

שטר חידך עסקא - ברית פלוס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

• • •

חברת אפי קפיטל נדלין בע"מ ח.פ. 513948216

מודיעת ומתחייבת בזיה:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאעסקם בהם ו/או שייעסקו בהם באי כוח, בין באופן פרטוי, ובין בתור בעל ערך/חנות/עמותה/חברה וכדו, בכל סיניפיה ושולחותיה בארץ' ובחול', בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאחראי להם, או שהיו חייבים ליה, וכן מה שאקבל מתחייבים או שאחראי להם, בכלל סוג אשראי הלוואות ופיקודונות כולל התchiebyoo, ערבות, ערבות, שערבות, משכנתאות, הסוכנות, הפתקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקתי תיווך, פאמנות ושילוחת המבוצעות על ידי, תשומות מיסים וארוניות, מכירויות וקיים ואחריות, קבלת שירותים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשומים, וכן כל קבלת פעולה עבדות ודמי, וכן כל קבלתفضצ'ס ושלם שווה כשל רשות אלה והן בתורת שאלת או רבייה, או תלםם עבורי חוף ו/או מזון, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו רבית מכל סוג שהוא, אף אם מוכיח באיזה שטר או קבלה ועוד מה שעל החוב חלו ילי עסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקביל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקו ח"ל, ברוחים יהיה חלקו של המקביל מוחזית מן הרווח. ובഫס' יישא המקביל או בערים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן יהיה על המקביל אחוריות לגיבנה ובידה כשמור שכר. בכל אופן לא יפחח שכטר טרחו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שם בתחלת העסקה נראה אפי על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אישור רבית, או תאי התשלוקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלו פקdon לעילו המכובדי, ועל המקביל יהיה חלוקו של המקביל מוחזית מן הרווח. ובഫס' יישא המקביל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכטר טרחו משווה פרוטה.

[ד] המקביל יעסוק בדמי העסקיים בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שמכאן להבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמורה המועות או ה חוב קינה הנוטן חלק בנכסי ועסקיו הקיימים של המקביל, ועל פי שומת בקיים שהותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרה מיעודת ומסויימת הרי שלמותה התנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שבידו העסקה עוסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהייה החשש רבית מדרבן נכון שבירו העסקה רק בתמורה המקה.

[ו] על המקביל להוכיח שניגג ועסק במאננות בדמי העסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הרווח או היורו כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבינו יוסטם עם הוטן, וביריך השבר מפרט ובצחצ'ת נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על ברוחו זוגה ואמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מיאושרים, לא יועלו זהה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המסמכים וספריה החשבונית שבידי, או בעדות מושילה מועילה כשבועת המקביל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שם ייתן המקביל לנוטן עברו חלקו ברוחו כפי שיטוכם ביהם, והכל במצטבר לא יותר רוחו מהוסכם בחווה כולל הפרשי הצמדה לשוגהן, הטבות מענקים, או [בתשלום מראש] אספוקת המוצר שוחמן, או [במכירה באשריא ובבקפה] התשלום שטוכם במחזר המוציא וכדו, אחריו ישיקל לעצמו שכטר טרחו, או זיא פטור מחובת הוהכה, ומוחרר הרווח יהו לבוד.

[ח] כמו כן חותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים, שבמידה ויתברר שלא פי תנאי העסקה אין המקביל חייב בתשלום וזה, יינחה סכום התשלום מהקרן. לפני התשלוקות, לא יהא נחשב כי אם כתשולם על השובן, שבמידה ויתברר שלא פי תנאי העסקה אין המקביל חייב בתשלום וזה, יונחה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה. שם יתעכט הפירעון אחורי הזמן שננקבע בין הצדדים, או תמיון העסקי לאפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המשולם.

[י] בימידה ויש ו/או יהיה איזה חוב או תשלום שיש בו ו/או בגין עליון נשש ריבית, שלא חל עליון בתחלת תנאי היתר עסקא הנ"ל מיד לכשיאתאפשר באופן היתר מועל שלא יהיה הנאת מחלוקת המלה ו/או בשאר קנן המועל, וכל התשלומים והטבות שיינטו מעטה בין הצדדים על פי המוסכם בחווה יינתנו באופן המותר על פי תנאי העסקה.

[יא] כל קבלת ערבות שיש בהם חמש רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.

[יב] באופן שיונתו לשלים תשלים מזמן ולזמן, כל שאיו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלים גמורת העסקה, ואם ממשיר המקביל להחזק הכסף, מותהיל עסקא נספת על פיה התנאים שבטרזה.

[יג] באופן שיוחתמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבטרזה מתפרק כלשון ובין, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חמש רבית הרוי אוטו חקל הקיצוצה בעלות ובטילה.

[יד] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלויות, ובפרקוש הותנה שאגם מאייזו סיבה שהוא לא ידע המקביל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגדים בו בתנאי עסקא, ותחנה עליו כל הזכות והחובות שיש למקביל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו ולא נסוקו אנו ובמיוחדנו בסופם שיש בהם חמש איסור, וכל המעתיק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מוגעט, וכי נוכח ויתר ע"י ברית נחס המתודך. עד הוסכם שאם יתטל חקל מהושטר לא יטטל השאר. וכן יחול לפי השיטות המומלצות להציג מאסורי ריבית. ואם אין גם זהה כדי לבטל אישור רבית הרוי אוטו חקל הקיצוצה בעלות ובטילה.

שטר היה"ע בירת פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקחוותיה, ומהיב' בכל דין משפט. ומפרש את / וגובר על האמור בחווה, ולמען לתת תוקף וועו לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת ליכירון בספר, ומפרשים גלויל בכל תקנותינו והחלותנו זו. אנו מאושרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עסקא הג"ל עם כל המעניין בכר, באמצעות רישום באמוריהם והמאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אטור ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישור להפעיל להסדר זה.

כל הג"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, דלא אנסטטואן ולא מלוקס' דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואיו לו, באופן המועל ע"פ החלטתו הק' בתקנת ח"ל זולעל שריך וקימט.

ולראיה באתי על החותום, يوم שלישי כ"ה אדר תשס"א 20/3/2021
שם הרה"ג * 513948216 *

חומרות בעלי הסכם:
פנחס ווינט שטיינט זעמן
אפי קפיטל נדלין בע"מ

בית ההזואה לנניין ריבית
מחלקה עסקית 20590520 שולוחה 7