

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשבונית כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן:
SHNEORSEED LTD.

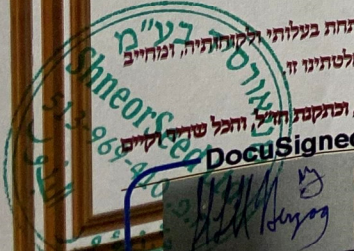
אמי החותם מטה יעקב ישראל הרצוג, בעל העסק/החנות
Vanivra Equity Partners

מדוע ומתחייב בה:

- ❖ שכל עיניי הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שהיה חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועיסקי תיווך, טאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל חו"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלאה או רבית, או תשלום עבור הפץ ו/או מוצרי, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.
- ❖ כל חו"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשזמר שטר.
- ❖ עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מוחות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנזכר להלן, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשזמר שטר, והריחה לאחר ניכוי ההצמדות ירא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירתו דולר אחת.
- ❖ המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומזבחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי בנייד בין בנכסי דלא בנייד, בין בעסקים הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שזמת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.
- ❖ כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף חו"ל, ובלבד שהמויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.
- ❖ על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא ירא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא ירא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו לעיסקא, וכן לא ירא נאמן על הריחה או אי הריחה כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה חו"ל, למעט עדות כשריה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תרא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.
- ❖ עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזמין, או [במכירה באשראי ובהקפה] - התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, או ירא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריחה ירא לו לבדו.
- ❖ כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא ירא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה - ינכה סכום התשלום מהקרן.
- ❖ עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחר הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים חו"ל עד לפרעון המושלם.
- ❖ כל קבלת ערבות שיש בה חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- ❖ הוסכם, שבאופן שיותנה שלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- ❖ באופן שיחתמו יותר מנאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כל אחד לעצמו ומולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- ❖ כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירושו הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותהלה עליו כל הזכות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עיניי כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, וכפי נוסח היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן.

שטר היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרויות החוזיות המחייבות של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ושל חברותיה ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועל כל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו

כל חו"ל מעשה בקרן אג"ק בפני ב"ח ביתנו המועיל ע"פ וזרתינו חק, וכתקנת חיי, והכל שייך לעיסקא זו
ולראיה באתי על החתום, יום July 26, 2019, התיימתי בעל הרה"ק



DocuSigned by: [Signature]