

שיטת היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא להלן

חברת מולטי לז בע"מ ח.פ. 515948131

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעטוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאותן לאהרין, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות וסיקרינות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, מעכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות יקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני השלמים, וכן כל קבלת פעולות, עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שוה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הניל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו כדי המקבל בתורת עיסקא כפי שפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תקוף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מהצית מן הרויות, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגוון המישים וחמישה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכן, ככל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפרי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי הנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכן, והרויות לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנתון שבמיים וחמישה אחוזים ולמקבל עשירים וחמישה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי זלא נייד, בנכסיו ועסקיו שנמכרו ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם יוכח שההשקעה היא רק למטרת מיועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסמכים כי מי שבדיו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מהמת שהוא בדרך מקרה או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים שרשים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרויות או אי הרויות כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים דחוז"ת מאושרים, לא יעילו בזה לפטורו משבועה הניל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבעת הפועל מעילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שההמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרויות יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפי ההתעסקות, לא יהא חשש כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויחברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יוכח סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשוך העיסקא לפי התנאים הניל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הנסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין התוהמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, והיו נהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, וגם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר"ע ברית פנחס המעודכן, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקניצה בטעות ובטילה.

שטר היתר"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תקף ועוד לכל האמור לעיל, הגנו כתבום זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו החלשתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הניל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסיר בזה.

כל הני"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, דלא כאמכלתא ודלא כפוסטי דשטר, בקניין פודד או אב"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"ם תורתנו הק' ובתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום

התימות בעלי הסכם:

מולטי לז בע"מ ח.פ.
515948131

בית ההוראה לעניני רבית
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7