

בס"ד

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן



אופטיקה עילית (סגל חיה) ע.מ. 66103730

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', ככל שניסיה ושלחנותיה באר"י ובחול, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, ככל שוגי אשואי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, רעבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מנחת והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, אגמנות ושליחות המכרזות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שידותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופמי תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שזה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ה"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא. אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מתנה, או שאר יתרות טוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורש להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל ה"ל יהיה בדי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חזל, ברזוזים יהיה חלקו של המקבל מתוצאת מן הריווה, וכחפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבדיה כשומר שכו'. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ"ל על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בדי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבדיה כשומר שכו', הריווה לאחר מידי ההצאות יהא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי זניידי בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקאים שזהותם תקבע ע"י הנתון, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיעדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנטו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיהיה החשש רבית מדובנן כגון מחמת שהוא בדרך מקו או שליוות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקל.

[ו] על המקבל להוכיח שהגד ועסק באמנתו בדמי העיסקא ולא יתא אמן על הפסד דקרין כי אם בעדום כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יתא אמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יתא אמן על הריווה או אי הריווה כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתון, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודורות מאושרים, לא יתעלו בזה לפטורו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שובת הפתל מעעילה כשבוטל המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנתון עבור חלקו בריווה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לטוגיהו, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריווה יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתן בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפני ההתעסקות, לא יתא חשבי כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה שלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש בלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו ומולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין הנתונים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאינו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר ע"י ברית פנחס המעודכן, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יהול כפי השיטות המתמלות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

שטר היתר ע"י ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החית המחייבת של חברה ובית מסחר שתות בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועל כלל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אשית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום אחרים המאושרים על ידי בית ההדאה לעניני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההדאה לעניני רבית יאשר להפעיל להסדר כזה.

כל ה"ל מעכה בהדאה גמורה מעכסיו ובב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כסופי דספרי, בקיודן סודר או אנ"ק וכן כמ"ד דבר לפי הענין הראוי לו, באופן המועיל ע"ם תורתנו הק' ובתקנת חז"ל, הכל שריד וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום 16 יולי תשפ"ו חתימות בעלי הסכם: חיה סגל פנחס וינד



Handwritten signature 'P.ice'