

שטר היתר עסקא

הגדרות

"**עסקה ככפית**" – כל סוג אישראי ופיקדוניות, כולל חיוביות, ערבות, מושכנתאות, חסכנותות, הנפקת מניות ואגרות חוב וסחר בהם, כולל פעולות ועסק תיון, נאמנות ושליחיות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה.

"**תנאי העסקה הכספית**" – אינט מפורטים בשטר זה אלא בהסכם פרט שערוך עבור העסקה הכספית.
"**המקבל**" – אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ואו בגין כוחם המקוריים ואו מתחייבים כסף והוא שווה כסף במסגרת עסקה ככפית, כולל מנפיק של אג"ח בין לימי רוכש בשעת הנפקה ובין לפני רוכש בשוק המשני.

"**המשקיע**" – אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ואו בגין כוחם הנתונים ואו מתחייבים לו כסף והוא שווה כסף במסגרת עסקה ככפית, כולל המחזק אג"ח שהנפיק המקבל ע"י רכישה בשעת הנפקה ואו ע"י רכישה בשוק המשני.

"**החברה**" – ואליו קפיטל ואן בעמ' ח.צ. 520033804, כולל חברותיהם ומניות החברה להיות מוגדרת כאמור ונשארות הח"ם יכולים לחותם ולהתחייב בשמות ועבורות. בעסקאות מסויימות יכולה החברה להחליט מוגדרת מקבל ונשארות ממשיעו.

"**ריבית**" – סכום אותו מחזיר מקבל, בנוסף על סכום הקרכן של "עסקה ככפית", ומוביל לגרוע מצלילות האמור לרבות ריבית דרייבית.

"**עסקא**" – מונח הלכתי הבא לבטא סוג של עסקה בין "המשקיע" ובין "המקבל", אשר מטרתה לאפשר למשקיע לקבל רוחחים מכספי השקעה מוביל לעבור על איסור ריבית. ב"עסקה" זו מוגדר חלק מההשקעה כדי להוואה לעניין זה שהיא באחריותו המלאה של מקבל והיא חוזרת בזמן הפירעון בדיקק כפי שתתקבל להלאה האם מקבל הרווחה או הפסיד (להלן "חלק המלווה"). חלק אחר של ההשקעה מוגדר כ"פקדון" כפי הגדרתו דלהן.

"**פקדון**" – עסקה ככפית או חלק ממנו, וכן חלק בנכסי ובעסקי "המקבל", שעל פי תנאי שטר זה היא בעלות ואחריות ה"משקיע", ואחריות המქבל עליו רק כשומר שכר בלבד. האחריות של מקבל על חלק הפקדון כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם מקבל. ברווח או בהפסד שיגרם לפקדון - נושא המשקיע, כאשר חלק מן הרווח, על פי המסוכם להלן בשטר זה, ניתן למקבל כשכר על התעסקותו בהשקעה.

מבוא

ה**מבוא** לשטר והגדרות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. **הכותרות** בשטר נועדו להקל על הקראיה בו אין מחייבות ואין מהוות חלק ממנו כלל ועיקר.

ה**הואיל** והחברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. וה**הואיל** והחברה עושים עסקאות כספיות רבות אשר בחלוקתם היא מוגדרת כ"柙בל", ובחלוקתם מוגדרת כ"משקיע". וה**הואיל** והחברה מעוניינות כי כל עסקאותיה, גם אלו שנוצרות בהן ריבית, יהיו כשרות על פי דין ישראל. וה**הואיל** והגורמים המוסמכים בחברה הסמיכו את הח"ם להחליט ולחתום בשם החברה על השטר. **למן הח"ם מצהירים ומתחייבים** בזאת בשם החברה, על כל סנייפיה, כדלקמן:

I. הגדרות התלוואה בעסקא וכפקדון

א. כל עסקה ככפית שיש בה חשש ריבית מכל סוג אייסוד שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון ריבית או ריבית דרייבית, תהיה בידי מקבל בתורת "עסקא" ע"פ הגדרתה במבוא. מוסכם שהחלוקת המלווה של ה"עסקא" יהיה 30% מהעסקה ככפית, וחלק זה יהיה באחריותו המלאה של מקבל בין להפסיד וחלק ה"פקדון" יהיה 70% שבנו אחריות המקובל כשומר שכר בלבד. חולקת הרווח מהעסקה הכספית יהיה ממחזה, והינו שהרוווח של 20% מהעסקה ניתנת למქבל כשכר על התעסקותו בהשקעה. במקרים בהם יש חשש סביר שהסכום אותו ידרש להגדיר את העסקה הכספית בתורת "עסקא", תהיה עסקה הכספית זו יכולה בידי מקבל כ"פקדון" בהתאם להגדרתו של העסקה כחוקה זו יהי נמוך מהתנאי העסקי הכספי, או אם מכל חשש איסור או סיבה אחרת לא ניתן במבואה לשטר, כאשר חלקו של המשקיע ברווח הוא 90% וחלק המქבל 10%.

ב. כל חוב או תשלום שחייב בו מקבל שאם היה נפרע בתאריך מסוימים לא היו מוסיפים עליו ריבית רואו הצמדה, וכשנשארים או מאricsים את מועד התשלומים מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי המქבל בתורת עסקא או פקדון כחול מיום והתאריך המוסכמים הניל, על פי כל התנאים הניל.

ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח המქבל את כספי העסקה הכספית שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המქבל למשקיע, בקנון המועל על פי ההלכה, כולל בהנאת מחלת המלווה במקרים זהה לצרך ומתאים, חלק בכל עסקיו ונכסיו המניבים ואו העזופים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם ושיכול המשקיע לזכות בהם, בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נידי, بما שיופיע כספי העסקה הכספית המותר בגיןה לפי ההלכה, על פי בקאים שהזהותם תקבע ע"י החברה, והמקובל יעסוק בהם לטובת המשקיע.

ד. כל הרכישות והקניינים ייעשו ויחולו לטובה המשקיע על ידו ואו בשליחותו ואו עבورو באופן המועל והמותר על פי ההלכה. מותנה בזאת שקין כסף ואו שאר קניינים יועלו גם במקום שכותבין את השטר.

ה. כל תשלום או הטבה שינתנו מהמקובל למשקיע לפני התעסקות באופן שיש בו חשש איסור ריבית, יחשב כתשלום על החשבונו באופן יותר מותר, ובמידה שתבהיר שעל פי תנאי העסקה הניל (סעיפים א-ג) אין מקבל חייב בהם. ינוכה התשלום ושינויו ההתבהה מחוב המქבל.

ו. אם יתעכב הפרעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, תמשיך העיסקה ו/או הפקדון לפי התנאים הנילע עד גמר הפרעון.

2. ברירות המחדל – תנאי ההלוואה המוסכמים

א. לשם מילוי חובתו של המקבל האמורה לעיל (סעיף 1.א.) יוכל המקבל לשלם למשקיע את הסכום שהוסכם ביניהם במסגרת תנאי העסקה הכספי, ומובילו לגרוע מצלילות האמור, לרבות שיעור יחסית מהעסקה הכספי כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים חד פעמיים.

ב. במידה ושלם המקבל למשקיע את הסכומים הנילע, יהיה המקבל פטור מחובת הוכחה ומשמעותה כפי שתובה להלו (סעיף 3), כי מותר הרוח שין למקבל בלבד.

3. הריאות הנדרשות

א. על המקבל להוכיח שנגה עסק באנמנות בעיסקה ו/או בפקדון, ולא יהיה נאמן על כך כי אם בשבועה חמורה עפי' דיני ישראל. כמו כן לא יהיה המקבל נאמן על גובה הרוחות או אי הרוחות, וכן על הפסד הקרן, כי אם בשבועה חמורה או עדות כשרה עפי' דיני ישראל, בצוירך דוחות מאושרים ותקינים לפי המקובל ולפי העניין. המקבל יכול למונוט מטעמו אדם המתאים בשביב ביצוע השבועה. במידה ולא יתאפשר למקבל להשתמש בדרכו הוכחנה הנילע, יוקבע ע"י בית הדין אופן הוכחה לפי שיקול דעתו באופן המותר.

ב. במידה ולא יוכל המקבל באופן האמור לעיל כי הסכום שעל פי תנאי העסקה הכספי (הנזכר לעיל סעיף 2.א.) הוא יותר מהסכום אותו נדרש לשלם ע"פ תנאי העיסקה ו/או הפקדון (המופורטים לעיל בסעיף 1.א.), ידרש לשלם את הסכום שעל פי תנאי העסקה הכספי הנילע.

4. תוקף השטר

א. שטר זה חל על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עםמשקיע או עם מקבל.

ב. שטר זה נתקבל כחלה גמורה ומחיבת ע"י הגורמים המוסכמים בחברה, עפי' כח והרשה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתcheinות זו ככל שאור התקנות הקובעות של החברה, ולהתירה לה תוקף על פני כל הסכם או התcheinות הנוגדת אותה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה כספית שיש בה איסור ריבית.

ג. בפירוש הוותנה שגם אם מאייזו סיבה שהיא לא ידע המשקיע או מקבל עניין היתר עסקה זה, או לא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיו נוהגים בו תנאי היתר עסקה זה, וזאת משום שעל פי החלטת החברה, היא לא תעסוק בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה – על פי תקנותיה הוא מותאם.

ד. שטר זה יחול מכאן ולהבא בזמן ובאופן המועל והמורثر על כל החלטה גם על אגרות חוב שהונפקו בעבר על ידי החברה, וכן על כל עסקה כספית כיו"ב, לרבות כל חוב שבתחילתה לא חל עליו שטר היתר עסקה זה – בדין ע"י הנאת מחילת המלה ו/או כל קניון המועל. ההתcheinות שמהושבת בגין התקופה שלפני חלות שטר זה, מוגבלת לשיעור המותר לפי ההלכה.

ה. במידה ויתברר כי סעיפים אלו פרטיטים כشرط זה אינם יכולים לחול, או שמנחותם נגרם חשש איסור ריבית, בין מסיבה הלכתית ובין מסיבה חוקית, לא יגרע הדבר מתווקף של שאר חלקו השטר, והם יחולו באופן יותר מועל על פי ההלכה. כמו כן במידה ויתברר כי לפי ההלכה או לפי החוק אין שטר זה יכול לחול על חלק מעסקאות כספיות, לא יגרע הדבר מתווקפו של השטר ביחס לשאר עסקאות כספיות.

ו. מיום חתימת שטר זה יתבטל כל היתר עסקה כליל אחר אשר נחתם בעבר ע"י החברה, למעט היתר עסקה שנעשה עבור מוצר מסוים.

ז. החברה מאשרת להתקשר בהיתר עסקה זה גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכונן הינו עסקה למהדרין ועפי' הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

ח. החברה מודעה ומאשרת כי כל הקינויים וההתcheinויות שאפשר לבצעם עכשו עשו באופן המועל ביוטר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב. וכן מכואן ולהבא וישום כל עסקה כספית עם חשש ריבית תחשב כהודהה שהכל נעשו באופן המועל והנכון ביותר על פי ההלכה.

ט. החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דין משפטו ובכל פורום שיפוטי כאשר התקנות הקובעות של החברה. ולמען תותקף לכל האמור לעיל הננו כותבים שטר זה ומפרשים לכל החלטתו זאת.

ובאנו על החתום ע"פ הרשות שיש לנו מגורמים המוסכמים בחברה.

12.2.5.6

היום

וילו קפיטל ואן בע"מ

520033804

חותמות

חותמות

הנני מאשר כי הנו הם מורשי החתימה מתעם החברה וזוהי חתימתם, וחתימתם מחייבת את החברה.

מ. ט. ע"פ ר. 200

ט. ע"פ ר. 200



ט. ע"פ ר. 200