

שטר חירך עיסקא - סידת פועל

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההותר עיסקא דלהלן



חברת אפי קפיטל עמרם אברהם בע"מ ח.פ. 515529493

מודיעת ומתחייבת בזאת:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאושוק בהם /או שייעסוק בהם באי כוחו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל טניפה ושלוחותיה בארבי ובחויל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא כוחם, הון מהו שאותן לאחרים. או מה שאלקבל מאחריהם או שאחדיהם חייב להם, בכל סוג אשראי והלוואות ופיקודניות כולל התחרותיות, ערבות, ערבות, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מנויות והטBOR, כולל בעלות ועסקי תיוור, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומיים מיסים ואגרונות, מכירות וקניית באשריא ובקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלוםים, וכן כל קבלת פועלות Ủבדות וכדו'. וכן כל קבלת הפסים וכל שווה ספל זו בתורת שאלתך והוא בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל היכל, כל שיש בהם חשרבית מכל סוג אשראי שהוא, אף אם מוכיח באיזה שטר או קבלה כקדמה לשון הלואה או רבייה, או תשלום עבור חוף /או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדומו, כל אלו יהיו בדף המקובל בתורת עיסקא כפי שיופיע להלן, וכן בשwon הכתוב כדין על החוב החל דיין עיסקא זאת.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקובל /או החייב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המქבל לרובים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן יהיה על המקובל אחריות לגיבתו ובאייה כשמור שכו. בכל אופן לא יפחית שכור טרחתו משהה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראה אפי' על הטפק, שאנו בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל אסור רבית, או תנאית ההתעתקות בעסקים אלו יהיו בתורה עיסקא שכלי פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחראית לגיבתו ובאייה כשמור שכו. והוא יפהה שכר טרחתו משהה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחית שכור טרחתו משהה הניל.

[ד] המქבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בכיסי דנייד'ין בנכסיו ולא נידי', בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בכיסיו ועסקיו והקיימים ותמותה המועטה או החוב קינה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטעונים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקאים שהותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשכעה היא רק למטרה מיועדת ומשמעות הרוי של מටות התנאית האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שביד העיסקה יעסוק בכל עסקיו ניל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהייה החוש רבית מדרבן כגון שהוא בדף אחרת איזו תהיה העיסקה רק כתמורת המקה. על המქבל להוכיח שנוגע ועסק באמנותה בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיין ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נסכים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או איזה רווייה כי אם בשבועה חמורה על פי דיין רבני עלייו יוסכם עם הנוטן, וביצירוף הסבר מפורט והציג את המסמכים וספריו החשובות שבדידי, או בעדות שרורה ואמנה על פי דיין ישראל, או יועלו בהה לפטורו משובעה הניל, ובפסקים אם כן בדף העיסקה המქבל יאנו מתעסק בעצמו תהא שבאות הפועל מועליה השובעת המקביל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתונן המქבל לנוטן עבור חלקו ברווח כפי שיסוכם בינויהם, והכל במצטרב לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות מענקים, או [בתשלום מראש] אספקת החומר שוחזמן, או [במכויה באשריא ובהקפה] התשלום שסטוכם ממהיר המוצר וכדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכור טרחתו, אין זה פטור מחייב הוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדוק.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבותה האנאה, מותנה, רבית דברים וכדי שיינטו בין הצדדים, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין ומוקל תעשותם או הטבה שתינטע לפני ההתעתקות, לא יהא נושא כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה הניל עד לפירעון המשולם.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכבר הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפירעון המשולם. במידה וש/או יהוא איזה חוב או כתשלום שיש בו או בגין חיש רבית, שלא חל עליו בתחלתה תנאי והוינו ע"י הנאת מהילת המלה ו/או בשאר קני המועל, וכל התשלומים וההתבות שיינטו מעתה בין הצדדים על פי המוסכם בחוזה יונטו באופן המותר על פי תנאי העיסקה.

[יא] כל קבלת ערבות שיש בהם רבית רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה. בפועל שיוותה לשלם תעשותם מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל גודל המქבל להזיק הכספי, מתחילת עיסקה נספתח על פי התנאים שבסטר זה.

[יג] באופן שיחתמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הרוי אותו חלק הקיצה בטoutes ובטליה.

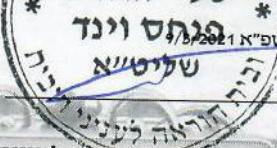
[יד] כל האמור הוא החולטה גמורה ומחיבת שלי ושל בתמיון שבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה יהיא לא דעת המქבל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע כלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, והלהנה עלי כל הזכיר והוחבות שיש למქבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תפאי היתר עיסקה זה, לאחר וועל פי החלטה זו לא נוטק אנו ובית מஸחרו בשם נוני כספים שש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ונעם בית מסחרנו, על פי קגונתו היא מתעסק, וכפי נוסח היה"ע ברית פנחס המעדכן. עד הוסכם שאמן יintel חלק מהשתור לא יבטל השאר. וכן יחול כפי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרוי אותו חלק הקיצה בטoutes ובטליה.

שטר היה"ע ברית פנחס המעדכן מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחתה בעלוות ולקוחותיה, ומהיבר בכל דין משפטין. ומפרש את / וגורר על האמור בחוזה, ולמען תנתoka תוקף וועוד לכל האמור לעיל, הנו כותבים זאת לזכרון בספר, ומספרמים גלוילו לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

או מאושרים בזאת, התקשרות אישית לפי הותר עיסקה הניל ע"פ בלאהמונטיין בקר, באמצעות רישיון באטרים המושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ואו כל אחר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר לא פועל לוטך כה.

כל הג"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובעב"ד החושך דלא אסמכחה ודלא גטפקו דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קביעו הרואי לו,

באופן המועל ע"פ בראטבך באל גטקנו חוז"ל, והכל שרייר וקיים.



חותימות בעלי הסכם:

אפי קפיטל עמרם אברהם בע"מ
ח.פ. 515529493

חברת אפי קפיטל עמרם אברהם בע"מ

בית ההנוראה לתנינני ריבית
מחלקת עסקים 025015920 שולוחה 7