

## שטר חירט עסקא - ברית פטוח

הודעה השובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההוואר עסקא דלהלן

חברת ט.ס.אי ציון בע"מ ח.פ. 516179215

### מודיעין ומתחייבת בזה:

[א] שבל עניין הכליפים ועסקים שאושטוק בהם ו/או שיעסקו בהם באיזו דרך, ובין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכו', בכל סופיה ושלוחותיה בארץ ובחו"ל, בין עם אישי פרטליים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזו כוחם, הן מה שאanton לאחריהם, או שישו חיבטים, ערכיווות, שעבודם, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מניות וחסוך בהם, כולל בעלות עסקית, ואנו נמלטת פעולות עסקיות ו/או כוחם של קבלה חחחים ועל שווה בסוף החלטה עללה או ריבית, או תשלומים עבור חז"ן ו/או מונז, או שאיזה דוח ו/או מונז, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג שהוא, או אם מוחדר באיזה שטר או קבלה וכוחמה לשון הלוואה או ריבית, או תשלומים עבור חז"ן ו/או מונז, או שאיזה דוח ו/או מונז, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בשום הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד שעלה החוב דמי עסקא זאת.

[ב] כל הכל יראה בידי המקבל ו/או החוי [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חול', ברוחם היה הילקו של המקבל מחייבת מן הריווח, ובהתאם ישא המכבל ארביעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחולק הנוטן היה על המקבל אחריות לגיבתו ואבידה כשותפה שבר. בכל אופן לא יפתח שבר טרחתו משווה פריטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי החירט עסקא זה כדי לבטל איסור ריבית, או תנאיה החתולקות בעסקים אלו יהיה בתורת עסקא שכוף פיקדון בידי המכבל, ועל המכבל מחייבת לאיזה אחריות לגיבתו ואבידה כשותפה שבר. כל אופן שבר טרחתו משווה פריטה.

[ד] המכבל יעסוק בכל נכסי ועסקיו המורתרים היורט טויבים ומוחרים לפחות העיסקה. בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא דניידי, בגיןו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בגיןו ועסקיו הקיימים ותמורה המועטה או הוחוב יקנו הנוטן תקל בגיןו ועסקיו התוביים של המכבל, ועל פי שנותם בקיים שוחרות תקבע ע"י הדעתן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשכעה והרי רק למטרה מיעדרת והנוי האמור במיסכמים, הגנו מיטכמים כי מי שביזו העסקה יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיראה החשש דביה מדרבן בגין מחמת שהוא בדרך אחרת או תהיה העסקה ורק כתמורה המקח.

[ו] על המכבל להוכיח שנאג וועל נאמנותו בדיי העסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דני ישראל בבית דין רבני יוסכם עם הנוגן, ובצירוף הסבר מפורט ובהagent המסתכים ומספר החשבונות שכידי, או בעדותם בשירה ונאמנת על פי דני ישראל, רישיונים ודוחות מאושרים, לא יזיעלו בויה לפוטרו משכעה הניל, ובעסקים בהם המכבל איתם מותעך בעצמו תראה שבუות הפעול מועלה בשבועות המכבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המכבל לנוון עברו הירוח כפי שיטוכם בינוים, כולל הפרשי הזמן לסתוקן, הטבות ומונזים, או [בתשלום מראיש] אספект המוציא שהוונן, או [במלכיה באישרי ובבקפה] התשלומים שיטוכם במחזר המוציאר וכדומה, אחריו ישקלל לעצמו שבר טרחתו, או יהא פטור מחובת ההוואר, ומותר הריווח יהא לו לבוז.

[ח] כמו בתנתנה, שככל טובות האנה, מוננות, רבייה וחדוד שינבע בין הצדדים, כולל הפרשי הזמן לסתוקן, הטבות ומונזים, או יהא נחשב כי אם בתשלומים על חשבונו, שבמידה ויתברר שעיל פ"י תנאי העסקה אין המכבל חייב בתשלומים זה, ינכה סכום התשלומים מהתקן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעלב הידרין אחריו הונן שינבע בין הצדדים, או תמשיך העסקה לפי התנאים הניל עד לפירעון המושלים.

[י] כל קבלת ערבות שש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.

[יא] באופן שיעותנה לשלם תשלוםם מזומנים לזמן, כל שאיינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם ממשיר המכבל להחזק הכספי, מתחילה עסקא נוספת פ"י התנאים שבסטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יהוד שבשתור זה מתפרש כלשון רבים. ומחייב כ"א לעצמו וכולם בייחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים לפחות שיש בהם חשש ריבית והם כפופים לתנאים שבסטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליח מוחר שבבעלתי, ובפירוש והותנה שוגם אם מאייזו סיבה שהיא לא יידע המכבל ואנו הנוטן ענין בחירט עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה חירט עסקא, יהוו נוגאים בו תנאי עסקא. והותנה עלין כל הזכות והחותמת שיש למכבל בעסקא לא לנוון בעסקא, כפי תנאי והורע עסקא זה, מאוחר ונעל פ"י החלטה זו לא נסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניינים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק בעניינים, ועם בית מסחרנו, על פי התקנותיו והוא מעתיק. וכי יושך רודת ע"ר ברית פחוס המעודך. ועוד הוסכם שאם בטל חלק מהשתור לא יכול האשאר, וכן יהול כבוי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקציבה בטעות ובטיליה.

שטר הית' ע"ר ברית פחוס המעדכן מהויה החל בלתי נפרד מהחותמות החותמת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולוקחותיה, ומחייב בכל דין משפטו, ולמען תות תוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת ליבורן בספר, ומפרנסים גלה לכל תקנותיו ווחאלתנו זו.

אתו מושרים בזאת, התקשרות אישית פ"י וחו"ר עסקא הניל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באטרים המושרים על ידי בית ההוואר לענייני ריבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוואר לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר זהה.

כל הניל נעשה בהודאה גמורה מעכשי וובי"ד חישוב, דלא כסמכתא ודלא כטופט דשטרי, במניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לעז קניינו הראי לו,

באופן המועיל ע"פ תורתנו היל' וכתקנת חול', והכל שריר וקיים.

17/8/2022

ולראיה באתי על החותם. ימ'

ט.ס.אי ציון בע"מ

ח.פ. 516179215

ח.פ. 516179215

ביה ההוואר לענייני ריבית

מחלקה עסקים 0250159202 שולחה 7