

היתר עיסקה כלל'

כל הסכמים, פטויים ועסקיים, כמפורט להנאי היתר עיסקה שלhalbן

ל.ג.ב נחמייס חברת לבניין בע"מ

אני החתום מטה ח.ב. נחמייס מצהיר, מודה ומתחייב בו:

א) שכל ענייני הכספיים ועסקים שאוועסוק בום גראונד בע"מ, בין באופן פרשי, ובין בתור בעל עסק/חנות, עמותה/חברה וכדומה, בכל סניפיה וטלוחותה, בארכ'ישן גראונד בע"מ לארץ, בין עם אנשים פרטיטים ובין עם חברות או נפדים יכירותים ואו בכאי כהן, בין מה שאותן לאחרים, או שיינו חייכים לי, וכן מה שאקלבל מאחרים או שאהיה חייכם להם, בכל סוג ארטי ו/or יודינונת כל תייריות, ערבות, יעכוביט, משכחות, שכנות, הנפקת נזנות והסורה בהן, כולל בעלות ויעסקי תייר, נאמנות ושליחות המכובצות על דרי, תשולמים מיטים וארנוונט, מכירות וקניות באשראי וכחפה ותשוליטים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשוליט, בכל גובל, כל שיש בהם ודורמה, וכן כל קבלת חפצים כל שהה בך תן בורות שאלת התהן בתורת מיבור או שאר דרכם. המשך רבית מכל סוג שהוא, וכל קבלה כוונה או כל לשון אחרת, הניג מגלה דעתך כל אלו יהיו ביד המבעל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבלט חוף שעיל החוב תלוי רני עיסקה.

ב) כל הניל יהיה בידי המבעל ואו החיך [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חזיל, והיינו שחייב היה מלא וחציא יהיה פיקודו, ושיקיעו אותו כדי להפיק ורוווחים בעסקים או ברושס, והש��יע ישוחף בעסקים או ברוכיש הניל בסכום התשואה לערך הפיקודו שהתקיים. ברוחותיהם יהיה החלק של המבעל מחצית מן הרווח, ובഫסר ישא המבעל שילש והנוון או המתקיע [להלן "הנוון"] שני שליש, ובחולן הנונן יהיה על המבעל ארויות לניבח ואבניה כמושמר שכ'.

ג) עוד והוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנהו והיתר וה כדי לבלט מהם איסור ורבית, או שלפי מהות עסקיו של המבעל ברור מראש שלא יגיע לתפקידו של גאנזון הפסק בוגזר להלן, או תניית התעקשות בעסקים אלו יהיה בתורת פיקודו, שכלו ייירקון בדור והקבל, ועל המבעל יהיה אחורי לוג'יניה ואבניה כמושמר שכ' והוא לנותן שביעים ומחשה אחוויים ומחשה אחוויים ומחשה אחוויים.

ד) המבעל כי בתורת עיסקה בין בתורת פיקודו יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו שאינם כורדים באיסור הולוי שכותה ומוציאים לא באיסויים אארט. בעסקים הוחור טוביים ומובהרים לפוחת העיסקה, בין בנכסי דניריו דלא נירוי, בין בעסקיו הקומיים, בין בעסקים שמאכו ולהבא, ומורת המעות או החבר יקבה הנונן חלק בנכסי בעסקיו התובים הקומיים של המבעל [ובאם לא היה השותה בין הצורנים ייקבע חלק הנונן על יי' שנות שמאי גומעה שיקבע ע"ז]. הנונן]. וכן בכל עסק שיקנה המבעל מכוא ולhabva יקנה חלק ענבר הנונן ולטבתו, והכל באופן היורט מורעל.

ה) כל האמור לעיל הוא איפיל'ם מתנתן העיסקה רק למטרת מיעדרת ומסויימת. הרי שלמרות התנאיה האמור בממסכים הנני מסכים כי מי שבידיו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בסוף הניל, ובבלבד שהחוכות של הננס עלי' הוודע לנו ירשמו על שם המבעל.

ו) על המבעל להוכיח שנגה ועסוק בגיןותה בעסיקת התקנות מהר"ם, ולא היא נאנם על הפסד הקון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי רני ישראל, ולא יהא נאנם שאין על כסים נונספם שנשתבערו להעיסקה, וכן לא יהא אמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי יוני ישראלי בכתות דרי רבי יוסכם עט הענוון, ובצירוף הסבר מפורט ובצחצ'ת ומסמכים וספי היחסנות שבידי. כל ישוחם וחוותות מאושרים, דאיות וחוותות של כל צד השהא, ואף אומדנא לא יזעל בו לפוטרו משבואה הניל, למשך עדות נשורה ונאנן על פי דני ישראלי, ובעסקים בהן המבעל איינו מטעק בעצמו תהא שבאות הפעול מועלה בשבועות המבעל עצמו.

ז) אאנם ווועסם והונגן, שבכינונה, שבכינונה והמבעל יון לונוט עברו חוק ביריה פפי שוועסם בוניהם, כולל הפרשוי הצמודה לסוגיהם, הטעבות ומונגן, או [בתשלום מרаш] אנטפקה המוצר שחוזו, או [במכירה באשראי בהקפה] החשלם סוכסם במתיר המוצר וכדומה, הרי הוא אפטו מוחכת הרכוכת, ובמקרה זה, אם יתבדר שחוזו המגע לחלקו של המישען עולה על סך אווח ההצמדה והותסתה שניניה לו, הרי יפרש וזה מגע לחלקו של המבעל כלכ'.

ח) כמו כן הועסם, שכל תשלה או הטבה שנונן לפני ההתעקשות, לא יהא נאנב כי אם כתשלום על חשבון, שבמירה ויתברר שעיל פי תנאי העיסקה אין המבעל חייב חילם זה, יינכה סכט וזה מהקרן.

ט) עוד והוסכם, שם יתעכט הפרדער אוחרי הומן שנקבע בין הצדדים, אווי תמישר העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרטן המושלם.

י) כל קבלת עדות שיש בהם חשש רבית, והוא זה כפוך לכל התנאים שבסטר זה.

יא) והוסכם, שבאופן שיזונה לשלים תשלהו ממן לומן, הרי בכל חשלום נונרט העיסקה, ואם ממשיך המבעל להוכיח הכסף, מתחליה עיסקה נספת על פי התנאים שבסטר זה.

יב) באופן שייחומו יותר פאדט אחד, כל לשון יייד שבסטר והמתפרק כלשון ריכים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביהד באופן המועל, וכל הטעב שבעון הורחותם למטה שיש בהם יש' ורבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה, כמו כן, כל לשון וכדר או נקבה שנכחבו בשטר והיתרשו נוננה, לפי מהות הוחות.

יג) כל הלהלוואות ועסקטאות בכקס' ובשווות כסך שכבר נעשוו על יייד וויש בהם איסור או איפיל'ם חפש איסור וריביה, היה מעטה אך ורק בדור והדר כסכטואר למלעל.

יד) אם עשיתי כן אם אעשה שטר עיסקה אחר, לא יירע בוה וחוקוק שטר זה לעניינים אשר אינם חילם בשטר עיסקה האחר.

טו) אם יש מרט אחד או יותר מחד בשטר זה והשורדים האמורים למעלה אין בהם מועל, מכל מקום יהא חוקף וחווק ליתר הפריטים. ודרבר שאינו מועל לא ייסבל את הדרכ' המועל.

טו) כל האמור הוא החולטה גמורה ומחיבת שיל' ושל כל עסקי רוכש שבעולות, ובפירוש הועסם שאם מאייה שהייא סיבה לא ידע המבעל או הנונן עניין הירח עיסקה זה, או של לא ידע בכלל מה הוא הירח עיסקה, יהו נונגןם בו תנאי עיסקה כפי תנאי שטר זה. ותלוננה לעלי' כל הכווות והחוותות שיש למבעל בעיסקה או לנונן בעיסקה, כפי תנאי הירח עיסקה זה, מאחר ועל יי' החולטה וויל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכירנו בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנtiny'נו והחלפתינו זו.

שטר הירח עיסקה וההוואה חילק בלתי פדר מהתקשרות החווית המחייב שיל' וסל כל עיסקי הרוכש והנדילן שבכעלותה, הן בעלות הילקית והן שלימה, ומחייב בכל דין משפטו.

ולמען תחת חוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכירנו בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנtiny'נו והחלפתינו זו. כל זה הנעשה בהוראה גמורה בקנין גמור או סודר בכת' דין השוב, בחומר שטרות דנרגין בבני ירושה העשויין כתיקו חכמינו זכרונם לברכיה, רלא כאסמכאה ודלא בטופס' דשטייר, בביטול מודעות ומודיע מודעה, באופן המועל על פי תורתינו הקודשה ורעת חכמינו זכרונם לברכיה והכל שריר וקיים.

נערך ע"ד דין בייחודה והובנו בזאת מודש לרוחה ואישרנו

halacha.co -

לי.ג.ב נחמייס
חברה לבניין בע"מ
ח.ב. נחמייס
51443019

ולראיה באתי על החתום בחתימת יורי ביום 16 לחודש ספטמבר שנת תה'ת