

# שטר היתר עסקא - לרית פחס

הוורעה חשובה! כל הסכמיים [פרטיהם ועסקיהם] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דללהן

• • •

**חברת אפי קפיטל בעיר היין בע"מ ח.פ. 515695633**

## מודיעת ומתחייבת בזאת:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאנשיך בהם או שיעסוק בהם בא' כוח, בין בא' פרט, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברת/ቤת/אומת/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' ובחוץ', בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים או בא' כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שהיינו חברים ליה, והן מה שากבל מארחים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אישראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שבעות, שכנות, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועתקי תינוק, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארכנות, מכירות וקניות באישראי ובקופה ותשלים מראש, כולל שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלים, וכן כל קבלת פועלות עברות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שורה בסוף הן בתורת שאלה והשוכר, בכל היל', כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אי-יסור שהוא, אף אם מוכיר באיה שטר או קבלה והוא דומה לשון הלוואה או רבייה, או תשולם עבור חוץ/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בד' המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון והכתוב כד' בטל תוקף שטרו החול' דיני עסקא זאת.

[ב] כל היל' יהיה בידי המקובל ו/או החיבור [להלן "המקובל"] בתורת עסקא תיכון חוץ', ברוחם יהיה חלקו של המקובל מחיצת מן הריווח, ובഫפס' ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן יהיה על המקובל אחוריות לגיבתו ואבדקה כסומו שכר. בכל אופן לא יפחח שכר טוחתו מסוימת פרוטה.

[ג] עד והסכם שאם בתחילת העסקה נראה אפי על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל איסור רבייה, אין תנאי והתעשות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלי פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל אחוריות לנגבה ואבדקה כסומו שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טוחתו מסוימת פרוטה.

[ד] ומקובל יעסוק בכל נכסיו ועסקיו המורטירים והיתר עסקא בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שמאנו וללבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומהוות המעטה או החיבור קנה הנוטן חלק בנכסי ועסקיו הקיימים של המקובל, ועל פי שמota בקיימים שזהותם הקביעי הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשכעה היא רק למטרה מייעדת ומשמעותה הרוי שלמותה התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקא יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן והסכם שככל שהיא החש וביטחון מדרבן כגון מהמתה שהוא בדרך מקח או שכך או דרך אחרות או תהיה העסקא ורק כתמורה המקה. על המקובל להוכיח שנוהג ועסק בנסיבות בדמי העסקא ולא יהיה נאמן על הפصد הקרן כי אם בשבועות טווים ומובחרים לטובת העסקא, בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שמאנו נכסים נוספים, וכן לא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועות דין ונגי ישראל, ולא יהיה נאמן שאר מפנות ובמצגת המסתמכים וספרי החשבונות שבדיין, בו עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישיונים ודוחות' מאושרים, לא יעלו זהה לפטורו משובעה הניל', ובעסקים בהם המקובל אינו מטעק עצמו תחא שבועות הפועל מועל' כשבועות המקובל עצמו.

[ז] עד והסכם, שאם יתגון עבור חלקו בריווח כפי שישים בינו לבין, והכל במצוור לא יותר מהסכום בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגין, הטבות מענקים, או [בתשלומים מראש] אספקת המוצר שהזמנן, או [במכירה באישrai ובקופה] התשלומים שסטום במחזר המוצר וכדומה, אשר ישיקבל לעצמו שכר טוחת, או' היא פטור מחלוקת הוכחאה, ומוחר הריווח יהא לו לבן.

[ח] כמו הנותן, שככל טבות הנאה, מותנות, רבייה דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים, יחו רוק עבור וווחים מחלק הפיקדון. עד והותנה שככל תשולם או בטבה שתינטו לפני השכעה, לא יהיה נחשבי אם כתשלומים על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פיקדוני העיסקה אין המותר על פי תנאי העיסקה.

[ט] עד הנותן, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או' תמשיך העסקא לפי התנאים הניל' עד פירעון המושלים.

[ז] במידה וש/או יהיה איזה חוב או תשולם שיש בו/או בגיןו חישש ריבית, שלא חל עלי' בתחלת התנאי והיתר עסקא הניל' מידי לשימושה באופן היתר מועל' שלא היה החשש ריבית, בקניין ע"י הנאת מחלת המולה/או בשאר קין המועל', ככל התשלומים וההבות שייתנו מעתה בין הצדדים על פי המוסף בחוזה ייתנו באופן המותר על פי תנאי העיסקה.

[יא] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.

[יב] באופן שיתונה לשלם התשלומים מזמן לזמן, כל שאנו נוגד את המוסף הרוי בכל זמן תשולם נגמרה העסקא, ואם משוחרר המקובל להחזק הכספי, מתחילה העסקה נוספת על פי התנאים שבשתור זה.

[יג] באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתרפה כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל', וכל הכספיים שבין החותמים למטהו שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה.

[יד] כל האמור הוא החלטה מגויה ומחייבת שליל' ושל בית מסחר שבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו' סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנותן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע כלל מה זה היתר עסקא, היו נוהגים בו תנאי עסקא, ותחלנה עלי' כל הזכויות והחוות שיש למקובל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נוטק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקונינו הוא מתעסק, וכפי נוכת הדת' ע"ב ריבית היתר אותו חלק הקציבה בטבות ובטללה.

שטר היה"ע בירית פנחס המודען מהו זה חלק בלתי נפרד מההתיקשות החזותית מהחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקחוותה, ומהיב' בכל דין משפטו. ומפרש את / וגורר על האמור בחוזה, ולמגען תוקף ועווי לכל האמור לעיל, הנה כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנותיהם והחלטתו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפ' היתר עסקא הניל' עם כל המועוני בכר, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, או' כל אטר או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית רשאי להפעילו להסדר זה.

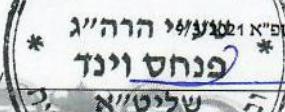
כל הגיל' געשה בהודאה גמורה מעשפי ובבי"ד השוב, לאן כטטטתא גלאינטוטפי דשטרוי, בקניין סודר או אג'ק וכן בכל דבר לפני קניינו הרואי לו,

באופן המועל' ע"פ תורתנו הק' וקצתה חז'ל, וכל שריר וקייט.

**אפי קפיטל בעיר היין בע"מ**

ח.פ. 515695633

חברת אפי קפיטל בע"מ הין בע"מ



פנחס וינץ

ר' הרה"ג

\*  
ולראיה באתי על החותם, יומ שישי כ"ה אדר תשפ"א אלעיז'אי הרה"ג

בית ההוראה לענייני ריבית  
מחקק למס' 025015920 שולחה 7