

# שטר חיתוך עסקא - ברית פחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

**חברת אפי קפיטל מתחמים בע"מ ח.פ. 515851673**

## מודיעת ומתחייבת בזאת:

[א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שעסוק בהם ו/או ש夷סקו בהם באיו כוח, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניה ושותחויה בא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיו כוחם, הן מה שאנו לאחרים, או שהייה חיביטם, ול' וזה מה שאקבל מארחים או שאיה הшиб להם, בכל סוג אשראי הלואות ופיקדונות כולל התחרותיביות, ערבית, שעבודם, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיו"ר, אמנהות ושלוחות ממכובעות על ידי, תשומות מיסים ואוניות, מכירות וקויות אשראי ובהקה והשלומים מואש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שיש בהם רבייה, ובן כל קבלת פעולות עבדות וכדו', וכן כל קבלת הפסדים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הכל'ל, כל שיש באיהם רבייה מכל סוג שהוא, אף אם מוחור באיה שטר או קבלה וקדומה לשון הלוואה או רבייה, או תלולים עבר חוף ו/או יוצר, או שאר יתרות חוב וקדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיופיע להלן, וכן בלשון הכתוב כדי בטל תוקף שטר זה המעד שעיל החול דידי עסקא זאת.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא תיכון חז'ל, ברוחם יהיה היה חלקו של המקובל מחלוקת מן הרווח, ובഫ"ד ישא המקובל או בערים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחל הנוטן יהיה על המקובל אחריות לגיבתו ובאייה כשמור שכר, בכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד חוסכם שם בתחלת העסקא כדי בטל איסור ובית, אוו תנאי ההתחששות בעסקים אלו יהוו בתורת עסקא שכלי פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה להאייה אחריות לגיבתו ובאייה כשמור שכר, והרווח לאחורה ניכוי הוצאות יהא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקובל עוסק דדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים הייתם טובים ומובהרים לטבות העיסקא, בין בנכס דניידי בין בנכס דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותרומות המעות או החוב קינה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שמותם בקיימים שזהותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפיו אם סוכם שההשקרה היא רק למטרה מיועדת ומוסויימת הרוי שלמרות התנא ואמור במסמכים, הנהן מסכימים כי מי שיביזו העיסקא יעסוק בכל עסקיו נס".ל.

[ה] וכן חוסכם שככל שהייה החשש רבייה מדרבן בגין מחמת שהוא בדרך מכך או שכירויות או בדרך אחרת או תהיה העיסקא רק כתמורות המקה.

[ו] על המקובל להוכיח שנוגע ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דניידי ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים. וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דניידי רבייה עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריו החשובות שביבו, או בעדות כשרה ואמonta על פי דניידי ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא ייעיל בו לפטורו משבועה הכל'ל, ובעסקים בהם המקבל אוו מתחשק בעצם זהה שבועה הפועל מועליה כשבועות המקובל עצמו.

[ז] עוד חוסכם. שאם יתגון המקובל לבוטן עבור חלקו ברווחה כמי שושים בינויהם, והכל במאטבר לא יותר מהמוסכם בחווה כולל הפרשי הצמדה לסתוגיה, הטבות מענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהווען, או [במכירה באשראי ובהקה] התשלום שסטוכם במוחור המוצר וכדו'ה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אווי יהא פטור מהובות הוהכה, ומוטר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הנוטן, שול טובות הנאה, מתנות, רבייה מדרבים וכדו'ה, שבמידה ויתברר שעיל פ' תנאי העסקא אין המקובל חייב בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום או התבהה שתיניתן לפני ההתחששות, לא יהא נחשבי אם בתשלום על החשבו, שבמידה ויתברר שעיל פ' תנאי העסקא אין המקובל חייב בתשלום מהפרק.

[ט] עוד חותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הניל עד לפירעון המושלם.

[י] במידה ויש ו/או יהיה חוב או תלולים כמי שושים בו ו/או בגין יהיה חשש איסור, בקנין עיי' הנאת מוחלת המולה ו/או בשאר קניין המועל, וכל התשלומים והטהבות שיתנו מעתה בין הצדדים על פי המוסכם בחווה יתנו באופן המותר על פ' תנאי העיסקא.

[יא] כל קבלת עורות שיש בהם חשש רבייה, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.

[יב] באופן שיתונה לשלם התשלומים מזמן לזמן, כל שאיינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקא, ואם ממשיך המקובל להוכיח הכספי, מתחילה העיסקא נוספת על פ' התנאים שבסטר זה.

[יג] באופן שיתנו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מותפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבייה הם כפופים לתנאים שבסטר זה.

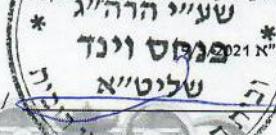
[יד] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחיבת שליל ושל בתי מסחר שבבעלויות, וביפורש הותה שם אם מאיו סביה שהאל לא ידע המקובל או הונע עין הרווח העיסקא זו, או שלא ידע בכלל מה זה התר עיסקא, יהי נוגאים בו תנאי יהיה חשש איסור, ותחולנה עליו כל הזכיות והחותבות שיש למקובל בעיסקא או לבוטן בעיסקא, כפי תנאי התר עיסקא זה, מוחר ועל פי החלטה זו ולא ענסק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מוחדרו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וככפ' נושא הית' ע' ברית פנחס המעודכן. עד הוסכם שאנו בטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כמי השיטות המועלית להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בזה כדי בטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקיצ'ה בעשות ובטליה.

שטר הית' ע' ברית פנחס המעודכן מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתוחת בעלותי ולוקחותיה, ומהיב בכל דין משפטין. ומפרש את / וגורר על האמור בחווה, ולמען לתת תוקף וזה לכל האמור לעיל, הנה כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גליי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מארשים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הניל עם כל המונען בזכר, באמצעות רישום באירועים המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר / או דרך אחר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו לאספה כזאת.

כל הניל נעשה בהודאה גמורה מעשוי ובב"ד חז'ו, ולא נאסמכתא ולא כתובמי דשטרי, בקנין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קנייבו הרואי לו,

באותן דמוועיל ע"פ תורתנו הק' ותקנתנו א"ל, והכל שריר וקרים.



פנקס וינד \*

שליט'א \*

תחותם בעלי הסכם:

אפי קפיטל מתחמים בע"מ

ח.פ. 515851673

תחותם בעלי הסכם:

בית הדוחה ג'ענוי ריבית  
מחלקה עסקים 025015920 שולחה 7