

שטר חיתר עסקא - ברית פנים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי החיתר עסקא דלהלן

ש. לירז חברה לבניין בע"מ ח.פ. 513204669

מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאעסוק בהם בא' כוחו, בין בא' אופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סיניפה ושלוחותינו בארץ ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם. הן מה שנותן לאחריהם, או שייחו חייכים ל', והן מה שאקבל מארחיהם או שאיה חייב להם. בכל סוג אשראי הלוחות ופיקודות כולל התחריותינו, ניכויים, משכנתאות, שכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות עסקית תיירות, נאמנות ושליחות המבצעת על ד', תלומים מיסים וארכנות, מכרות ובהקפה ושלומום מראש, קכלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשומות, וכן כל פעולה שעבדות בכו'ו, וכן כל קבלתفضים וכל שווה כסף/non בתורת שאלת או ריבית, או תלולם עבור חז' ו/או מוצר, בכל הניל', כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אישור שהוא. אף אם מוכבר באוזה שטר או קבלה או שטר מראש או ריבית, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר והundai של החוב חלו דיני עסקא זאת.
- [ב] כל הכל היה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון ח'ו', בנסיבות היה קלוקו של המקובל מחלוקת בין רוויהו, ובהתאם יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנוטן יהיה על המקובל אלול אחריות לגינויו ובכך נשמר שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתנו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העסקה נואה אפי' על הספק, שאין בתנאי החיתר עסקא והוא כדי לבטל אישור ריבית, או כי החיתר התעתיקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל לשמור שכר, ורוויהו לאחר יינוי ההצעה יהא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל שעשים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתנו משווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים הייתר עסקא. בין בנכסיו דנייז'ו בין בנכסיו דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומהוות המועות או החוב קינה הגנות חלק בנכסיו ועסקיו הקיימים של המקובל, ועל פי שמota בקיים ששותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אכן סכום שההשקה היא רק למטרה מוגעת ומוסויימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שבידו העסקה עוסק בכל עסקיו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהוא החשש ריבית מדרבנן בגין מחלוקת שהוא בדף אחרת או תהיה העסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנוגע ועסק בנאמנות בדמי העסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקון יי' אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשכונה חמורה על פי דיני ישראלי בית דין יוסכם עם הנוטן, ובצדוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספר החשבנות שבידי, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"מ מ毛主席ים, לא יועיל בו לפטורו משבועה הניל', ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תראה שבועות הפועל מועילה כשבועת המקובל עצמן.
- [ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנוון עברו ברוחו כפי שיסוכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, התבות ומענקים, או [בתשלום מרואה] אספקת המוצר שהווען, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במניר המוצר וכדומה, אחריו ישיקל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מוחות הוכחחה, ומותר הריווח יהא לו בלבד.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנטה, מתנות, רבית זברים וכדו' שיונטו בין הצדדים, יהיו רק עברו וזהים מלך הפיקדון. עוד הותנה שככל תלום או הטבה שתינתן לפני התעתיקות, לא יהא נחשבי אם כתשלום על חשבון, שכמידה ותבהיר שעל פי תנאי העסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחורי הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי תושך העסקה לפי התנאים הניל' עד לפירעון המושלים.
- [ו] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלם תשומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תלום נגמרה העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזיק והכף, מתחיל עסקא נוספת על פי התנאים שבסטר זה.
- [יב] באופן שיתומו יותר מדם אחד, כל לשון וחיד שבעשור זה מתפרק כלשון ריבים, ומחייב כי' לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למתה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים להנאים שבסטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליל ושל בתמי מסחר שבבעלויות, וביפורוש הותנה שגם מאיו סיבה שהיא לא יידע המקובל או הנוטן עניין החיתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה החיתר עסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עסקא, ותחלה עליו כל הזכיות והחבות שיש למקובל בעסקא, כפי תנאי החיתר עסקא זה, מכך אחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובתי מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתחשק, וכי' נסוח היה"ע ברית פנחס המעדכן. עוד הוסכם שגם יטיל חלק מהשטר לא לבטל השאר. וכן יכול כפי השיטות המועלות להצל מאיסורי ריבית, ואם אין גם בה שטר היה"ע ברית פנחס המעדכן מורה חלק בלתי נפרד מהתקשרות והחוית המחייבת של חברה ובית שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטו, ולמען תחתוקף ועו לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת לירון בספר, ומספרמים גלי' לכל תקנותינו והחלתונו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות אשית לפי היתר עסקא הניל' עם כל המעוניין בכה, באמצעות רישום באתרים המאורחים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית להפעלו להסדר כו'. אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר כו'.
- כל היל' נעשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, דלא כasmcta' לדלא כתופטי דשתרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואיו לו, באופן המועל ע"ס תורתנו הק' ובתקנת ח'ו', וכל שדריך וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום י"ד סוליו תש"פ

ש. לירז חברה לבניין בע"מ
מס' חלבה-513204669

חתימות בעלי הסכם: