

שטר היתר עיסקא ברית פנהס

הודעה חשובה!

כל הסכמים | פרטיים ועסקיים | כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

אוי התתם מנה תא - תש 2009/2/195 מודיע ומתחייב בזה:

א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעבוד בהם ואו שיעסקו בהם באי טוהו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י וברו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, אגמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובקפסה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דברים, בכל הג'ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכחומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפזן /או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו כיד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הסתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא ואת.

ב] כל הג'ל יהיה ביד המקבל /או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חר"ל, ברזוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובכפופד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון המישיש וחמשה אהוים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה בשומר שטר, בכל אופן לא יפתה שטר מדהתו משווה פרוטה.

ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אכ"י על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה בשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנתון שבועים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפתה שטר מדהתו משווה פרוטה.

ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומבותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שסכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שיהותם תקבע ע"י הנתון, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהתקעה היא רק למטרה מיועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסכמים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקו כו"ל.

ה] ובו הוסכם שככל שיהיה החשש רבית מדרבנן נעון מחמת שהוא בדרך סקה או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

ו] על המקבל להוכיח שטגו ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו וסכסם עם דנותן, ובצירוף הסבר ממורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבוטת שבידיו, או

ז] כל דאמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלו ושל בתי מסחר שבבעלותו, ובפירוט הותנה שגם אם מאיוו כיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק את ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנהס המעודק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם כזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציעה בטעות ובטילה.

ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמדידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ונכה סכום התשלום מהקרן.

ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הג'ל עד לפירעון המושלם.

י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

יא] באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הנסך, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

יב] באופן שיהתמו יותר מאדם אהה, כל לשון יהודי שבשטר זה מתפרש כלשון דבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה, כמו כן אני מאשר שישמי יזכנס למאגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעבוד בהם ואו שיעסקו בהם באי טוהו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י וברו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, אגמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובקפסה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דברים, בכל הג'ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכחומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפזן /או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו כיד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הסתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא ואת.

ב] כל הג'ל יהיה ביד המקבל /או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חר"ל, ברזוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובכפופד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון המישיש וחמשה אהוים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה בשומר שטר, בכל אופן לא יפתה שטר מדהתו משווה פרוטה.

ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אכ"י על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה בשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנתון שבועים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפתה שטר מדהתו משווה פרוטה.

ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומבותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שסכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שיהותם תקבע ע"י הנתון, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהתקעה היא רק למטרה מיועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסכמים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקו כו"ל.

ה] ובו הוסכם שככל שיהיה החשש רבית מדרבנן נעון מחמת שהוא בדרך סקה או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

ו] על המקבל להוכיח שטגו ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו וסכסם עם דנותן, ובצירוף הסבר ממורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבוטת שבידיו, או

ז] כל דאמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלו ושל בתי מסחר שבבעלותו, ובפירוט הותנה שגם אם מאיוו כיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק את ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנהס המעודק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם כזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציעה בטעות ובטילה.

ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמדידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ונכה סכום התשלום מהקרן.

ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הג'ל עד לפירעון המושלם.

י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

יא] באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הנסך, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

יב] באופן שיהתמו יותר מאדם אהה, כל לשון יהודי שבשטר זה מתפרש כלשון דבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה, כמו כן אני מאשר שישמי יזכנס למאגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

כל הג'ל נעשה בחודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, בקניין סודר או אנ"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ונתקנת חו"ל, והכל שריר וקיים.

בחתמינו הנני טתן רשות להדב וכן לכל אחד למרסם שכל התחייבויותיו וזכויותיו הם ע"י שטר זה,

רביח לתעלה יהודית (ע"ד)
580576619

תחתימה: תאריך:
אישור רב - הנני מאשר שבשמי נתתם שטר זה