

בס"ד

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא ולהלן:

\*\*\*-----\*\*\*

**דלור (רוזנטלר יעקב מאיר) ע.מ. 318652096**

## מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפים ושלוותיה באר"י ובתו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלאהות וסיקדנות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבדים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מעלות והסח"י בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חמצים וכל שווה נספח וכן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הג'ל. כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אין אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות טוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הג'ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז'ל. כרווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן המיישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבדיה כשומר שר. בכל אופן לא יפחת שטר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל. ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבדיה כשומר שר, והריחה לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שטר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומזבזזים לטובת העיסקא, בין בנכסי זרידי בין בנכסי זלא זרידי, בנכסיו ועסקיו שמאכן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הסובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהוהב תקבע ערי הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוו מסמכים כי מי שבדיו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהיא בדרך מקל או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בטאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים וטאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווחת או אי הרווחת כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו ויטכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדין, או בעדות כשריה וטאמנת על פי דיני ישראל, ורשומים והדו"ח מאושרים, לא יועילו בזה למטרתו משבועה הג'ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפתל מעיילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרטי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בהשלים מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שטר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווחה יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמדיה יתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יבנה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפידעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הג'ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כמוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש מלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביתד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם נאיוו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, נאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתרע ברית פנחס המערבך. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

שטר היתרע ברית פנחס המערבך מזהוה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועו כלל האמור לעיל, הנוו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקטנינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הג'ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הג'ל בעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובב"ד חשוב, דלא באפמכתא ודלא בשוספי דשטרי, בקניין מודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קביי הראי לו,

באופן המועיל ע"פ הדרתנו הן' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.



הינ' אשלו כ הגסמ  
נשא לפני כזה ועו  
ארכי הוי אולנצוון

15/9/20

ולראיה באתי על התתום. זים

תתימות בעלי הסכם: