



## היתר עיסק

על פי החלטת בעלי והנהלת חנות סיגען (להלן "החנות"), אנו זה"מ מודיעים ומתחייבים זהה בוגע לכל עסקיו החנות.

כפי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית הנעשים בחנות, בין מה שנitin לאחרים או יתריהם הם לנו, בין בין מה שנתקבל מאחרים או נתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיווץ"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלאה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקה תקין חמינו זכרונם לברכה. הנוטן ו/או זה שהחיבים לו יקרא להן "הנוטן". ברוחים ייחודי הנוטן והמקבל מחצאת, ואם יהיו ח"ו הפסדים ישא המקבל שליש בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי התעקשות בתורת כל פיקדון ביד המקבל, ואו שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנוטן, והשאר למקבל בתורת שכיר טירחה. אחריות המקבל חלק הפיקדון, בין בניתו בתורת עיסקה ובין בניתו בתורת כל פיקדון, היא כשומר שכיר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית או העמלה, וכמשמעותם או מריכיהם את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית או העמלה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב בעיסקה או לפיקדון, מתאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת פיקדון, מקנה לנוטן חלק השווה לדמי העיסקה על פי מעריכי שלו ו/או שמאים שהותם תיקבע ע"י בעלי החנות, בנכסיו ובעסקיו הקיימים או העתידיים, המותרים, ושאן חשש אישור בהזקתם, המניחים ו/או הצפויים להניב רווח כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשולם על השתמשות שלו בעצמו חלק הפיקדון, ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין בדבר אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסיים ובעסקים אלו לטבות העיסקה או הפיקדון באופן המותר.

כל הרכישות והקניינים יחולו ע"י הנוטן ו/או עבורו באופן המותר והיותר מועל [כולל ע"י קניין בהנאת מהילת המולה כשותה ונזכר], על פי דין תורה ותיקון חמינו זכרונם לברכה. וכך מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפילו אם תינון העיסקה למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנוטן בעסקיו ובנכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או של המתעסק מטעמו שימושה לבך על דzon], או צורם כשרירם עפ"י דין ישראל, ב之權利 ספרי השבונות מאושרים כפי המقبول לפי העניין. ואם זה לא ניתן מהר –anganot תיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקל דעתו באופן המותר.

אם מותנה, שאם המקבל יתן לנוטן עבר חلكו ברוח כפי שהוסכם ו/או שיוכם יתרת רוח מעבר להן"ל, הרי מותר הרווח למ螢בל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הובחתה, כי גם אם קיים יתרת רוח מעבר להן"ל, הרי מותר הרווח למ螢בל מותנה בהזה שבל תשלום ו/או הטבה שניתן המקבל לנוטן ויש בו חשש אישור ריבית, היה כתשלום על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, ואם יתרדר שלפי תנאי העיסקה או הפיקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהשבה זו, י諾וה התשלום ושינויו הטענה מה חוב המקבל. מוסכם בהזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתילה תנאי היתר עיסקה זה – מיד כשיאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקה זה, יהולו הם עליו על החלק המותר בגביה באוטו זמן, בקניין ע"י הנאת מהילת המולה ו/או בשאר קניין המועיל. ומהזמנן זהה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקה או פיקדון. ההתחייבות שמהושבת בגין התקופה שלפני חלوت היתר עיסקה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותגה, שאם יתרעב הפירעון אחר הומר שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט ע"י בעלי והנהלת החנות בהחלטה מתיבית, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של בעלי והנהלת החנות והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו והוא לה תוקף על פניו כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאייזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל. בעלי והנהלת החנות מאשרים התקשרות בהיתר עיסקה זה עם כל המעניינים בכך, באמצעות רישום במכוון היתר עיסקה למחדדין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתרפעל הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקדים את השטר ולא באופן המבטל אותו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמהנתנו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלאדי אותו הפרט באופן יותר מועל ע"פ כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנקמר בהיתר עיסקה זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל התחייבויות וקניין מהן"ל הרואין להול מעכשו, נעשה מעכשו בקניין המועיל ביתר, ובאופן התקשרות ביותר, בבי"ד חשוב, לא כasmכתא ודלא כתופטי דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנוטן תחשב בהודאה ואישור שכיל ההתחייבויות והקניינים הנכרים עברו היתר עיסקה זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעמיד כשייצרכו לקניין, הכל יעשה בקניינים המועילים בירור ובאופן המועיל ביתר.

בגנו על החתום בתאריך 28/06/2011 חותמת