

## שטר היתר עיסקא – ברית פעhus

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

... → ← ...

א.ק. קרן בטחנות ממוקדת שותפות מוגבלת 540292430

## **מודיעת ומתחייבת בזה:**

[א] שלל ענייני הכספיים ועסקים שעוסקו בהם באיזו נושא, ובין בתורה בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותה בארץ"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזום, הן מה שאותן לאהרים, או שייחו חייבם לי, והן מה שאקבל מאהרים או שיחרר להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודנות כולל התchia"בויות, ערבות, שובדים, משכנתאות, חכונות, האפקת מניות וסהור בנים, כולל בעלות ועסקי תיירות, כל שאר אופני מאגרות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלהמים מיסים ואוניות, מכירות וקניות באישראי בהקפה ושולומים בראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תעשייה ובדוחות וכו', וכן כל קבלת חyczטן וכל שווה כסף זה בתורת שאלת אוthon מכך או שאר דרכיהם, בכל הניל', כל שיש בהם חשש רכיבתי מכל סוג אייסור שהואה, אף אם מזכיר באיזה שטר או קבלה ודדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חyczטן ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדומה, כל אלו יובנו יוזד המכללה ברוחם עצמאית כפי ישירוטם להלן, וכן בלשונו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה ועל החוב החלו דיני עיסקה ואת.

(ב) כל הניל' יהיה בידי המקביל / או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקאות תיקון ח"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקביל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקביל אරבעים וחמשה אחוזים, והנקוט חמישים ותשעה אחוזים, ובחלוקת הננות יהיה על המקביל אחוריות לגיבתו ובאייה כשמור שכר. בכלל אופן לא יפחח שכיר טרחתו משווה פרטיה.

[ג] עוד הוסכם שאמם בתחלת העסקה רואה אפי' על הספק, שאין בתנאי היית עיסוקה זה כדי לבטל איסור רבית, או כי התהעשות בעסקים אלו יהיו בהוראות שלוקה פיקדון בידי המבעל, ועל המבעל יהיה אוריית לבניה ובניהו כשמור שכר, והריווח לאחר מכירת החזויות יהיה לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל שעשרה וחמשה אחוזים. ובכל זאת לא יפחית שכיר סחיטהו משווה פרוטה.

(ד') המוביל עסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובהקרים לטובת העיסוקא, בין בנכסי דינייד בין בנכסי דלא נידי, בגיןו ועסקיו שמכאו להלבה, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומורשת המועת או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המוביל, ועל פי שומת בעקבם שזכהם ותפקידם תקבע ע"י הנחות. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרה מיעדת ומוסויימת הרי שלominator התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידיו העיסוקא יעסק בכל עסקו כנ"ל.

(ה) וכן הוסכם שככל שהיא החוש רבת מדרבן כגן ממחמת שהוא בדרך מחייב או בדרך אחרת או כי השכירות או בדמיות המקה.

[ג] על המקביל להוכיח שנהגה ועסק בפעילויות כשרים וכאמנים על פי דיני ישראל, ולא והוא נאמן לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם שבבואה חמורה על ידי דיני ישראל בבית דין רבני עלייו יוסכם עם הנזון, ובכך יוכיח הסבר מפורט והציג את הנסיבות ספציפי החשיבותם שבידי, או בעדות כשרה ואמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעלו בו לפוטרו משובעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתעסק בעצמו פועל מועילה בשבועות המקביל עצמו.

[ג] עד הווסכם, שאם ייתן המქבל לנוטן עבור חלקו ברווח כפוי שיטוכם בינייהם, כולל הפרשי הזמן להסכמה, הטעות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשראי ובחקפה] התשלום שיטוכם במחair המוצר וכדומה, אחריו ישיקבל לעצמו שכטרחתו, אז יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריווח יהוא לו לדוד.

[ח] כמו זהותה, שכל טבות הכהנה, מותנות, רבי דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים. יהו רק עבר רוחים מוחלט הפיקודו. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנית לפדי ההתעסקות, לא יהיה נחabit כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פי תנאי העיסוק אין מקבל וזה, ינכה סוכם התשלומים מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שגם יתعقب הפירעון אחרי הזמן שקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפחות תקופה של חמש שנים.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רכיבת, הרי זו כפופה לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] באפן שיתונה לשלם תשולם מזמן זמין, כל שאינו נגד את המוסכם הורי בכל זמן תשלום נגמרת העיסוקה, ואם ממשיר המקבל להחזיק הכלף, מתחילה עסקה נספח על פי התאמאים בסבטר זה.

[יב] באופן שהחמו יותר מפעם אחת, כל לשון יחיד שבסטר זה מתרפרש כלשון רבים, ומהייב כי"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמיים שבין החותמים למתה שיש בהם חשש רבית הם כפויים לתנאים שבסטר זה.

[ג] כל האמור הווא החלטה גמoriaה ומחייבת של יישול בתי מסחר שבעלויות, ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנוטן ענין היהר עיסוקה, או שלא ידע בכלל מה זה היהר עיסוקה, יהיו נהוגים בו תנאי עיסוקה, והזהלה עלינו כל הזכיות והחובות שיש למקובל בעיסוקה או לנוטן בעיסוקה, וזה, לאחר וועל פי החלטתו זו לא נאנסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסך, וככפ' נסוח הית' ע' ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשתור לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלית להציג מאיסורי רבייה. ואם אין גם בזו כדי לבטל הרוי אותו חלק הקציצה בטיעות ובתייה.

שטרו היה "ע"ר פנץ המעדכו מהוווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החזותית המחייבת של חברה בית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטו. ולמען לתת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הנה כתובים ואת ליצירון בספר, ומפרטים גלויים לכל תקנותינו והחלה לנו זו.

או דרכך אחרית אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר זהה.

כל הג"ל נשנה בהודאה גמורה מעבישי וביב"ד החוב, דלא אטאסטה ואדלא קטופס דשטרוי, בקנין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוו, באופן המועיל ע"פ תורהנו ה' וכתקנת ח"ל, והבל שורב נקודות.

30/6/2020 תמוז' כ, יום שלישי, החתום על ידי מילר, וולראיה

**א. קרכו בטחנות ממוקדות** חתימת השותף הכללי:

בֵּית הַוְרָאָה לְעִנוּיִנִי רִיבִית  
מְחַלְקַת עֲסָקִים 025015920 שְׁלוֹחוֹה 7