

שטר היתר עיסקאות - לרית פטש

הודעה החובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקאות להלן

• • •

חברת אפי קפיטל אחזקות – משכנות בראל ע.מ. 558364782

מודיעת ומתחייבת בזאת:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאועלם בהם או שיועלם בהם בגין עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל טניפה ושלוחותיה באירוע ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בגין כוחם, בין מה שאועלם לאחרים, או שהו חייכים ליל, וכן מה שאועלם מאחרים או שאוריה חייכם להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודנות כולל התכניות, ערביות, שעבודים, שכונות, הפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות. נאמנות ושליחות המבצעות על ידי, תלמידים מיסים וארוניות, מכירות וקניית אשראי ובקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולה עבודות וצדוי, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכריה או שאר דרכים, בכל הניל', כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אישור שהוא, אף אם מוחכר אליו שטר או קבלה והוא לשון הלוואה או רבית, או תשולם עבר חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בלבד המקבל בתורת עיסקאות כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוק שטר זה על החוב חלו דיני עיסקאות זאת.

[ב] כל הניל' יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקאות כתיקון חוץ, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא'ה המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנוטן יהיה על המקבל אחוריות לנכבה ואבידה כשמור שכר. ככל אופן לא יפות שכר טרחתו ממשוה פריטה.

[ג] עד הוסכם שאם בתחילת התירע העיסקאות נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי התירע העיסקאות זה כדי לבטל אישור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקה שיכלו פיקודן בידי המקבל, על המקביל יהיה אחוריות לנכבה ואבידה כשמור שכר. ככל אופן לא יפות שכר טרחתו ממשוה עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפות שכר טרחתו ממשוה פריטה.

[ד] המקביל יעסוק בדמי העיסקאות בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובי העיסקאות, בין בנכסי דינדי בין בנכסי דלא נידי, ובנכסיו ועסקיו שמאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומתורות המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקביל, ועל פי שומת בקאים שהחותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפלואם סוכם שההשקשה היא רק למטרה מיועדת ומשמעות הרוי של שמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקאות יעסוק ככל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהוא החשש ריבית מדרבן בגון מלחמת שהוא בדרך איזה תהיה העיסקאות רק בתמורה המקה.

[ו] על המקביל להוכיח שהוא עוסק בנסיבותיו הדומות או הירוחו כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן נאמן על הירוחו או אי הירוחו כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין ובניו סוכם עם הנוטן, ובציווך הסבר מפורט ובמצגת המஸמים וופרי והשבות שבדיו, או בעדות כשרה נאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועלו בהה לפטורו משבעה הניל', ובעסקים בהם המקביל אכן מתעסק בעצמו תורא שבუתת הפועל מעילה בשבעות המקביל עצמו.

[ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקביל לנוטן עבורו חלקו ברווחייפוי שווייסכם ביוזם, והכל במצוור לא יותר מהסכום בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומונעקים, או [בתשלום מריאש] אספקת המוצר שהזמין, או [במכירה באשראי ובקפה] התשלום ש讹ום במוחור המוצר וכדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או ייה פטור מחייב ההוכחה, ומותר הירוחו והוא לו בלבד.

[ח] כמו כן הותנה, שככל שהוא מתחולם על חשבונו, ובתדרים כדורי שיניינו בין הצדדים יהיו רק עברו ורוחם מחולק הפיקודן. עד הותנה שככל התשלום או הטעבה שתינתן לפני התעסקות, לא יהיה חשב כי אם מתחולם על חשבונו, שבמידה ויתברר שלא תי תנאי העיסקאות אין המקביל להזמין מהcron.

[ט] עד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון איזה חוב או תשלום שיש נקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקאות לפי התנאים הניל' עד לפירעון המשולם.

[י] במידה ויש ו/או יהיה איזה חוב או תשלום שיש ו/או בגין חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת התירע העיסקאות, יחולו עליו עליון תנאי התירע העיסקאות הניל' מיד לשימוש אפשרי באופן היותר מועל שלא יהיה החשש איסטו, בקיין ע"י הסට מוחילת המלה ו/או בשאר קניין המועל, וכל התשלומים וההטבות שייתנו מעתה בין הצדדים על פי המוסכם בחוזה יינטנו באופן המותר על פי תנאי העיסקאות.

[יא] ככל ערכות שיש בהם חשש ריבית, הרוי והכו פוף לכל התנאים שבסטר זה.

[יב] באופן שייתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שיאנו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקאות, ואם ממשיך המקביל להחזיק הכספי, מתחילה העיסקאות נספת על פי התנאים שבסטר זה.

[יג] באופן שייחתמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מתפרש כלשון ובדים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שנין והחותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה.

[יד] כל האמור וזה החוללה גמורה ומחייבותו של בית מסחר שבעלויות, וביפויו הותנה שוגם אם מאיiso סיבה שהיא לא דע המקביל או הנוטן עניין היתר עיסקאות זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקאות, והוא נוהגים בו תנאי עיסקאות, ותחוללה עליו כל הזכוות והחובות שיש למקביל בעיסקאות, כפי תנאי התירע העיסקאות, ומהר על פיה הולטה זו לא עטוק איזה נושא או בית מסחרו שום עניין ספציפי שיש בהם חשש איסטו, וכל המתעסק עליו, עם בית מסחרו, על פי התקנותיו וזה מותעסק, וכפי נסוח הית' בירית פנקס המעודכן. עד הוסכם שאמם יטיל חלק מהמשטר לא לבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיiso ריבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרוי אותו חלק הקבוצה בטעות ובטילו.

שטר הית' בירית פנקס המעודכן מהויה חקל בלתי נפרד מהתקשרות והחותם המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטין. מפרש את / ווגבר על האמור בחוזה, ולמען תותקף וועז לכל האמור לעיל, הנהנו כוונבים זאת לזכרון בספר, ומפרשים גלו' לכל תקנותיו והחלתו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי הירע עיסקאות הניל' עם כל המעווניין בכך, באמצעות רישום באורות המאורחים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ואנו כל אחרת אישור בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר כזה.

כל הג"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובכ"ד השוב, דלא כאסמכה ודלא כטופר דשטררי, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראי לו,
באופן המועל ע"מ אוחזקאות נעלם וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

בראל בע"מ
ח.פ. 515741247
מ.פ. 513948216

חתימות בעלי הסכם:
* פנחס זינן
* בנט הכהן לאנגייד ריבית
* מתקנת טסקים 15920 02500 שלוחה 7
* מתקנת טסקים 15920 02500 שלוחה 7
* לדריה באתה על החותם, יום שלישי כ"ה אדר תשס"ג 9/3/2021

