



בס"ד

3. **הראיות הנדרשות**
א. על המקבל להוכיח שהנה חשק באמנות בדמי העסקה הכספית. בהנחה שיש לה, ולא יהיה נאמן על כך כי אם שבעטור המורה עפ"י דני ישראל כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם שבעטור המורה עפ"י דני ישראל.
ב. במידה ולא יהיה המקבל באופן האמור לעיל כי הסכים על פי תנאי העסקה הכספית והיזכר לעיל סעיף 2.א, שונה מהסכים שעי"פ תנאי העסקה 1 / או המקבץ (המפורטים לעיל סעיף 1.א). יידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקה הכספית.

4. **תוקף השיטר**

- א. שיטר זה תל על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עם מספקד או עם מקבל.
- ב. שיטר זה נתקבל בהחלטה נגזרת ונחייב בהחלט החברה, עפ"י כח והורשאה שיש לה עם הדירקטוריון, ויש לתקן להחלטה ותחתיבנות זו בכל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה עסקה כספית שיש בה איסור ריבית.
- ג. בפירוש חוותה שום אם מאוץ סיבה שהיא לא ידועה ממפקד או המקבל עניין היזר עסקא זה, או לא ידע בכלל מזה היות עסקא, הניו נהגים בו תנאי היזר עסקא זה, זאת משום שגל פי החלטת החברה, היא לא העסקה בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, ומל המתעסק עם החברה - על פי תקנותיה היא מתעסק.
- ד. תנאי שיטר זה איננו, מוד לאשר חובר ותאשר, גם על עסקאות כספיות שנעשו קודם לתחילת חשבו, זאת כמפורסם לחובה, לחוקי מדינת ישראל, ולכללי הורחה לניירות ערך. במידה ותגבר כי חוקים וכללים אלו אינם מאפשרים לשטר לחול על עסקאות כספיות אלו, לא יגזר חובר מתקופת של חשבו עסקאות כספיות אשר יבוצעו מכאן ולהבא.
- ה. החלטה החברה מהורה בואת, כי שיטר זה מחייב בכל דיון משפטי ובלב פירום שיפטי.

ו. למען הסר כל ספק, אין לשטר זה כדל לקבוע או להשיע על הפורום השיפטי בו יתבררו מחלוקות לפי שיטר זה ולמען שת תוקף לכל האמור לעיל הנו חובים שיטר זה ופרסומים לכל החלטתו זאת לראיה נאנו על החתום עי"פ הורשאה שיש לנו מתחלת החברה.

[Handwritten signature]
החברה והחברים

2.12.18
היום

מ"ר מר"ר רובין ווייז
12661 15443888
03-6139281
תחנת ת"ת, סניף מס' 1034, א.ש.מ.
EHERMAN@03-6139281

2.12.18
היום

אנו החייבים מאשרים בואת כי שיטר עסקא הנ"ל נחתם עי"י הורשאה שיש לתדמים תנ"ל מתחלת החברה, והינו בר זקוקי

שיטר היתר עסקא מהורה

תגברות
"עסקא כספית" - כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, תחתיבנות, ערבויות, משכנתאות, חסונות, תפקות מניות וראגות חוב וסחר בהם, כולל פעילות תסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לק. **"תנאי העסקה הכספית"** - אינם מפורטים בשיטר זה אלא בתוסים נפרד שנערך בין שני הצדדים לעסקה הכספית.
"המקבץ" - אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ואין באי כוחם המקבלים כסף או שווה כסף במסגרת עסקה כספית.
"המספקד" - אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ואין באי כוחם הנתנים כסף או שווה כסף למקבל במסגרת עסקה כספית.
"החברה" - **קבאא עבד"ן כ"ע"א ו"א ק"א ג"א** בעסקאות מסוימות יכולה החברה להיות מוגדרת כמקבל ובאחרות כמספקד.
"ריבית" - סכום אותו מחייב הלוח הנסוץ על סכום התלוואה, ומבלי לרדת מכללות האמור לרבות ריבית דריבית.
"פיקדון" - חלק מה"תלוואה" וכן חלק בנכסי תעסקי המקבל, שעל פי תנאי שיטר זה אינו בבעלות המקבל אלא באחריות כשומר שכו. בורוח או בהפסד שנגים לפקדון נשאו המפקד, כאשר חלק מן הרווח, על פי מה ששוכס בין הצדדים, יותן למקבל כשכר על התעסקותו בהשקעה.
"עסקא" - מונח הלכתי המא לכאמ שוג של עסקה בין המפקד ובין המקבל אשר מטרתה לאפשר למפקד לקבל רווחים מהשקעתו מבלי לעבור על איסור ריבית. בעסקה זו מוגדרת חלק מה"תלוואה" כהלוואה החוזרת בופן הפירעון בדיוק כפי שהתקבלה ללא תלות בשאלה האם החברה הרווחה או הפסידה. חלק אחר של ה"תלוואה" מוגדר כפיקדון.

מבוא
המבוא לשטר **הההגדרות** מחוזים חלק בלתי נפרד ממנו. **ההגדרות** בשיטר נעודו לחקל על הקריאה בו אין מחייבות ואין מרות חלק משנו כלל ועיקר. **הואיל** והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. **והואיל** והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה, גם אלו שנעברת בין ריבית, יהיו פשרות על פי דני ישראל **והואיל** והחברה הסכימה את החייבים להחליט ולחתום בשם החברה על השיטר. **לכ** החייבים מצהירים ומתחייבים בואת בשם החברה, על כל סיניפת כולקמן:

1. **הגדרת ההלוואה ועסקא ופיקדון**
 - א. כל עסקה כספית שיש בה חשב ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזהר בה לשון ריבית או ריבית דריבית, תהיה ביד המקבל בתורת עסקא ע"י הגדרתה כמבוא לשטר כמו כן מוסכם כי חלקו של המקבל יהיה מחמת מהורות, ואם יהיה הפסד ישא המקבל ב-30% ממנו והמפקד ב-70%. במקרים בהם סביר להניח שהסכום אותו ידרש המקבל לשלם עפ"י חלוקה זו יהיה נמוך מתנאי החלואה, תהיה התלוואה כולה ביד המקבל כפיקדון, כאשר חלקו של המפקד ברווח הוא 80% וחלקו של המקבל 10%.
 - ב. המקבל יסווק בסכום דמי העסקה הכספית בכל עסקי ונכסיו הטובים, המותרים המותרים ביותר, בין בעסקי ונכסיו הקיימים ובין בעסקי ונכסיו הכספית שמתא ולחבא.
 - ג. בכל מקרה לרבות עסקה בו לוקח את דמי העסקה הכספית שלא למטרות השקעה ונסחר, מקנה המקבל למפקד חלק בכל עסקי ונכסיו הטובים, המותרים, והרווח מנכסיו. בין אלו הקיימים ובין אלו שיקנה מכאן ולהבא, עפ"י שמואם שהרווחם תקופ ע"י החברה. לפיכך כל רווח שיווצר למקבל מנכסיו ועסקיו הני"ל, בין הקיימים ובין אלו שיקנו יצו מעד השבת הכספים, יחשב מרווח העסקא ו"א העסקא ו"א הפיקדון. כל ההכנסות והקניינים בדמי העסקה הכספית שיעשו לטובת המפקד באופן המועיל על פי החלכה היתרית.
2. **בריית המחרת - תנאי ההלוואה המוסכמים**
 - א. לשם מילוי חובתי של המקבל האמורה לעיל (סעיף 1.א) יוכל המקבל לשלם למפקד את הסכום שחוסכים ביניהם במסגרת תנאי העסקה הכספית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור. לרבות ישער יחסי מהעסקה הכספית כולל הפרשי הצמחה למיניהם, הטהרת, ובעיקרם חד פעמיים.
 - ב. במידה וישלם המקבל למפקד את הסכומים הנ"ל יהיה פטור מחובת הריבית ומשבעתי כפי שתובא לחלו (סעיף 1.ג) ומותר **ל**קנות יהיה שי"ד למקבל לבדו.