

שטר היתר עסקא

הגדרות

"עסקא כספית" – כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, שטרות, אגרות חוב, אגרות חוב מניות ואגרות חוב וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות השליחויות הנ"ל, וכן כל פעולה אחרת שהחברה צד לה. "תנאי העסקא הכספית" – אינם מפורטים בשטר זה אלא בהסכם בין הצדדים לעסקא הכספית.

"המקבל" – אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחו או יועצו, המוגדר כמקבל כספית.

"המפקיד" – אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם הנותנים כסף למקבל כמסגרת עסקא כספית.

"החברה" – חברת אבני דרך יי. בעסקאות מסוימות יכולה החברה להיות מוגדרת כמקבל ובאחרות כמפקיד.

"ריבית" – סכום אותו מחויר הלווה הנוסף על סכום ההלוואה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ריבית דריבית.

"עסקא" – מונח הלכתי הבא לבטא סוג של עסקא בין משקיע ובין מקבל הכסף אשר מטרתה לאפשר למשקיע לקבל רווחים מכספי השקעתו מבלי לעבור על איסור ריבית. בעסקא זו מוגדר חלק מהכסף המושקע כהלוואה החוזרת בזמן הפרעון בדיוק כפי שנתקבלה ללא תלות בשאלה האם המקבל הרוויח או הפסיד את כספי ההשקעה. חלק אחר של הכסף מוגדר כפקדון שאינו בבעלות המקבל אלא באחריותו. ברווח או בהפסד שיגרם לכספי הפקדון נשא המפקיד כאשר חלק מהסכום על פי מה שסוכם בין הצדדים ניתן למקבל כשכר על התעסקותו בכסף.

מבוא

המבוא לשטר וההגדרות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. **הכותרות** בשטר נועדו להקל על הקריאה בו אינן מחייבות ואינן מהוות חלק ממנו כלל ועיקר. **הואיל** והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. **והואיל** והחברה עושה עסקאות כספיות רבות אשר בחלקן היא לווה כספים ובחלקן היא מלוה. **והואיל** והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה גם אלו שנוכרת בהן ריבית יהיו כשרות על פי דיני ישראל. **והואיל** והחברה הסמיכה את הח"מ להחליט ולחתום בשם החברה על השטר. **לכן** הח"מ מצהירים ומתחייבים זאת בשם החברה, על כל סניפיה כדלקמן:

1. הגדרת ההלוואה כפקדון

- א. כל עסקא כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון ריבית או ריבית דריבית תהיה ביד המקבל בתורת עסקא ע"פ הגדרתה במבוא לשטר. כמו כן, מוסכם כי חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקבל ב-30% ממנו והמפקיד ב-70%.
- ב. המקבל יעסוק בדמי העסקא הכספית בכל עסקיו ונכסיו הטובים, המותרים והמובחרים ביותר, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא. כל הרכישות והקניינים בדמי העסקא הכספית ייעשו לטובת המפקיד באופן המועיל על פי דיני ישראל. המפקיד ישא בחלקו בהפסד המפורט לעיל בסעיף 1.1. רק במידה והמקבל מילא את הוראות סעיף זה.
- ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח את דמי העסקא הכספית שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המקבל למפקיד חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים, ע"פ שמאים שזהותם תקבע ע"פ החברה.
- ד. כמו כן, בכל עסק או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יקנה למפקיד חלק בקנין מועיל ע"פ שומא כניל. לפיכך כל רווח שיווצר למקבל מנכסיו ועסקיו, בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים, ייחשבו כרווח העסקא הכספית.

2. ברירת המחל – תנאי ההלוואה המוסכמים

- א. לשם מילוי חובתו של המקבל האמורה לעיל (סעיף 1.1) ישלם המקבל למפקיד את הסכום שהוסכם ביניהם במסגרת תנאי העסקא הכספית ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שיעור יחסי מהעסקא הכספית כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים חד פעמיים.
- ב. במידה וישלם המקבל למפקיד את הסכומים הנ"ל יהיה פטור מחובת הוכחה ומשבעה כפי שתובא להלן (סעיף 3) ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

3. הראיות הנדרשות

- א. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העסקא הכספית, ולא יהיה טאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבעה חמורה ע"פ דיני ישראל, ועל הקרן לא יהיה טאמן כי אם בשני עדים כגולים וטאמנים ע"פ דיני ישראל, ובלבד שיהיו ראוי חשבון במקצועם.
- ב. כמו כן מותנה כי זמן פירעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון. אם יטען המקבל כי העסקא לא הרוויחה או הפסידה, עליה להודיע למפקיד על כך בכתב, לא יאוחר מחמש ימים מהתאריך הנ"ל, על רצונו להוכיח את טענתו זו באופנים הנוכחים לעיל. אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כאילו הודה בבית דין שהעסקא הרוויחה ולא יוכל עוד לטעון שהעסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף.
- ג. אם ידווח המקבל כאמור, יהא חייב לשלם מיד לחברה, עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו. אם לא יעשה כן, יחשב הדבר כהודאה מלאה שהוא חוזר בו מטענתו כאילו העסקא הפסידה או לא הרוויחה.
- ד. במידה ולא יוכיח המקבל באופן האמור לעיל כי הסכום אותו נדרש לשלם על פי תנאי העסקא הכספית (הנוכר לעיל סעיף 2.1) שונה מהסכום אותו נדרש לשלם ע"פ תנאי העסקא (המפורטים לעיל בסעיף 1.1) ידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקא הכספית.

4. תוקף השטר

- א. שטר זה חל על כל עסקא כספית אותה תעשה החברה עם מפקיד או עם מקבל.
- ב. שטר זה נתקבל כהחלטה נמורה ומחייבת בהנהלת החברה, ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם הדירקטוריון, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה עסקא כספית שיש בה איסור ריבית.
- ג. בפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המפקיד או המקבל עניין היתר עסקא זה, או לא ידע בכלל מהו היתר עסקא, יהיו נוהגים בו תנאי היתר עסקא זה, זאת משום שעל פי החלטת החברה, היא לא תעסוק בעסקא כספית שיש בה איסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה – על פי תקנותיה הוא מתעסק.
- ד. שטר זה יחול מכאן ולהבא גם על אגרות חוב שהונפקו בעבר על ידי החברה, זאת בכפוף לחוקי מדינת ישראל, ולכללי הבורסה לניירות ערך. במידה ויתברר כי חוקים וכללים אלו אינם מאפשרים לשטר לחול על אגרות חוב שהונפקו בעבר לא יגרע הדבר מתוקפו של השטר ביחס לאגרות חוב ושאר עסקאות כספיות אשר יבוצעו מכאן ולהבא.
- ה. הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי ובכל פורום שיפטי.
- ו. למען הסר כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על הפורום השיפטי בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה ואלה יוכרעו, אם תהינה כאלה, בפורום המוסכם ע"פ החברה.

ולמען תת תוקף לכל האמור לעיל הנו כותבים שטר זה ומפרסמים לכל החלטתו זאת. לראיה באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מהנהלת החברה.

אבני דרך יי. בע"מ
51438274 א.ה.
5.9.2016 מ.ש.ל.
היום חתימה וחומת