

שטר חיתר עסקא - לרית פוחס

הזהעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועתקים] כפויים לתחני היותר עסקא דלהלן

חברת רמי צרפתי חברה לבניה בע"מ ח.פ. 514560515

МОז'יעה ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאושענס בזאת או שיעסקו בהם בגין כוח, בגין אופן פרטני, ובין בגין בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סגניפה ושליחותיה באורי"ו ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים או בגין כוחם, הן מה שאונן לאחרים, או שייזו חיבטים לי, וכן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודונות כולל התחייבותו, רוחביות, שעבורים, משנתאות, חככות, שנקפת גוויות וסחרור תירוק, אמןנות ושליחות המובוצעת על ידי, תשולם מיטים ומיניות ואירוענות, מכירות ובקופה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלוםם, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף זה בתורת שאלת אוthon, וכל שאר אופני רביתם, וכן כל קבלת פולחן זעיר או שער תירוחה או שער דרכים, בכל הניל, כל שיש בהם חשיבות כל כל סוג אשראי שהוא, אף אם מזוכר בזאת שער או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עboro חף/או מזוץ, או שער תירוחה חוף וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון והתובות כדי לבטל תיק רשות והמעיד שעל החוב חולו דיני עסקא זאת.
- [ב] כל הג"ל יהיה בידי המקבל / או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫס"ד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנanton יהיה על המקבל אחריות לגיבנה ובידה לשמור שכ. בכל אופן לא יפחית שכר טרחתו ממשווה פרוטה.
- [ג] עד השכם שם בתחלת העסקא נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היותר עסקא זה כדי לבטל אישור רבית, אזי תנאי התהעשותם בעסקיים אלו יהיה עיסקא שיכול פיקדון בידי המקבל. ועל המקבל יהיה אחוריות לגיבנה ואכידה לשמור שכ, והוא ליתן שעבאים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחית שכר טרחתו ממשווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העסקא בכל בסיסיו ועסקיו המותרים היותר טוביים ומועדוניים לטובת העסקא, בין בכיסי דינדי בגין כיסוי יידי, בנכסי דלא יידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים והמוערים או החוב יקרה הנanton חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בליךיהם שזהותם תקבע ע"י המותן. כל האמור לעיל והוא אפילו אם סוכם שההשקה והוא רק למטריה מיעדרת ומוסיפות רומי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שעבידו העסקא יעסוק בכל עסקיו נני".
- [ה] וכן הוסכם שככל שהזיהה והחשש רבית מדרכנן כגון מהמת שהוא בדרך מקהח או שכיות או בדין או תהיה העסקא רק במגורות המקהח.
- [ו] על המקבל להוכיח שהוא ועסק בנאמנות בדמי העסקא ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שآن לו כיסים נוטפים, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עלייו יוסכם עם הנanton, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסתמכים וספר החשבונות שביידין, או בעדות כשייה ונאמנת על פי דיני ישואל, רישומים ודוחות מתושים, לא יועל זהה לפוטרו משבעה והכ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מועלטך עצמאו וזהה השבעה הפעלה מעוילה בשבעות המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאחת ייוזן המקבל לעבו ליקו ברווח כיפוי שיטוטם בגיןם, והכל במצטרב לא יותר מהמושכים בחווה כולל הפרשי הצמודה לטאגיהן, הטבונה ומונענים, או [בחשלום מראש] אספקת המוצר שהווען, או [במכירה באשראי ובקופה] התשלום שסטוכם במחזר המוצר וכדומה, אחריו שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אז היא פטור מהובכת והוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מותנה, רבית דברים ועוד שינוינו בין הצדדים יחו ורקע עבו רוחות מוחלט הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני התהעשותם, לא יהיה נחשבי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברור שעל פי תנאי העסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכח סוכם התשלום מוחקר.
- [ט] עד הותנה, שאם יתעכב הפירעןஅ אחריו והזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העסקא לפי התנאים והגיל עד לפירען המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שירוגה שלם ושולמי מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם והרי בכל זמן תשלום נגמורת העסקא, ואם ממשיך המקבל להזדקק הכספי, מותחיל עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שירוגה שלם ושולמי מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם והרי בכל זמן תשלום נגמורת העסקא, ואם ממשיך המקבל להזדקק הכספי, מותחיל עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יג] ככל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייבת שליל ושל בית מסחר שביבלווי, ובפרק זה והז"ג, היוז נהגים בו ונאי עסקא, והזהעה עלייל כל הלקוחות והחוות שיש למקבל בעסקא או לועון בעסקא, כפי תאי הדיר עסקא או שלא יידע בכלל מה זה והז"ג ע"שיאק, היוז נהגים בו ונאי עסקא, ובפרק זה והז"ג, היוז נהגים בו ונאי הדיר עסקא וזה, מואר ועל פי החלטה וללא נועסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין בספים שיש בהם חש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו והוא מתעתק. כפי נסח התייער בפרק המעודכן, עד הוסכם שאם בטל חלק מהשטר לא לבטל השאר. וכן יחול כיפוי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם זה כדי לבטל אישור רבית הרוי אותו חלק הקצתה בטעות ובტילה.
- שטר התייער בRICT פנתש גמורה והגעודה מן הווה והקל בלבתי נפרד מוחוקשרות והזהעה שגדת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ושליחותיה, ומוחיב בכל דין משפט. וגובר ומפרש את האמור בחווה, ולמען לתת תוקף ונעו לכל האמור לעיל, הנהנו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרשים גלויל תכל תקנותינו והחלתו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפחות עלייל עם כל המונין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית וההוראה לענייני ריבית, ואו כל אחר או דרך אחרת אשר בית וההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר זהה.
- כל הג"ל געשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשתורי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפחות קניינו הרואין לו, באופן המועל ע"פ תורתהן החק' וכתקנת חז"ל, והכל שירר וקיים.

ולראיה באתי על החותם, יומן

רמי צרפתי
חברה לבניה בע"מ

חותמאות בעלי הסכם: