



היתר עיסקא

על פי החלטת חברי המוסמכים בחברה ס.ב. סטנלי יזמות בע"מ ת.פ. 516015104 (להלן "החברה"), אנו הח"מ מודיעים
ומתהייבים בוועדה בשם החברה, לכל המתואזרים עמו החברה -

א. כי כל עוני הכספי והעסוק שישי בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בתמ"ת החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתמייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחביבם להם, ככל הגדמת מיעוט והמתבונת מיעוט ושל פירוצ'ג, ובכלל זה גם כל מינוי קבלת עירוב, אחריות או שעבוד, אף אם מושך בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקובל ו/או החביב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקא כתיקון חכמי וזרוגם לברכה. הנוטן ו/או זה שהחביב לו יקרא להלן "הנותן". ברוחותיהם והמקובל מוחזק על מחזצת, ואם יהיו זו הפסדים ישא המקבלים שליש בהפסד והטורן שבי שליש. אם יש חשש שאין בתבאי זה כדי לבעל אישור ריבית, יהיו תנאי התעתיקות בתורת פיקודו ביד המקובל, ואז שביעים והמשה איזוזים מהרוויה יהיו לנוטן, והשאר למקובל בתורת שבר טירחא. אחריות המקובל בחלק הפיקודו, בין בගיון בתורת עיסקא ובין בגיון בתורת כולם פיקודו, היא נשמר שכר, והוא יכולת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

ב. כל חום או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מושרים עלו ריבית או האגדה, וכשמאחרים או מארכים את מועד התשלום מושרים לחוב ריבית ו/או האגדה מכל סוג שהוא, יהיה חום זה ביד החביב עיסקא או כולם פיקודו, מהתאריך הב"ל, לפי התנאים הב"ל.

ג. המקובל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקודו, מקנה לנוטן, תמורה דמי העיסקא, חלק השורה לדמי העיסקא [על פי מדריכי שורי ו/או שמאים שזיהום תיקבע ע"י החברה], בגיןו ובגיטרו הקיימים ו/או הגטודים, המותרים, וזאת חשותם שלם על ההשתමשות שלו בעצמו בחלק הפיקודו], ושיפול הנוטן לוותה בהם באופן שאין הדבר רוח של תשלום שיתחייב המקובל לשלם על התהותם שלו בעצמו בחלק הפיקודו, ושיפול הנוטן לוותה בהם באופן שאין בדבר אישור ריבית, בין בגיןו דידי בין בגיןו דלא בידי, ע"י קניין המועל, והמקובל יעסוק בגיטרים ובעסקים אלו לטובה העיסקה או הפיקודו באופן המותר.

ד. התקנות הב"ל יחולו ע"י הנוטן או בשליחתו או עבורי בגיןו המועל [כולל קניין בהנתן המלה כשות נוצר], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שייעילו בגיןו בסוף ושאר קנייניהם גם במקומות שבוחבים את השטר, ואפיילו אם תינוט העיסקה למטרת מסויימת, משתה המקובל את הנוטן בכל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הב"ל.

ה. המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקין, וכן על גובה הרוח או אי הרוחות, כי אם על ידי שבוטעת המורה [של המקובל או של המתעסק מטעמו שימינה לכדי עילו], או עדים כשרים עפ"י דני ישראל, בגיןו ספרי חשבון מסוירים כפי המקובל לפני העזין. ואם זה לא ניתן – תהיה הבאמותה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שקל דעתו באופן המותר. כל דין בשטר זה יישגה בבית דין רבני שיטוכם על הצדדים.

ו. אמונם מותנה בזאת, שאם המקובל יתנו לעצמו עבורו חלקו ברוחו כפי שהוטבם ביחסם, כולל כל הפרשי הצמדה לסתיגין, אז יתא המקביל פטור מכל תשלום נסף ומכל חותם הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רוח מעבר להג"ל, הרי מותר הרוח למקובל בלבד.

ז. מותנה בזאת שכל תשלום או הפטה שיתיקן המקובל לנוטן ויש בו חשש אישור ריבית, יהיה התשלום על החשבון באופן המותר והיותר מועל, ובמידה שיתברר שעל פי הנאי העיסקה או הפיקודו אין המקובל חייב בתשלום או בפיצויה זו, יקבע התשלום ראי שוויי הנטה מוחב המקובל.

ח. מושכם בזאת, שאם יש או תהיה איזה חום עם חשש ריבית, שלא תלו עליו בתחלת הבאי יותר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיזולו עליו תנאי הרוח עיסקא זה, והולו הם עליו, על החלק המותר בגיןו זמן, בגיןו ע"י תנתן מחלוקת המועל ו/או בשאר קניין המועל. ומאותו הרגע יהיה הנוטן שותף בגיןו ועסקי המקובל כפי כל התנאים הב"ל, והמקובל יעסוק בתורת עיסקא או כולם פיקודו כב"ל. התחייבות שמהרשבת בגין התיקוח של לפחות חלות ההו"ר עיסקא, מוגבלת לשימוש המותר על פי החלטת.

ט. וכן חותמה, שאם יתעכב הפקידן אחריו הזמן שבקבץ בין הצדדים, או תמיין העיסקה לפי התנאים הב"ל, עד גמר הפייסן.

כל זה הוחלט ע"י חברי המוסמכים שבחברה בחילטה גמורה ומו"ביה, ויש וורוף להחלטה והתהיבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפועל בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מהתקשרות החותמת של החברה והמתעסקים עמה, ומהימן בכל דין משפט, ויהיה לו חוקף על פניו כל הפטמים או התהיבויות הטעדות אותן. אף אם מאיין סיבה שהיא לא ידע המקובל ו/או הנוטן עירין היתר עיסקא זה, יהיו וגאים בו כל התנאים הב"ל.

יא. אונחן מאשרים בזאת התקשרותה בתיר עיסקא זה באופן פרטני עם כל המושגים בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למחדין ועפ"י הוראות המבחן, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מועטן/וועטן בו הסדר כתה.

יב. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטו. אם יש איזה פרט בהתאם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמהותו גורם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבשש תוקפו של הפסכם, אלא יהול בלעדיו ארוץ פרט באופן יותר מועל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

אוחצ'ר מודים בחודאה גוורתה, כי כל הרואי להזיל מנכשו, נושא מונכשו בגיןו גמור המועל בירוח, ובאופן המועל בירוח, בבי"ד חשב, שלא כאנטב ואילא כטופסי דשטירי, בבטול מודעות. כמו כן, קיבלת הפטן ו/או רישום רשמי של התקשרות המקובל עם הנוטן תחשב בחודאה ואישור שלל התחייבויות והקניות הנוצרת עבר היתר עיסקא זה ונשר בקניין ובאותן המועל. וכן בעמוד כשייצרנו לקניין, הכל ייעשה ו/או יהול בקניינים המועלם בוורר ובאופן המועל בירוח.

באנו על החתום בתמ"ת החברה בתאריך 20.6.2021

ס.ב. סטנלי
חותמת יזמות בע"מ
ח.פ. 516015104

חותמאות

מ.ג. 160