

שטר היתר עיסקא - ברית פתח

הודעה חשובה! כל הסכמים (פרטים ועסקים) כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

כהן אהרן אריאל ע.פ. 201092319

מודיע ומתחייב בזה:

- [א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסקו בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאזיה חייב להם, בכל סניפי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי חיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת סגולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חסמים וכל שיהו כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הני"ל, כל שיש בהם חישש רבתי מכל סוג איסור שהוא, אף אם מדובר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חסיף/או מוצר, או שאר יתריות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתחת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.
- [ב] כל הני"ל יהיה ביד המקבל ו/או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים חמשה אחוזים, והמתן חמישים חמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שכן, בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה שוהה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולל פיקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שכן, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה שוהה.
- [ד] המקבל יעסק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנתן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוגד מסכמים כי מני שבירו העיסקא יעסק בכל עסקי כ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.
- [ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נכספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפטור משבועה הני"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשכובעת המקבל עצמו, ולמעט אם יאבד כל נכסיו ויוכרו כפושט רגל, אזי יהיה פטור מלהחזיר את הרווחים לאותה תקופה, אבל את הקרן יחוייב לשלם כל עוד שלא הביא עדים כ"ל.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או (בתשלום מראש) אספקת המוצר שהוזמן, או (במכירה באשראי ובהקפה) התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבד.
- [ח] כמו כן התנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד התנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפי ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד התנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הני"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאויו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פתח המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.
- שטר הית"ע ברית פתח המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנוגד כתבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום _____ י"ג סיוון ה'תש"פ
חתימות בעלי הסכם: אהרן אריאל כהן