

## היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת "מניף שירותים פיננסיים" בע"מ (להלן "החברה") הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם "החברה" עבורה ועבור חברות הבנות שלה המסונפות אליה (להלן- כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד – "החברה") כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כוחם, ובין אנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם, בכל סוג אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן, או אבק ריבית ואפילו המוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר, ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן תשעים וחמישה אחוזים ולמקבל חמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים, ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים היותר טובים ומובחרים ובטוחים, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי החברה, החברה מתנה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובה בעיסקא הנ"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס או ההשקעה עליו הודיע הלקוח לחברה ירשם על שם המקבל לפי תנאי החברה. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, וכן בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן ויעסוק לטובתו של הנותן והכל בקנין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בשני עדים כשרים ונאמנים ושבועה חמורה על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח או ההפסד כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל ובשני עדים כשרים ונאמנים, וכל זה בדיון במקום שיקבע על ידי החברה. כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות לא ישמשו ראיה והוכחה לביורור הנ"ל ביד המקבל ואף אומדנא לא יהנו בה.

עוד הוסכם שימנן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל להמציא הודעה בכתב לחברה בשבועה חמורה על פי דיני ישראל ובשני עדים כשרים ונאמנים עד חמישה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחודש שעבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה ח"ו, ואת רצונו להוכיח את טענתו זו באופנים הנזכרים לעיל. הימנעות מלהודיע לחברה כנ"ל תחשב כהודאה גמורה בבז"ז כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לחברה מיידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא ולהתדיין מיידית בלא להשתמט.

אבל הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברה או כפי שיוסכם ביניהם בכתב, כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות, מענקים וכו', אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל בהתאם לאמור לעיל.

ובפירושו הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יהיה נהוג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיו הוא מתעסק דהיינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף היתר עיסקא זה גם באופן פרטי. הנ"ל יעשה על ידי הלקוח בכתב.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הנונו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת החברה.

היום כ' אדר תשפ"א (4/מרץ/2021) פה עיה"ק ירושלים

מניף שירותים פיננסיים



אנו הח"מ בית הדין פה עיה"ק ירושלים מאשרים בזה כי היתר עיסקא זה הינו בר תוקף.



נאם: נאם: נאם: