



## היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברה קבוצת הכרמל 52 בע"מ ח.פ. 516195591 (להלן "החברה"), anno ה'ה'מ מודיעים  
ומתהייבים זהה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה -

א. כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיישם בהם החש אישור ריבית אשר תעסוק בתמ"ה החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתהייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנות מעות וכל פירות"ב, ובכלל זה גם כל מינוי קבלת ערבות, אחריות או שבעוד, אף אם מוכרי בתמ"ה לשון הלוואה או ריבית, יהיו בידי המქבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חכמיינו זכרונם לברכה. הבוטן ו/או זה שהייבים לו ייקרא להלן "הנותן". ברוחם ייחלו הנוטן והמקבל מחזקה על מוחצת, ואם יהיו ה'ז' הפסדים ישא המქבל שליש בהפסד והבוטן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתבאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו TABAI התהעסקות בתורת כו"ל פיקדון בידי המქבל, ואו שביעם והמשה אהוזות מהרווה יהו לבוטן, והשאר למქבל בתורת שכיר טירחא. אחריות המქבל בחלוקת הפיקדון, בין בנית בתורת עיסקא ובין בנית בתורת כו"ל פיקדון, היא בשומר שכר, והוא יכולת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל.

ב. כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מושגים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכמשמעותם או מארכיהם את מועד התשלום מוסיף לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב בעיסקא או כו"ל פיקדון, מהתאריך הב'ל, לפי התណאים הב'ל.

ג. המქבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת כו"ל פיקדון, מקנה לנוטן, תמורה דמי העיסקא, חלק השווה לדמי העיסקא [על פי מעדיכי שורי ו/או שמאים שזיהו חיקב'ע ע"י החברה], בכספי ובנכסיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושאון החש אסור בהזקמתם, המניבים ו/או האכרים לתניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המქבל לשולם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלוקת הפיקדון], ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין בדבר אישור ריבית, בין בנכסי דיבידי בין בנכסי דלא בידידי, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסי ובנכסים ובעסקים אלו לטובה העיסקא או הפיקדון באופן המותר.

ד. ההקנות הב'ל יהולו ע"י הנוטן ו/או בשליחתו ו/או עבורי בקניין המועיל [כולל קניין בהנתן מהילת המילה כשותה נוצר], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז'ל. וכן מותנה שייעילו קניין כסף ושאר קנייניהם גם במקום שכותבים את השטר. ואפי' אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, משתה המქבל את הנוטן בכל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הב'ל.

ה. המქבל לא יהיה בגין על הפסד הקן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המქבל או של המתעסק מטעמו שימושה לכך עלי ידו], או עדין כשרים עפ' דיבוי ישראל, בצדוף ספרי חשבות מאישרים כפי המქבל לפני העוני. ואם זה לא ניתן – תהיה הנאמנות פועל פיה שיקבב ע"י ביה"ד לפחות עבורה חלקו ברוחו כפי שהוכבם ו/או שיוטכם בינהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהם, אז יהיה המქבל

ו. אמנם מותנה בזאת, שאם המქבל יתנו לעבורה חלקו ברוחו כפי שהוכבם ו/או שיוטכם בינהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהם, אז יהיה המქבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הופחתה, כי גם אם קרים יתרת רווח מעבר לתב'ל, הרי מותר הרווח למქבל בלבד.

ז. מותנה בויה שכל תשלום ו/או השבה שייתנו המქבל לנוטן ויש בו חשש אישור ריבית, יהיה תשלום על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, ובמידה שיתברר שעיל פי תבאי העיסקא או הפיקדון אין המქבל להזדהה או שוויו הטענה מוחות המქבל.

ח. מוסכם בויה, שאם יש או יהיהஇזחן חוב עם חשש ריבית, שלא חלה עליו בתחלת תנאי יותר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיזחולו עליו תנאי יותר עיסקא זה, יהולו הם עליו, על החלק המותר בגביה באוטו זמן, בקניין ע"י הבנת מהילת המילה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנוטן שותף בנכסי ועסקי המქבל כפי כל התנאים הב'ל, והמקבל יעסוק בתורת עיסקא או כו"ל פיקדון הב'ל. התחייבות שמהרשבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פי החלטה.

ט. וכן הותנה, שאם יתעכב הפרען אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הב'ל, עד גמר הפירעון. י. כל זה אוחלת ע"י הגורמים המוסמכים שבתביה בהחלה גמורה ומחיבת, ויש תוקף להחלטה ותתהייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי יותר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מהתפקידים החשובים של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטי, ריהה לו תוקף על פיו כל הסכמים או התהיקיות הנוגדות אותו. ואף אם נמצא סיבה שהיא לא ידע המქבל ו/או הנוטן עניין יותר עיסקא זה, יהו נהוגים בו כל התנאים הב'ל.

יא. אנהנו מאשרים בזאת התקשרות בהיתר עיסקא זה באופן פרט' עם כל המעניין בכך, באמצעות רישום במכוון היתר עיסקא למזהדרין ועפ' דחוראת המכוון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופיע/ויפעל בו הסדר כזה.

יב. בכל שטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלה. אם יש אויה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמהמו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יהול בלעדי אותו פרט באופן יותר מועיל ע"פ כל היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הבואר בהיתר עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הרואי להחול מנגשוו, העשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביזור, ובאופן המועיל ביזור, בבי'ד חשוב, שלא כנסמכתא ודלא כתופסי דשורי, בביטול מודעות. כמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המქבל עם הנוטן תחשב כהוראה ואיישור שלל ההתחייבויות והקניות הנזכרין עברו היתר עיסקא זה ונעשה בקניין ובאופן המועיל. וכן בעמידהCSI לקניין, הכל ייעשה ו/או יהול בקניינים המועילים ביזור ובאופן המועיל ביזור.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 20.6.2021

חותמת  
קבוצת הכרמל 52 בע"מ  
ח.פ. 516195591

חתימות  
