

בס"ד

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

כל בו גרין פארק (דויטש חוה) ע.מ. 300957149

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעטוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי בין באופן פרטי ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו, בכל סניפיה ותלחותיה באר"י ובחור"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאתרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאתרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלואאות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבדחים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מנחת והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, ותשלומים מיסים ארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבדות וכדו, וכן כל קבלת הפצם וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הי"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אך אם מהזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שפורט להלן, אין בלשון הכתוב כדי לבטל תקופ שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הי"ל יהיה בידי המקבל ו/או ההוייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, בררוחים יהיה חלקו של המקבל מתוצרת מן הרויות, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן המשיגים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר. ככל אופן לא יפחת שכר טרחתו משהו פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שבטלו פיקדון בר"י המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר, והרויות לאחר ניכוי ההצאות ידא לנותן שבועים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משהו פרוטה.

[ד] המקבל יעטוק בדמי העיסקא בכל נכסיו העסקיים המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דמידי בין בנכסי דלא מידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או הזרב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיתנית ומסויימת הוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבחזו העיסקא יעטוק בכל עסקיו כח"ל.

[ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כמחמת המקור.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק כנאמנות כדמי העיסקא ולא יא אמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יא אמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יא אמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל כבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדין, או בעדות כשריה ונאמנות על פי דיני ישראל, וישומים היוזרות מאושרים, לא יעילו בזה לפוטרו משבועה הי"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הטועל מתעילה לשבועת המקבל עצמו, ולמעט אם יאמר כל נכסיו ויוזרו כפושט רגל, אוי יהיה פטור מלהחזיר את הרווחים לאותה תקופה, אבל את הקרן יחייב לשלם כל עוד שלא הביא עדים כח"ל.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהחפץ, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיל המוצר וכו'ומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבות דברים וכדו שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתניתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם בתשלום על חשבון, שבמדיה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעבר הפורעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המרשום.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיותנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיותנה יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המתעיל, וכל הסכמים שבין ההותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחוייבת שלי ושל בני מסוור שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו פהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו וכות מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר"ע ברית פנחס המעודכן, עוד הוטלם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל העו"א, וכן יכול כפי השיטות המועילות להציל מאיסור רבית, אם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצוצה בטעות ובטילה.

שטר היתר"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחוייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי ולמען תת תוקף ועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המועניין בכן, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מצבשיו ובב"ד חשוב, ולא כאסמכתא דלא כטופסי דסטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קנייני הראוי לו, באופן המועיל ע"פ הוראתי הק' ופנקחת חז"ל, והכל שרייר וקיים.



לראיה באני על החתום, יום ה' י"ג אלול תש"פ
 התימות בעלי הסכום: אריאל