

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

מרכס האמור / יוסף צבי ז"ל ח.נ. 058645698

## מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעטק בהם ו/או שיעטקו בהם באי בוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/תנות/עמותה/חברה וכדו', בכל כניסה ושלוחותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיתנו חיובים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל ההחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מצות הסחר בהם, כולל בעלות ועסקי חיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אומני תשלומים, וכן כל קבלת פעולה עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל תנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוכרז באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מצרך, או שאר יתרונות טוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב הלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובתפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגותן המישים ותמשה אחוזים, ובחלק הגותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בחחילת העיסקא נראה אפ"י על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר, והריווח לאחר ניכוי הוצאות יתן לנותן שבועים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעטק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי זלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הגותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הגותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מועדת ומסוימת הדי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעטק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכלל שיתנה החשש רבית מדרבנן בגון מתמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שהגד ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יתן נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יתן נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יתן נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הגותן, ובצירוף הסבר מפורט ובחצות המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשריה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים וחוזות מאושרים, לא יועילו בזה לפטרנו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המועיל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיות, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהחפץ, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יתן פטור ממוצת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רוחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיוותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמנו זכונם למאגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובסידור הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הגותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאתר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל פאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציעה בטעות ובטילה.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועזה לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותנו זו.

אנו מאשרים בואת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני ריבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני ריבית יאשר להפעילו להסדר בזה.

הרי"ע אש"ר כ"ה הוסכם (תנ"ל זמן נכסיו) ח.נ. 03-8189748  
 באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתבת חז"ל, והכל שרייר וקיימ' מה"ל  
 ונדאיה באמני על החתום, יום 5/ אומקאק חט"ל  
 מרכס האמור / יוסף צבי ז"ל ח.נ. 058645698

