החברה מזכהיה זהה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החווית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דיוון משפטני יהיה לו תוקף על פי כל הסכמים או התIFYיות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנוטן ענן היתר עסקא זה, יהו נהוגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת להתקשור בהיתר עסקא זה גם באופן אישי עם כל המעורין בכך, באמצעות רישום מכון היתר עסקא למחדרין ועפ"י הוראות המכוֹן, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתאפשר ו/או יתפעל הסדר כזה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה ומחייבים על הנ"ל קביניהם המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפחות באופן המכוֹן וללא כטופסי דשתרי, וכן הכל ייעשה בעתיד בקביניהם המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפחות באופן המכוֹן את השטר ולא באופן המבטלה, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא חל, או שמהמתו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יוחבל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

15/1/2022

באנו על החתום בשם החברה בתאריך

חתימת מושחתת חתימה

שם ותפקיד מושחתת חתימה

חתימת מושחתת חתימה

שם ותפקיד מושחתת חתימה

אורעם השקעות ופיתוח (2008) בע"מ

ת.פ. 514181759

חותמת החברה