

שטר חיתוך עסקא - ברית פaus

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

חברת אפי קפיטל בגין בע"מ ח.פ. 516125085

מודיעת ומתחייבת זהה:

[א] לכל ענייני הכספיים ועסקים שאוושוק בהם ו/או שעיסקו בהם או כוחין, בין באופן פרטני, ובין בתורו ועל עסק/חנות/עמותה/חברה וכו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארי' ובחול', בין עם אנשים פרטיים ובין חברות או גופים ציבוריים ו/או באיכו כוחם, הן מה שאותן לאחויים, או שחווי חיבים ל, והן מה שאקבל מאחויים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אישראי הלואות ופיקדונות כולל התחריביות, עברויות, מעשנות, משכנותאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקתי תיון, נאמנות ושלחות המוצעות על ידי, תשולמים מוסכים וארכוות, מכירות וקניית באשראי ובהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פערת תעוזות וכו', וכן כל קבלת החזים וכל שווה כוסף חן בתורת שאלת ואן בתורת מכריה או שאר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית כל סוג אייסור שהוא, אף אם יוחזר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשולם עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כד' לבטל תוקף שטר זה המעד שעל החוב חלו דיני עסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עסקא כתיקון חול', ברוחם יהיה חילקו של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫ"ס ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנונן יהיה על המקובל אחריות לניבאה ואבידה כשותר שבר. ככל אופן לא יפחח שבר טרחתו משווה פרטיה.

[ג] עד הוסכם שאם בתחלת העסקה והוא אפי על הספק, שאין בתנאי ההיתר עסקא זה כדי לבטל אייסור רבית, או שמי התחשבות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלי פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל לשמור שבר, והריווח לאחר ניכוי הוצאותה יהיה לנונן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שבר טרחתו משווה פרטיה.

[ד] המקובל בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים הייתו טוביים ומוביירים לטבות העסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שנמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים והתמורה המותרים או החוב יגנהן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שמותם בקיים שודוחתם התקבע ע"י הנונן. כל האמור לעיל הוא אפיילו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מיעדרת ומיטומיות הרוי של מרותת התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהוא החשש רבית מדרבן כגון מחמת שהוא בדרך מכך או שכיראות או בדרך אחרת או תהיה העסקה רק לתמורות המקה. [ו] על המקובל להוכיח שנาง ועסק נכאננות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו כסים נוספים. וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל ובכדיין ובכדיין יוכננו יוסכם עם הנונן, ובכדו הסביר מפורט ובהציג המסמכים וספריה החשובות שבדין, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעלו בה לפרטו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אין מתעסק בעצמו תחא שבועה הפעלה מועילה כשבועה המקובל עצמו.

[ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנונן עבור חלקו בדיוווח כמי שIOSCOM בינו לבין מהויסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטעות ומיעקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שIOSCOM במוחיר המוצע, אחורי שיקבל לעצמו שבר טרחתו, או ייא פטור מהותת ההוכחה, ומוטר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו הנותן, שככל טבותה הנאה, מתנות, רבית דרבים וכדו' שייגנוו בין הצדדים יהו עבור רוחים מוחלק הפיקדון. עד הותנה שככל תשלום או האטה שתינן לפני התחשבות, לא יהא נושא כי אם בתשלום על חשבונו, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, יגנה סוכם התשלום מהקרן.

[ט] עד הותנה, שאם יתעכט הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המשולש.

[י] במידה וש/או יהיה אליו חוב או תשלום שיש בו ו/או בגיןו יחול עלי תנאי ההיתר עסקא הנ"ל מיד לכשיטה אפשר באופן היותר מועיל שלא יהיה חשש איסור, בקנון ע"י הנאת מוחילת המלה ו/או בשאר קני המועל, וכל התשלומים וההטבות שייגנוו מעתה בין הצדדים על פי המוסכם בחוזה יגנוו באופן המותר על פי תנאי העיסקה.

[יא] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיוגנה לשלם התשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הורי בכל זמן תשלום נגמרת העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזיק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יג] באופן שייחתמו יותר מدادים אחד, כל לשון יחיד שествור זה מותפרש כלשון ובים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יד] כל האמור הוא החלמה גמורה ומהייתה שליל ושלתי מסחר שבענלוות, וביפויו הותנה שוגם אם מאייז סיבה שהיא לא דיאע המקובל או הנותן עניין היתר או, או שלא דיאע כלל מה וזה היתר עסקא, היינו נוגאים בו תנאי שיקטא, ותחלנה עליו כל הזכיות והחוות שיש למקובל בעיסקה או לנונן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, ואחר וועל פי החלטה זו לא נאשוך אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפ"ע נסוח היתר"ע ברית פנחת המודעךן. עד הוסכם שאם יטחל חלק מהשתור לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להצל מאיסורי רבית. ואם אין גם בהזדה בטל אייסור רבית והרוי אותו חלק הקיציה בעיות ובטלה.

שטר היתר"ע ברית פנחת המודעךן מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החזיות המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקחוותה, ומוחיב בכל דין משפטין. ומפרש את / וגורר על האמור בחוזה, ולמען לתוקף וזה לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכירון בספר, ומפרטים גלויל כל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מושרים בזאת, התקשרות אישית לבי היתר עסקא הנ"ל עם כל המונין בפרק, באמצעות רישום באתרם המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אטר או דרך אשר ביטת ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדרה.

כל הנ"ל געשה בהודאות גמורה מעששי ובב"ד חשוב ובקב"ן סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו, באופן המעלע'ם תורנתנו הק' ותקנתה חול'ל, והכל שריר וקיים.

אפי קפיטל בגין בע"מ

ח.פ. 516125085

חברת אפי קפיטל בגין בע"מ

שע"י הרה"ג *

כונס וינד

שלטטי

חותימות בעלי הסכם:

ולראיה באתי על החותם, יום שלישי כ"ה אדר תשפ"ג 9/3/2024

בית-קבורתאינו נניי ריבית
מחלקה מסקיטט 025015926 שולוחה 7