

שטר היתר עיסקה ברית מנוח

הודעה חשובה: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלהלן

אני החותם מטה אריאל אביב [בעל חנות/מזרקה/עמותה] בן שני צדדים שלמאות כאן]

[אם השטר נחתם בין שני צדדים שלמאות כאן]

[אנו החותמים מטה, עד א' : : ועד ב' : : כל אחר מהצדדים]

מודיע ומתחייב בה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/מזרקה וכדו', בכל שנייה ושלוש חודשים באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיתיו חיובים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשיראי ופקודונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות הממוצעות על ידי השלומים מיסים ואינונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה והשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני השלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצעים וכל סוג כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מותר באיזה שטר או קבלה וכדומה לטוב הלאה או רבית, או השלום עבור הפנ' ו/או מוצר, או שאר יתרונות טוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקה שטר זה המועיד שעל החוב הלו דיני עיסקה.

[ב] כל הג' יהיה בידי המקבל ו/או החיים [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חל' ברזוחים יהיה חלקו של המקבל מהצית מן הריחה, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים, ובהפסד הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבירה בסומרו שכו.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברוי מראש שלא יגיע להלקו של הנותן הסך המוסכם מנזכר להלן, אני הנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בקורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבירה בסומרו שכו, והריחה לאחר נכיו ההוצאות היא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם הוא אינו כפוף לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר שיהיה חולר אהת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומותרים לטובת העיסקה, בין מנכסי דיניו בין מנכסי דלא דיניו, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שבאופן ולהבא, ומותרות המועד או החוב יקנה הנותן חלק מנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שיהיו חתום תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מנכא ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם הנותן העיסקה רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שיבדו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בספק הג'ל, ובלמד שהחובות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שגה ועסק במאמנות בדמי העיסקה תפקת מהר"ב, ולא יהא זמנו על הפסד הקרן כי אם בעינים שרבים ואנאמים על פי דיני ישראל, ולא יהא זמנו שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקה, וכן לא יהא זמנו על הריחה או אי הריחה כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט והצגת המסמכים וספרי ההשבונות שבידיו, כל דישימוים ודיווחות מאשרים ראיות וחוכמות של כל צד שהוא, ואף אומרנא לא יועילו בה לפוטור משבועה הג'ל, למעט עדות כשירה ואנאמת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובקופה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אני יהא פטור מחובת החוכמה, ומותר הריחה יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון, עוד הותנה שכל השלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא חשש כי אם כהשלום על השבון, שבמירה ויתברר שכל פי הנאי העיסקה אין המקבל חייב בהשלום זה, ינכח סכום השלום והפקדון.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או המשיך העיסקה לפי התנאים הג'ל עד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת עיבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיהנה לשלם השלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקה, ואם מנשיך המקבל להחזיק בספק, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהתמו יותר מארם אהר, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביהד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל מתי מסחר שבבעלותי, ובפרטיות הותנה שגם אם מאיה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהנים בו תנאי עיסקה, ותחלתו עליו כל הזכות וההובות שיש למקבל בעיסקה או לנותן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא עסקו אנו ובית מסחרינו ששום עניני כספים שיש בהם חשש רבית איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, וכפי נוסח היתר'ע ברית פנחס המתועד מטה לעת.

שטר היתר'ע זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החותמי המחייבת של חברה ובית מסחר שהתה בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל ריון משפטי, ולמען תת חוקה ועו לכל האמור לעיל, הננו מתבים את לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

החברה המנהלת של מינהל קרן ההשתלמות
למנהל המינהל והענינים הכלליים
520030990 פ.ח.
ולראיה באנו על החתום, יום 15 בחדר אלול, 9 תשס"ט, מל אביב 6525101
טל 03-6868000 פקס 03-6868988
חתימות בעלי ההסכם:
החברה המנהלת של מינהל קרן ההשתלמות
לפ