

שטר עיסקא

וזאת לטעודה כי כל ענייני הכספיים וכל העסקים שעוסקה בהם חברת **אמות השקעות בע"מ**, **ח.צ. 520026683**, כולל חברות שבשליטתה אשר החר"מ יכולם לחזור ולהתחייב בשם לא צורך אישור נפרד של החברה הנשלטת (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אשר יש בהן איסור ריבית או חשש איסור ריבית הן מהתורה הן מדרבנן, הן מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, והן מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, יהיה הכל עשויי וUMB מושג בתורת עיסקא כתיקון חז"ל.

לפי תנאי עיסקא זו, יקנה הנוטן בקניון המועיל ובאופן המותר (גם כאשר ניתנה העיסקה למטרה מסויימת), חלק בכלל עסקיו המותרים והטובים המניבים רווחים של המქבל, בשווי דמי העיסקה שקיבל, ויהיה אותו החלק בידי המქבל בתורת עיסקא. העסקיים והנכסים המוקנים לצורך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, כוללים עסקים ונכסים של החברות שבבעלות מלאה של החברה, אשר יש סמכות לחברת להקנות אותם לצורך העיסקה. במידה ויהיה ספק על שווי הנכסים, הדבר ייקבע ע"י מעריצי שווי ו/או שמאים שיקבעו ע"י החברה.

הרוחיים המותרים שייהיו מהעיסקה יתחלקו מחצה למქבל ומחצה לנוטן, ואם ח"ו יהיו הפסדים (אונס) ישא הנוטן בשני שליש והמქבל בשליש. אם אופן זה אינו מועיל לבטל איסור ריבית, ישא הנוטן בהפסדים כאמור, בכל שיעור העיסקה, והרוחות יתחלק תשעים אחוז לנוטן ועשרה אחוז למקבל.

המקבל [או המתעסק מטעמו] איןנו נאמן לומר שהי הפסדים או שלא היו רווחים כמוסכם, אלא בשבועה חמורה או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצוירוף ספרי חשבון מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ובאם על פי כללי ההלכה זה לא ניתן באופן זה, יהיה אופן ההוכחה כפי שיקבע ע"י בית הדין בהתאם לאמצעים הראייתיים האפשריים המחייבים ביותר.

למרות האמור, מוסכם כי הסכום המירבי שהמקבל ייתן לנוטן עבור חלקו ברוחות יהיה כפי שהוסכם ו/או שיווסכם ביניהם בלבד, וגם אם תהיה קיימת יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרוחות להיות למქבל בלבד. באם המქבל ייתן לנוטן את חלקו ברוחות כפי שהוסכם ו/או שיווסכם ביניהם אז יהיה המქבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה.

הוסכם, שאם קיימים איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי שטר עיסקא זה - מיד כשיאפשר, יחולו עליו תנאי שטר העיסקה, על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניון ע"י הנאת מחלת המולה ו/או בשאר קניון המועיל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות שטר עיסקא זה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

כל תשלום או הטבה שיקבל הנוטן שלא לפי תנאי העיסקה הנ"ל באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה בתשלום על החשבונו בנכוון והモטור, קרי, במידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המქבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום ושינוי ההטבה מחוב המქבל.

אם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

החברה מאשרת להתקשר בשטר עיסקה זה גם באופן אישי עם כל המאונין בכך, באמצעות רישום במכוון היותר עיסקה למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות הוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל מנגנון כזה, וביחס לאג"ח - בהתאם עדמת סגל משפטית של רשות ניירות ערך מס' 199-12 : "היתר עיסקא", מיום 19 באפריל 2016.

למרות האמור לעיל, החברה מודיעה בזאת כי ניירות הערך שלה נסחרים בבורסה לניירות הערך בתל-אביב ע"פ התקייפים ו/או דיווחים שפרסמה החברה, וכן היא מבצעת ו/או תבצע מעת לעת עסקאות אשראי לא סחרות, וכי הרוחה המירבי שעלייה למתת למשקיעים הינו ע"פ תנאי השקיפים ו/או דיווחים אלו ובהתאם להתחייבות החברה, ועל כן כל מותר הרוחה יהיה שיקף לה לבדה ו/או לחברות שבשליטתה, ואם החברה תיתן למשקיעים כפי המסוכם החברה תהיה פטורה מכל שבועה ובירור. וכן בכל שאר הכספיים והעסקים של החברה, לרבות כל מימון מכל סוג שהוא שתיטול

החברה, המקבל ייתן לנוטן לא יותר מכפי ששוכם ו/או יסוכם ביניהם בכל צורה, וכל מותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו, ובמקרה שהמקבל ייתן כמסוכם, המקבל יהיה פטור מכל שבועה ובירור.

כל זה הוחלט על ידי הגורמים המוסמכים בחברה בהחלטה מחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התחייבויות של החברה, ויהיה לה תוקף על פני כל הסמכים או התחייבויות הנוגדות לו, ואין רשות לאף אחד ממנהליה החברה היום ולאחר זמן ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית, או לטעון שפועל שלא בהתאם לאמור בשטר עיסקה זה. אם יש איזה פרט בשטר עיסקה זה שלא חל או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, יהול ההසכם בלאדי פרט זה על פי תנאי שטר עיסקה זה.

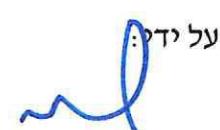
ולמען תת תוקף לתקנתינו זו הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו依 לכל את החלטתינו ואת תקנתינו זאת.

כל זה נעשה בקניין גמור ושלם בקניין אגב סודר ובכל קניין המועיל ובאופן המועיל, ובתנאי בני גד ובני ראובן, כדי תורה וכתיקון חז"ל, דלא כאסמכתא ודלא כתופסי דעתרי, בביטול מודעות וכו', והכל בריר שרייך וקיים.

ועל זה באננו על החתום עפ"י סמכות שיש לנו מטעם החברה כאן ברמת גן ביום : 30 בנובמבר 2020

אמות השקעות בע"מ


אמות השקעות בע"מ
חותמת


על ידי:
יהודית זינגר
משנה למנכ"ל

שמעון אבודראם
מנכ"ל