

## שטר רישום חברה להיתר עיסוק אפרטי

על פי החלטת הבגלה חברת לויינסקי – עופר בע"מ, ח.צ. 520036005 (להלן "החברה, המקבל, החייב"), אשר מודיעים בזאת כי:  
 הויאל והחברה מעוניינת להתקשרות בהויאל עסקה באופן אישי (להלן "הסכם נפרד"), באמצעות רישום באמר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או  
 מכון הירח עיסוקה למחדרכו (להלן: "המכון"), עם כל המעוניין להתקשרות עמה בסכם נפרד זה, למשרת השקעה ע"י רכישת או החזקת א"ח (סדרה  
 ד) של החברה (להלן: "אגרות החוב") - בהתאם לעמדת ס gal הרשות לנ"ע מס' 12-199 מיום 19/4/1994 המאשר התקשרות מסוג זה (להלן:  
 "ליך מעוניינים"), לבן החברה מצהירה ומתחייבת:

- כל הכספיים העסקים והחייבים באגרות חוב (סדרה ד') שיחזק ל Kohr מעוניין, ושיש בהם חשש איסור ריבית, אף אם מופר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד החברה, ביחס לתקופה בה יחזק הלוקה המעניין את אגרות החוב (סדרה ד'), בתורת עסקא, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הרווח, ובהתאם לכך ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי התעסוקות עם הלוקה המעניין בתורת כלו פיקדונן ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכיר, ושביעים וחמש אחוו מהרווח לנוטן. אחריות המקבל בחלוקת הפיקדונן כוללת אחריות לכל פעולות המתעסוקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום ללוקה מעוניין בגין אגרות חוב (סדרה ד') שיחזק ל Kohr מעוניין את אגרות החוב (סדרה ד'), ואשר אם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים לעלי ריבית /או הצמדה, וכשהחדרים או מארכיכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית /או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החביב בתורת עסקא מהתאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הב"ל.

תנאי שטר זה אשר מחייב הסכם נפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לוקה מעוניין אשר מתקשר עם החברה לריבית או החזקה אג"ח (סדרה ד'), בין ישירות ובין ע"י קניה וסחר ביד שנייה באג"ח (סדרה ד) ובכל צורה שהוא, בין בתפקידים השונים פרטיו ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהוא, בכל אופן אשר יש בתפקידים זאת חשב איסור ריבית – ביחס לתקופה בה יחזק הלוקה המעניין את אגרות החוב (סדרה ד) של החברה.

בהתקשרות הלוקה המעניין עם החברה ע"י רכישה של הלוקה המזוהה קודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא, בשיעור שלו החוב המותר בגביה על פי ההלכה. התהייבות החברה כלפי הלוקה הממעוניין שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, אם בשעת ההתקשרות בין הלוקה הממעוניין לחברה עצמן לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפטרים הב"ל ככל הלוקה הממעוניין, החל מהזמן שבו ביקש הלוקה הממעוניין להחול את ההסכם הנפרד ואשר בו הלוקה הממעוניין יחזק באגרות החוב (סדרה ד), ובאופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית.

mobher בזאת, כי הסכם הנפרד הוא בין הלוקה הממעוניין לבין החברה, מבלי שהנאמן לאגרות החוב (סדרה ד) יתערב בו.

הלוקה הממעוניין ימסור לחברה – על פי דרישתה – פרטיהם על מנת אגרות החוב (סדרה ד) שהוא מזוהה, ועל מועד החזקה, והחברה תפעל על פי אותן פרטיהם אם לחברה לא יהיה מידע הבוגד את הפטרים שהליך הממעוניין ימסור.

למען ביצוע היתר העסקה ביחס לאגרות החוב (סדרה ד) שיחזק הלוקה הממעוניין, המקבל ישתף את הלוקה הממעוניין, תמורת ובשוויו דמי העסקה שהנים הערך הנקוב של קרע אגרות החוב שהוא מזוהה, על פי שמות החברה, בכל העסקים והנכסים המותרים המגבילים /או האפשרים לתניב רווח שאינו חשש איסור בחזקתם ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה.

הרישיונות והקנייניהם הנדרשים לשם קיום תנאי היתר העסקה, ייעשו ויהולו על ידי הלוקה הממעוניין /או בשליחותו /או עברו בכל קניין המועל, כולל בקניון ע"י הבנתה מהזוהה, ובכלל שעשית וחולות הקניינים הנ"ל אינם מציגים פעולות מיזוחות מצד החברה. וכן מוסכם שיועליל קניין כספ ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר.

morteh ומוסכם שזכויות הלוקה הממעוניין מכוח השיטוף האמור מוגבלות לסכום אשר לא עלה על הסכום המובטח להליך הממעוניין על פי תנאי שטר הנאמנות לאגרות החוב (סדרה ד) בהן יחזק, בגין התקופה בה יחזק הסכם המובטח ("הסכם המובטח").

למען הסר ספק מובהר שאם החברה תיתן ללוקה הממעוניין את הסכם המובטח על פי תנאי שטר הנאמנות לאגרות החוב, אז תהא החברה פטורה מכל תשלום נספ' ומהותה הוכחה. אם יהיה קיים רוח מעבר להב"ל, הרי מותר הרווח לחברה בלבד.

מותנה בהו שכל תשלום או הטבה ללוקה מעוניין שייתן באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הגנון והמורע, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העסקה אין המקבל חייב בתשלום או בהטה זו, יונכה התשלום וושאוי הנטבה מזוהה הלוקה הממעוניין.

אם יתרעב הפירעון אחררי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

בכל ספק בשטר זה יש לפרטו באופן המבטלו, ואם יש איוזה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא חל, או שמהמו נגרם חשש איסור ריבית, הרו שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יהול בלעדיו פרט זה באופן יותר מועיל ע"פ כללי היתר עסקא זה, ושאר הפטרים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

ד. חתימתנו על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הילכית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו.

אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו.

רישום התקשרות החברה עם הלוקה המוניבין תחשב כתודה ואישור של החברה והליך המוניבין שכל התחתיות והקניות הנזכרים עבר ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל. מטרת האישור, שהחברה והליך המוניבין יהיו מוגנים מלטעון שהתחתיות והקניות לא נעשו דין.

מובחר בדה כי ההסכם הנפרד אינו חל ביחס למיל שאיתו לロー מעובדים, ותחולתו ככלפי מוניבין הינה בגין הזמן שבו הלוקה המוניבין יחזיק באגרות החבר. אם אגרות החוב ייחזקו לזמן מוחזק יותר על ידי הלוקה המוניבין - ההסכם הנפרד לא יכול עוד ביחס לאותן אגרות חוב. מובהר בזאת שלロー מעובדים" חשב כל לוקה שמעובדים ורקוצה בנסיבות ההיתר עיסקא, גם אם הלוקה לא נרשם במבחן.

**לויינסקי-עופר בע"מ**  
ל.צ. 520036005  
לויינסקי - גוטמן

הניר

חותמת החברה