



## היתר עיסקא

על פי החלטת האגורים המוסמכים בחברת **ריט אוזרים – ה.פ. ליוינג בעמ'**, ח.צ. 516117181, כולל חברות שם ושיהו בשליטת החברה, ככל שהח'ם יכולם להחותם ולהתחייב בשם ובעורם (להלן ביחד או כ"א לח"ד "החברה"), anno ה'ה'ם מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כ"ל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר עוסק בהן החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וככל כיוצב' ב, ובכלל זה גם כל מיין קבלת ערבות, אחירות או שעבוד, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו בידי המקובל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עסקאות תקין חז"ל. הנוטן ואו זה שהחיבים לו יקרה להלן "הבטון". ברוחם יחולו הנוטן והמקבל מחייב על מהצ'ה, ואם היו ח'ו הפסדים ישא המקבל שלישי בהפסד והנוטן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו בידי המקובל בתורת כלו פיקדון בידי המקובל, ואו שביעים וחמשה אחוזים מהרווח יהו לנוטן והשאר למქבל. אחריות המქבל בחלק הפיקדון, בין בנוטן בתורת עסקאות ובין בנוטן בתורת כלו פיקדון, היא כושמר שכר, והוא כולל אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עלייו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מארכיהם את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב כעיסקה או ככלו פיקדון, מתאריך המסויים הב"ל, לפי התנאים הב"ל. המქבל, בין בתורת עסקאות בין פיקדון, מקנה לנוטן, תמורה דמי העיסקה, חלק השווה לדמי העיסקה [על פי מערבי שווי ו/או שמאים שהזותם תיקבע ע"י החברה], בכספי ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושיאן חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המქבל לשולם על ההשתמשות שלו בצעמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנוטן לזכותם בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית [כולל נכסים ועסקים של חברות בנוטן וקשריהם לכל שיש סמכות למქבל להקנותו אותן לצורך העיסקה]. בין בכספי דניידי בין בכספי דלא דניידי, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובה העיסקה או הפיקדון, באופן המותר.

התקנות הב"ל יחולו ע"י הבוטן ו/או בשלהותו ו/או עבورو בקניון המועל [כולל קניין בהנתה מהילת המולה כושא נ cedar], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מוגנה שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקומם שכובים את השטר. ואפילו אם תינטע העיסקה למטרה מסוימת – משפט המქבל את הנוטן בכלל כספי ועסקיו כפי הפרטים הב"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המქבל או של המתעסק מטעמו שימושה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דניי ישראל, בצוירוף ספריحسابות מאושרים כפי המქבל לפני העניין. ואם זה לא יתאפשר – תהיה הנאמנות על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שיקול דעתו באופן המותר.

אם מוגנה בזאת, שאם המქבל ייתן לנוטן עבור חלקו ברוח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא המქבל פטור מכל תשלום נוספים ומכל חובת הוכחה, כי גם אם תהיה יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למქבל לבדוק. למען הסר ספק מובהר, לגבי הנפקת אג"ח של החברה, שאין לנוטן שום זכויות נספות ע"י היתר עיסקה זה, מכל מצב שהוא, מעבר לתנאי וזכויות שבתקופת.

כי אך ורק הזכויות של פיקדון, וכי בהם הנוטן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה. מוגנה בזאת שכל תשלום ו/או הטבה שניתן המქבל לנוטן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום על החשבון באופן המותר והיוור מועל, ובמקרה שיתברר של פיקדון אין המქבל חייב בתשלום ו/או בהטבה זו, יונכה התשלום ו/או שוויו הטעמה מה חוב המქבל. מוסכם בזאת, שאם יש או יהיהஇו חוב עם חשש ריבית, שלא חול עליו בתחלת תנאי היתר עיסקה זה – מיד כשהיאפשר שיחול עליו תנאי היתר עיסקה זה, יחולו הם עליו, על החלק המותר בגביהו באותו זמן, בקניון ע"י הבנתה מהילת המולה ו/או בשאר קניין המועל. ומהו זה יחולו הנוטן שופך בכספי ועסקיו המქבל כפי כל התנאים הב"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקאות או כלו פיקדון הב"ל. ההתחייבות שמהושבתה בגין התקופה שלפני כלות היתר עיסקה, מוגבלת לשיעור המותר על פי החלטה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוו תמשיך העיסקה לפי התנאים הב"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט ע"י האגורים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבות, יש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה. שטר זה הינו חלק מהתקשרות החווית של החברה עם המתעסקים עמה, ומהיבב בכל דיוון משפט, וריהה לו תוקף על כל הסכמים או התהיהויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המქבל ו/או הנוטן עיין היתר עיסקה זה, יהיו בוגדים בו כל התנאים הב"ל.

אנחנו מאושרים בזאת התקשרות בהיתר עיסקה זה באופן פרט依 עם כל המעניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקה למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות ודוראות כל מקום אחר אשר מופעל/וופעל בו הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרטו באופן המקיים את המשור ולא באופן המבטל. אם ישஇו פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמהמו נגרם חשש איסור ריבית, הרי יחול ותבוטל תוקפו של הסכם, אלא יחול בלבד לעצמי אותו הפרט באופן היתר מועל ע"פ כל היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הרואי לחול מעכשו, נעשה מעכשו בקניין גמור המועל ביזור, ובאופן גמור, בב"ד חשוב, דלא כסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המქבל עם הנוטן מחשב בהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינם הנכזרים עבר היתר עיסקה זה ונעשה בקניין יבאופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין, הכל ייעשה בקניינם המועלם ביזור ובאופן המועל ביזור.

באנו על החתום בשם החברה ביום 23.5.2021  
חתימות \_\_\_\_\_

ריט אוזרים-ה.פ.-ליוינג בעמ'  
חותמת ה.פ. 516117181